

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie przeglądów i naprawy urządzeń klimatyzacji w budynku administracyjnym Rejonu w Kępnie ul. Przemysłowa 8.

I. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje:

1. Przeglądy serwisowe urządzeń i instalacji klimatyzacji wykonywane raz w roku obejmować będą:
 - a) wymianę materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z instrukcji producentów urządzeń,
 - b) wymianę filtrów,
 - c) sprawdzanie szczelności układu chłodniczego i kontrola stanu czynnika chłodzącego oraz ewentualne jego uzupełnienie,
 - d) przegląd układu elektrycznego klimatyzacji,
 - e) weryfikację i udrożnienie układu odprowadzającego skropliny,
 - f) odgrzybianie i dezynfekcja parownika (przy zastosowaniu preparatów biobójczych nie wpływających na zdrowie ludzi i zwierząt),
 - g) sprawdzenie stanu technicznego i czyszczenie obudowy jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
 - h) sprawdzenie przewodów i izolacji pod kątem uszkodzeń mechanicznych,
 - i) sprawdzenie poprawności pracy programów i funkcji, prawidłowego odczytu temperatur, poprawności działania funkcji pilota oraz ewentualna korekta,
 - j) weryfikację poziomu emitowanego przez jednostki hałasu i utrzymanie go na poziomie dopuszczalnym dla pomieszczeń obiektu,
 - k) usuwanie wszystkich usterek uniemożliwiających prawidłową pracę urządzeń,
 - l) usuwanie na własny koszt oraz utylizacja zużytych materiałów i części.

Wykonawca zapewni w ramach usługi przeglądów serwisowych wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych. Materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do eksploatacji.

Koszty dojazdów, dostawy materiałów, materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów serwisowych zawarte są w ofercie cenowej Wykonawcy.

Po zakończeniu prac należy sporządzić protokół z wykonanych czynności serwisowych.

Protokół musi być podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Obustronnie podpisany protokół należy załączyć do faktury.

2. Naprawy urządzeń i instalacji oraz wymianę części zamiennych objętych naprawą:
 - a) o wszelkich ujawnionych nieprawidłowościach, awariach wymagających naprawy instalacji klimatyzacji Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
 - b) wykonanie prac naprawczych wymaga złożenia kalkulacji kosztów, w oparciu o cenę roboczogodziny zgodną z ofertą Wykonawcy, obejmującej zestawienie materiałów (części zamiennych).
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania naprawy (wymiany części) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od uzyskania akceptacji Zamawiającego.
 - d) w przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy spowodowanej brakiem dostępności części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając przy tym przybliżony termin dostawy części zamiennych. Do czasu dostaw Wykonawca powinien zapewnić nieodpłatnie rozwiązanie zastępcze.
 - e) części zamienne zużyte w trakcie usuwania awarii rozliczane będą wg cen rynkowych, znajdujących się na fakturze handlowej dostawcy, nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę u dostawcy.
 - f) koszty dojazdów oraz koszty dostaw materiałów niezbędnych do przeprowadzenia naprawy zawarte są w ofercie cenowej Wykonawcy.
 - g) po zakończeniu prac naprawczych Wykonawca sporządzi protokół określający rodzaj awarii i zakres wykonanych prac, zestawienie zużytych materiałów lub części, ewentualne zalecenia. Obustronnie podpisany protokół zostanie załączony do faktury.
 - h) po wykonanej usłudze Wykonawca pozostawi pomieszczenie w stanie uporządkowanym oraz przeprowadzi utylizację zużytych części.

II. Wymagania dla Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa i uprawnienia określone w Ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach

cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065) z uwzględnieniem wymagań dotyczących wyposażenia technicznego niezbędnego do wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2410), a także uprawnienia SEP dla obsługi zasilania elektrycznego.

2. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca przez cały okres umowy zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz członków personelu Wykonawcy, które będą wynikiem działania lub zaniechania w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania czynności serwisowych i naprawczych przestrzegać przepisów BHP i p.poż.
5. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi w zakresie napraw oraz 12 miesięcznej gwarancji na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne, z tym zastrzeżeniem że w przypadku jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez ich producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta (Wykonawca dołączy do faktury gwarancje na wbudowany materiał/ części zamienne, w przypadku udzielenia przez ich producenta gwarancji).
6. Usługa będzie realizowana przez Wykonawcę w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.

III. Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie: 24 miesiące od podpisania umowy lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w umowie w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

IV. Wykaz klimatyzatorów ściennych:

1. ROTENSO – UKURA U35WI/o R12 – 2019 r - sztuk 3 (pokój nr 18,22,29)
2. HAIER – AS25TABHRA – 2018 r - sztuk 5 (pokój nr 21,23,24,25,30)

3. DAIKIN – FTX25J2V1B – 2013r - sztuk 2 (pokój nr 20, OD)
4. AIRCOOL – ASH-25HMFI - sztuk 4 (pokój nr 4)
5. MITSUBISHI – SRK 35 ZSP-W – 2021r - sztuk 1 (serwerownia)

Urządzenia klimatyzacji zainstalowane są:

- na ścianie wewnątrz budynku na wysokości 2,60 m,
- na ścianie zewnętrznej budynku na wysokości 3,50 m, 6,00 – 6,50 m.