



Tułowice, dnia 19.03.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Tułowice, ul Parkowa 14/14 a, 49-130 Tułowice, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice (zwane dalej „Organizator przetargu”).

Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego właściwego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Szydłowiec, tel.: 509 354-926,
- Leśnictwo Głębocko, tel.: 512 441 858,
- Leśnictwo Goszczowice, tel.: 512 441 843,
- Leśnictwo Grabin, tel.: 508 339 741,
- Leśnictwo Tułowice, tel.: 512 441 879,
- Leśnictwo Przechód, tel.: 512 441 870,

W przypadku wystąpienia miejscowego zakrzewienia lub zadrzewienia gruntu przyszły dzierżawca będzie miał możliwość doprowadzenia nieruchomości do stanu wcześniejszego, umożliwiającą jej użytkowanie na całej dzierżawionej powierzchni.

2. Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr 12/2022 z 21 lutego 2022 r. w sprawie ustalania wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z **gruntów rolnych** Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice, **wywoławcza wysokość** czynszu dla 1 ha gruntu wynosi równowartość:

a) minimum dla gruntów ornych:

- dla I klasy gleboznawczej – 11,1 dt pszenicy
- dla II klasy gleboznawczej – 10,3 dt pszenicy
- dla IIIa klasy gleboznawczej – 9,4 dt pszenicy
- dla IIIb klasy gleboznawczej – 7,7 dt pszenicy
- dla IVa klasy gleboznawczej – 6,3 dt pszenicy
- dla IVb klasy gleboznawczej – 4,6 dt pszenicy
- dla V klasy gleboznawczej – 2,0 dt pszenicy
- dla VI klasy gleboznawczej – 2,0 dt pszenicy

b) minimum dla użytków zielonych:

-dla I klasy gleboznawczej – 10,0 dt pszenicy

-dla II klasy gleboznawczej – 8,3 dt pszenicy

-dla III klasy gleboznawczej – 7,1 dt pszenicy

-dla IV klasy gleboznawczej – 4,3 dt pszenicy

-dla V klasy gleboznawczej – 1,1 dt pszenicy

-dla VI klasy gleboznawczej – 0,6 dt pszenicy

Dla gruntów w których nie określono klasy bonitacji gleby ustala się stawkę 2,85 dt pszenicy.

Do przeliczenia wartości czynszu na złotówki przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy, ogłoszoną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2026 r., ustaloną za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2026 r., która wynosi 84,45 zł za 1 dt.

Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako stawkę w dt pszenicy za dzierżawę 1 ha gruntu, na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach należy składać na załączonym druku (zał. nr 3), w sekretariacie Nadleśnictwa Tułowice lub pocztą na adres: PGL LP Nadleśnictwo Tułowice ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice z dopiskiem: „Oferta na przetarg na grunty rolne” – liczy się data wpływu do adresata – termin składania ofert: 03.04.2026 do godz. 9:30.

Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Tułowice po terminie, nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone do nadawcy.

4. Oferta powinna zawierać:

- Informację o uczestniku przetargu: imię, nazwisko nazwę (firmę), adres do korespondencji (siedziba oferenta), nr telefonu.
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (równowartość ilości dt pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pozycji oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz.
- Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych.” stanowiącym zał. 3, na całą powierzchnię użytku wykazaną pod daną pozycją w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (zał. nr 1),
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek i w ustawowym terminie dokona zgłoszenia dzierżawionych gruntów do właściwego urzędu celem ustalenia wymiaru podatku na druku „Oferty na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferty na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),

- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4) do ogłoszenia, z którym dodatkowo można zapoznać się przed przetargiem u właściwych leśniczych lub w Nadleśnictwie Tułowice u specjalisty ds. administracyjnych, gospodarki stawowej i rolnej w pokoju nr 2 .

6. Odrzuceniu podlegają oferty:

- złożone w niewłaściwym miejscu lub po wskazanym terminie,
- niezawierające wymaganych danych lub oświadczeń, a także oferty które są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany,
- w których uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu.
- złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Tułowice grunty.

7. W przypadku złożenia ofert równorzędnych z najwyższą zaproponowaną stawką dzierżawy, Organizator przetargu zaprosi tych oferentów, których oferty przedstawiają taką samą, najwyższą oferowaną wartość, do złożenia ofert dodatkowych, nie mniejszych niż już zaproponowane, w terminie dodatkowym, wskazanym przez organizatora przetargu.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 kwietnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice.

9. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują **najwyższą roczną wysokość czynszu** mierzoną jako równowartość dt pszenicy na 1 ha gruntu.

10. W przypadku pakietów obejmujących grunty o różnej klasie bonitacyjnej, o wyborze oferty decyduje **łączna wartość pakietu**, stanowiąca sumę iloczynów powierzchni poszczególnych gruntów oraz przypisanych im wartości dt/ha

11. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest specjalista ds. administracyjnych, gospodarki stawowej i rolnej pod numerem telefonu **77 4600 109 wew. 101** w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny **8⁰⁰** do **14⁰⁰**.

12. Nadleśnictwo Tułowice zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

12. Podstawa prawna:

- art. 35 ust. 1 oraz art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 567) art. 39a ust. ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2025 poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.)
- Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”
- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr 12/2022 z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie ustalania wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w drodze procedury przetargowej, bezprzetargowej oraz do wyliczania stawek czynszu deputatowego za korzystanie z nieruchomości gruntowych oraz innych gruntów nieleśnych (za wyjątkiem zbiorników wodnych i stawów) Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice.
- Zarządzenie nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13 czerwca 2023 r. zmieniające zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”

13. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzeń, o których mowa w ust. 12.

14. Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych
- załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy na grunty rolne
- załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Nadleśnictwo Tułowice

.....
/podpis Nadleśniczego/