

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 30. 08.2019 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem „Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenie zewnętrznym Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie”

Pytanie 1

Proszę o informację kto ma być beneficjentem wadium:

Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

czy

Skarb Państwa - Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Odpowiedź

Oba podane w pytaniu określenia beneficjenta wadium są poprawne.

Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

Odpowiedź

Możliwość zmiany treści umowy spowodowana koniecznością waloryzacji cen została przewidziana w § 13 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Na podstawie art. 36a ust. 2 ustawy zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi. Tym samym Zamawiający dopuścił podwykonawstwo w obszarze całości zamówienia. W przypadku korzystania z podwykonawców przy realizacji zamówienia wykonawca składając ofertę musi wskazać w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ opis części zamówienia, których wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom wraz z wskazaniem firm podwykonawców.

Pytanie 4

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający przy sporządzaniu szacowania powierzchni uwzględnił dokumentację techniczną budynków wraz z nową powierzchnią wyremontowanej i oddanej do użytkowania oficyny. Dodatkowo w aktualnie prowadzonym postępowaniu do usługi sprzątnięcia została włączona usługa odśnieżania dachów i wywożenia śniegu. Harmonogram wykonywania poszczególnych prac został opracowany w oparciu o aktualne wymagania Zamawiającego, różnice dotyczą nowego katalogu prac dodatkowych z zakresu odśnieżania dachów, usuwania nawisów i sopli lodu.

Pytanie 5

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej - 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź

Ad. 1) Obecnie obowiązująca umowa na usługi sprzątania, polegające na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenie zewnętrznym Ministerstwa Infrastruktury nie była podstawą do szacowania wartości zamówienia. Szacowanie wartości zamówienia przeprowadzono w oparciu o otrzymane wyceny wykonywania kompleksowej usługi sprzątania od firm, które profesjonalnie zajmują się tego rodzaju usługami na rynku.

Druga część pytania nie jest pytaniem do treści SIWZ, odnosi się bowiem do realizacji umowy zawartej w wyniku innego postępowania. Odpowiedź na tą część pytania zostanie udzielona wykonawcy w trybie dostępu do informacji publicznej.

Ad. 2) Zamawiający dokonując oszacowania przedmiotu zamówienia przyjął stawkę 8% VAT do usług sprzątania terenu zewnętrznego natomiast stawkę 23% VAT do usług sprzątania terenu wewnętrznego oraz do usług dodatkowych.

Niemniej jednak Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z pkt. 10.3 SIWZ, to do Wykonawców należy określenie w cenie oferty (w tym cenach jednostkowych) wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, a co za tym idzie określenie prawidłowej wysokości należnego podatku VAT.

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź

Powyższe pytanie nie jest pytaniem do treści SIWZ, odnosi się bowiem do realizacji umowy zawartej w wyniku innego postępowania. Odpowiedź na to pytanie zostanie udzielona wykonawcy w trybie dostępu do informacji publicznej.

Pytanie 7

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź

Powyższe pytanie nie jest pytaniem do treści SIWZ, odnosi się bowiem do realizacji umowy zawartej w wyniku innego postępowania. Odpowiedź na to pytanie zostanie udzielona wykonawcy w trybie dostępu do informacji publicznej.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.