

ZARZĄDZENIE NR 2094/25
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 listopada 2025

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 11 i 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, zm. poz. 1907) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 40 lat, oznaczonej nr 71/2 o pow. całkowitej 55320 m² obr. 068, z przeznaczeniem na prowadzenie dotychczasowej działalności sportowo-wychowawczej oraz budowę nowoczesnego kompleksu sportowego łączącego działalność sportowo-wychowawczą prowadzoną przez dzierżawcę z działalnością komercyjną, tj. świadczenie usług z zakresu sportu, turystyki, rekreacji z której pozyskiwane środki będą przeznaczane na cele statutowe dzierżawcy.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Łodzińska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Załącznik do zarządzenia nr 2094/25
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 28 listopada 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr działki, obręb, KW	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w mpzp	Termin dzierżawy
1.	Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 177	71/2 obr. 068 KW GD1G/00067988/9	55320 m ²	0,61 zł płatność w stosunku rocznym	nieruchomość niezabudowana	prowadzenie działalności sportowo- wychowawczej oraz budowa nowoczesnego kompleksu sportowego	nr ew. planu 1125 - 002- U33 - teren zabudowy usługowej	oznaczony do 40 lat

Zasady aktualizacji opłat:

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dz.Urz. Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Emilia Łodzinśka
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

