

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Starosta Malborski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz wywoławczy – rocznie	Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy
Obręb Lichnowy, gmina Lichnowy	dz. nr 68/3	KW GD1M/00022788/6	0,3672 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – oznaczona jako tereny rolne –RI. Użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Teren płaski, o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/435/10 Rady Gminy Lichnowy z dnia 13 sierpnia 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy oraz Uchwałą nr IV/28/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy nieruchomość leży w granicach terenów pod nazwą „Obszary docelowo zabudowane i zainwestowane” oraz „Ograniczenia zagospodarowaniu i lokalizacji zabudowy – przedpole ekspozycyjne cennych zespołów zabytkowych (obowiązek wykonania studium krajobrazowego przed lokalizacją zabudowy wysokiej)- dane nieaktualne, do zweryfikowania na etapie sporządzania studiów krajobrazowych dla inwestycji oddziałujących na krajobraz gminy; - obszar na którym istnieje możliwość istotnych oddziaływań na nietoperze (podwyższone ryzyko inwestycyjne w zakresie elektrowni wiatrowych - dane nieaktualne”. Rada Gminy Lichnowy nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu w/w nieruchomości.	5 376 zł	Przetarg ustny nieograniczony, dzierżawa na okres 3 lat

Termin wniesienia czynszu określa się do dnia 30 października każdego roku obowiązywania umowy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Malborku, na okres 21 dni, począwszy od **29.07.2026 r. do 18.08.2026 r.** oraz na stronie internetowej tut. urzędu <https://bip.powiat.malbork.pl> i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://uwgdansk.bip.gov.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. (podstawa prawna art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz.399)

STAROSTA MALBORSKI

Piotr Szwedowski