Umowa na prace projektowe

nr 271.....2026

W dniu …..2026r. r. w Bytnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica, z siedzibą w Bytnicy, Bytnica 160, 66-630 Bytnica, NIP 9261013331, REGON 970495074 które reprezentuje:

Krzysztof Miazgowicz – Nadleśniczy Nadleśnictwa Bytnica.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a ……

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/ CEiDG, prowadzonego przez Sąd ….., pod numerem KRS …

NIP: ……

REGON: …….

którą reprezentuje:

……..

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami”.**

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 2/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bytnica z dnia 20 stycznia 2026 r. Wartość zamówienia jest niższa od kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

sporządzenie pełno branżowej dokumentacji projektowej (dalej: Dokumentacja Projektowa) dla zamierzenia budowlanego polegającego na **budowie podziemnego zbiornika na wodę PCV o pojemności 50 m^3 na potrzeby punktu czerpania wody na granicy Leśnictw Radnica i Morsko w Nadleśnictwie Bytnica** („Zadanie Inwestycyjne"), obejmującej **w szczególności:**

a) Uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy,
b) Mapy do celów projektowych,
c) Wykonanie badań geologicznych;
d) Uzyskanie opinii geotechnicznej umożliwiającej prawidłowe rozpoznanie gruntu dla lokalizacji wskazanej załączniku nr 1 (wersja papierowa załączona do każdego egzemplarza projektu budowlanego i technicznego + 1 egz. w wersji elektronicznej);
e) Wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu – 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive) – pliki typu PDF i WORD, EXCEL,
f) Wykonanie projektu architektoniczno- budowlanego- 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive) – pliki typu PDF i WORD, EXCEL,
g) Wykonanie projektu technicznego 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive) – pliki typu PDF i WORD, EXCEL,
h) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive) – pliki typu PDF i WORD, EXCEL,
i) przedmiar robót - 2 egz. w formie papierowej i 4 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive), z możliwością odczytania przez program kosztorysowy NORMA (plik typu ath) oraz w formacie "pdf",
j) kosztorys inwestorski - kosztorys szczegółowy robót, sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.) – w 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive), plik typu ath oraz w formacie "pdf",

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
Lasy Państwowe

k) inne opracowania niezbędne do realizacji robót oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w zależności od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, we właściwym organie architektoniczno-budowlanej – 2 egz. w formie papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive) – pliki typu PDF i DWG, DGN, WORD, EXCEL, ATH, KST w zależności od opracowania,

l) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii dotyczące realizowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie koniecznych pozwoleń na odstępstwa, w przypadku braku możliwości spełnienia obecnie wymaganych przepisów technicznych i prawnych.

m) uzyskanie w imieniu Inwestora dziennika budowy obiektu budowlanego w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego jeśli jest wymagany.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową (łącznie „Przedmiot Umowy") ze szczególną starannością dla podanej poniżej lokalizacji: Radnica w oddz. Leśnym 269 d, dz. ewidencyjna 269/1 oraz leśnictwa Morsko w oddz. Leśnym 270 a i 270 d, działka ewidencyjna nr 270 – położenie w pobliżu placu manewrowego.

3. Przedmiot Umowy jest określony w:
   a) Umowie;
   b) Dokumentach zamówienia (zapytanie ofertowe wraz z załącznikami);
   c) Ofercie Wykonawcy;

   Dokumenty przywołane w pkt (a) – (c) powyżej mają rangę hierarchiczną zgodnie z kolejnością przywołania. W odniesieniu do określenia Przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową.

4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2.Dokumentacja Projektowa

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje do wiadomości, iż Dokumentacja Projektowa ma zarazem służyć Zamawiającemu do realizacji Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz stanowić opis przedmiotu zamówienia

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lasy Państwowe

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do PZP.

2. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w Dokumentacji Projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (chociażby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 obejmuje również obowiązek naprawienia szkody w związku korektami finansowymi lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego w projektach finansowanych ze źródeł niepodlegających zwrotowi, w tym w szczególności z budżetu Unii Europejskiej.
4. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa w ust. 2 to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu także propozycję zapisów w Dokumentacji Projektowej obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.
5. Wykonawca, na potrzeby wykonania poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej obowiązany jest dokonać wizji lokalnej przyszłego terenu budowy Zadania Inwestycyjnego.
6. W ramach opracowywania Dokumentacji Projektowej dokona wszystkich uzgodnień i konsultacji niezbędnych do rozpoczęcia przez Zamawiającego realizacji Zadania Inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację Projektową, jak również uzyska wszelkie opinie, sprawdzenia, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia wymaganych obowiązującymi przepisami dla realizacji Zadania Inwestycyjnego.
7. Wykonawca opracuje i złoży do organów administracji budowlanej wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Celem wykonania obowiązku, o którym

mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym.

8. Wykonawca będzie działał w koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy postępowaniach administracyjnych (na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa) ze starannością określoną w Umowie, w tym w szczególności będzie składał kompletne wnioski o ich wszczęcie oraz wykonywał czynności w terminach wynikających z przepisów prawa lub postanowień właściwych organów. Wykonawca jest obowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu postępowań administracyjnych, w tym w szczególności informować o zapadłych rozstrzygnięciach.
9. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgodnie z przepisami PZP, Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
10. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie obowiązującą wiedzą techniczną i będzie kompletna do celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca doprowadzi do skutku w postaci pełnej koordynacji międzybranżowej wszystkich rozwiązań przyjętych w poszczególnych opracowaniach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz całkowitej spójności pomiędzy sobą poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
12. Wykonawca zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa Budowlanego zapewni sprawdzenie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej ujawnionych zarówno na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej, po odbiorze tej dokumentacji, jak i w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego w ramach Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.
14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie 3 dni roboczych aktualne wersje stadialne opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
15. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie wyłączają tego wyraźnie, to w zakres rzeczowy Dokumentacji Projektowej wchodzi również przygotowywanie dla Zamawiającego projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego, w

których Dokumentacja Projektowa stanowi opis przedmiotu zamówienia. Zobowiązanie to trwa nie dłużej niż do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszczętego przez Zamawiającego.

§ 3.Terminy

1. Wykonawca wykona wszelkie świadczenia wchodzące w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej w terminie do **dnia 30.07.2027 r.** („Termin wykonania Dokumentacji Projektowej"), w tym również uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na budowę dla Zadania Inwestycyjnego lub dokona zgłoszenia robót budowlanych, w zależności od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, we właściwym organie architektoniczno-budowlanej.
2. Strony ustalają następujące terminy pośrednie realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej:
   a) **w terminie do dnia 30.05.2026 r.** Wykonawca opracuje wszystkie opracowania projektowe, które są niezbędne do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa;
   b) **w terminie do dnia 30.07.2027 r.** Wykonawca doprowadzi do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub stanu, w którym organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu na zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa;
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji prac (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego Personelu Wykonawcy, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy) oraz poprawienia jakości świadczeń.
4. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 3, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub zapewnienie

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lasy Państwowe

jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej („Program Naprawczy”).

5. Jeśli Wykonawca:
    a) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych Umowie;
    b) wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej;
    c) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,

    - to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Dokumentacji Projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).
6. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.
7. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakikolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 4.Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

§ 5.Prawa Autorskie

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które

będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:

a) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,

b) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.

c) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.

2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 prawa autorskiego, w tym:

a) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją

b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej;, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;

c) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
Lasy Państwowe

albo egzemplarzy;

e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

f) opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;

g) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiekolwiek świadczenie wchodzące wkład Przedmiotu Umowy narusza jakikolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawca, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją

Przedmiotu Umowy.

§ 6.Odbiory Dokumentacji Projektowej

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorom – częściowemu i końcowemu, z zastrzeżeniem, iż potwierdzeniem wykonania Dokumentacji Projektowej będzie wyłącznie protokół odbioru końcowego, a protokół odbioru częściowego będzie wyłącznie podstawą do wystawienia faktury, na podstawie której następować będzie płatność częściowa Wynagrodzenia.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą wszystkie opracowania projektowe, które są niezbędne do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy tj. przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru Dokumentacji projektowej najpóźniej w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 lit. a. Natomiast zgłoszenie do odbioru końcowego powinno nastąpić najpóźniej w Terminie wykonania Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej załączając opracowania projektowe lub dokumenty podlegające odbiorowi w ramach odbioru.
   Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru:
   1)może dokonać odbioru bez uwag;
   2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzona wada (wady), to Zamawiającemu przysługują, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:

a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia - w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgłosić uwagi do przedmiotu danego odbioru; Na podstawie listy uwag Strony uzgodnią dwustronnie termin wprowadzenia uwag Zamawiającego, przy czym Wykonawca poprawi przedmiot odbioru nie później niż 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy uwag Zamawiającego. Po wprowadzeniu uwag Zamawiającego Wykonawca poprawiony przedmiot odbioru przekaże do Zamawiającego. W przypadku dokonania poprawek w terminie dany odbiór uważać się będzie za dokonany w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na wprowadzenie poprawek odbiór uznawać się

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
Lasy Państwowe

będzie za dokonany w terminie przekazania Zamawiającemu poprawionego przedmiotu odbioru odebranego bez uwag;

c) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem — odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji Projektowej, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Dokumentacji Projektowej wolnej od wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej przez Strony z uwzględnieniem istniejących wad;

d) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem - odstąpienia od Umowy, czy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru częściowego, a odbiór końcowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie uwagi do Dokumentacji Projektowej w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej.
8. Wykonawca w terminie 5 dni od przekazania uwag usunie wskazane nieprawidłowości lub przedstawi wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia dalszych nieprawidłowości Zamawiający może wyznaczyć i uzgodnić kolejny termin dla Wykonawcy na dokonanie poprawek.
9. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i dostarczeniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, podpisany zostanie protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **……. zł brutto** (…… 00/100 złotych) „Wynagrodzenie”, obejmujące wynagrodzenie netto w kwocie..... **zł oraz podatek VAT w kwocie …… zł.**
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lasy Państwowe

podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.

§ 8. Płatność Wynagrodzenia

1. Zapłata Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi w częściach po odbiorze częściowym - I część oraz końcowym - II część, przy czym wartość I części wynagrodzenia nie może być wyższa niż 80% całego wynagrodzenia Wykonawcy
2. Podstawą wystawienia faktur za Przedmiot Umowy będzie protokół odbioru częściowego za część I oraz końcowego za część II.
3. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi podstawę do jej wystawienia zgodnie z Umową.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
7. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
Lasy Państwowe

§ 9. Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie projektowania budowlanego („Ubezpieczenie OC"), na sumę gwarancyjną co najmniej 30 000,00 PLN.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu pośredniego realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej, określonego w § 3 ust. 2 lit. a) – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca nie uchybił Terminowi wykonania Dokumentacji Projektowej określonemu w § 3 ust.1;
   b) za zwłokę w dotrzymaniu Terminu wykonania Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
   c) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % Wynagrodzenia;
   d) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara wskazana w ust. 1 lit. b) nie będzie naliczana.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
Lasy Państwowe

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % Wynagrodzenia;
   b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 7 dni;
   b) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie;
   c) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
   d) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
   e) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia. Dla zachowania terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
   a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lasy Państwowe

b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywaniu i ukończone opracowania projektowe wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

5. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 12. Gwarancja jakości i Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości") oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady") na opracowania wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej na okres 24 miesięcy.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia wykonania Dokumentacji Projektowej określonego w protokole odbioru końcowego.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
5. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
7. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
8. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.

9. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

§ 13. Porozumiewanie się

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

   p. ……. - ……;

   email……@ozielonagora.lasy.gov.pl

   tel. kom. + ……

5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest: ……..tel. ……., e-mail: .....

§ 14. Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lasy Państwowe

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną cześć Umowy.

4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.

5. Załączniki do Umowy stanowią:

a) Dokumenty Zamówienia,

b) Oferta.

6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
Lasy Państwowe