



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

Ostrów Wielkopolski, 14 marca 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
KZ1W/00081010/2

Znak sprawy: 3017-SEE.711.208.12.2022

Kontakt: Beer Marcin
Starszy specjalista
tel. +48 62 59 55 408
marcin.beer@mf.gov.pl

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że w sprawie zobowiązanego – Pani Izabeli Sowińskiej – **25 maja 2023 r. o godzinie 11:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej w **Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wspólnej 9c i 9d**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą o nr **KZ1W/00081010/2**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,0383 ha położona w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Wspólnej 9c i 9d. Nieruchomość oznaczona jest ewidencyjnym numerem działki 80/3 o powierzchni 0,0207 ha i 80/4 o powierzchni 0,0176 ha (arkusz mapy nr 1, obręb ewidencyjny nr 301701_1.0100, Ostrów Wielkopolski). Nieruchomość usytuowana jest przy ślepo zakończonej odnodze ulicy Wspólnej, która stanowi ciąg pieszo – jezdny, utwardzona jest trylinką i wyposażona jest w oświetlenie oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną.

Nieruchomość składa się z dwóch przylegających do siebie działek gruntu w kształcie trapezu. Teren nieruchomości w większości ogrodzony i w części utwardzony. Obszar działek o płaskiej topografii, bez zagłębień i wzniesień, zagospodarowany niską ozdobną zielenią oraz drewnianą ogrodową altaną. Na terenie działki nr 80/4 znajduje się garaż na samochody osobowe wyposażony w trzy miejsca parkingowe. Garaż o konstrukcji stalowej, obłożony blachą trapezową z uchylnymi stalowymi bramami. Powierzchnia użytkowa garażu 45,04 m².

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego Nr XXXIII/475/2009 z 31 kwietnia 2009 r.). Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN6 i pełni funkcję zabudowy mieszkaniowej. Z treści wyrysu z MPZP wynika, że zdecydowana większość obszaru nieruchomości usytuowana jest poza obszarem możliwym

do zabudowy, ze względu na szczególne przepisy regulujące usytuowanie obiektów od linii kolejowych i dróg dojazdowych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe, Powiatowa Komenda Policji oraz małe obiekty usługowe.

Oszacowana wartość nieruchomości to **60.418,00 zł**, a cena wywoławcza stanowiąca 3/4 wartości oszacowania wynosi **45.313,50 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania tj. **6.041,80 zł**. Wadium składa się jedynie na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim **NBP O/Bydgoszcz 52 1010 1469 0000 9713 9120 0000** z dopiskiem: „wadium – **KZ1W/00081010/2**”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa wyżej, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego. Można również w powyższym terminie przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią przed licytacją o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3

dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką lub czekiem potwierdzonym.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Ostrowie Wielkopolskim
Marcin Beer
Starszy specjalista

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 62 59 55 122



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.