



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 12 sierpnia 2026 r.
IN.I.7820.22.2026.KD

Decyzja

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r. poz. 1691), art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), po rozpatrzeniu wniosku z 24 czerwca 2026 r. (data wpływu do tut. organu 25 czerwca 2026 r., uzupełnionego 13 lipca 2026 r.) Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, o zmianę decyzji Wojewody Opolskiego z 30 grudnia 2025 r., znak sprawy IN.I.7820.27.2025.KD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

postanawiam

zmienić ostateczną decyzję Wojewody Opolskiego z 30 grudnia 2025 r., znak sprawy IN.I.7820.27.2025.KD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 451 dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 – Zadanie 1”, w następujący sposób:

I. W liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 451:

– na stronie 2 w tabeli poz. 16-18, tj.:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 451	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
-----	--	--	---	-------	-------

Strona 1 z 11



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



16.	16/4	16/5	16/6 16/7	0038 Namysłów	Namysłów
17.	15/8	15/13	15/14	0038 Namysłów	Namysłów
18.	15/10	15/11	15/12	0038 Namysłów	Namysłów

zmieniam na:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 451	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
16.	16/9	16/11	16/10 16/12	0038 Namysłów	Namysłów
17.	15/16	15/20	15/19	0038 Namysłów	Namysłów
18.	15/18	15/22	15/21	0038 Namysłów	Namysłów

II. znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

- na stronie 6 dodaje poz. 28:

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina
28.	352	352/2	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów

III. W zakresie dotyczącym zatwierdzenia podziału nieruchomości:

- na stronie 9 – 10 w pkt 1 dodaje się 9 myślnik i wprowadza się zapis:

„ - 4 marca 2026 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2026.189.”

- na stronie 11 w tabeli poz. 21-23, tj.:

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
21.	16/4	0038 Namysłów	Namysłów	16/5	0.6986	Tp
				16/6	0.6795	RIVa, RV

				16/7	1.7653	RIVa
22.	15/8	0038 Namysłów	Namysłów	15/13	0.0694	Tp
				15/14	0.4203	RIVa
23.	15/10	0038 Namysłów	Namysłów	15/10	0.0255	Tp
				15/11	2.1621	RIVa, RV

zmieniam na:

Lp.	Numer działki ewidencyjn ej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
21.	16/9	0038 Namysłów	Namysłów	16/10	1.7654	RIVa
				16/11	0.6959	Tp
				16/12	0.6524	RIVa, RV
22.	15/16	0038 Namysłów	Namysłów	15/20	0.0656	Tp
				15/19	0.4202	RIVa
23.	15/18	0038 Namysłów	Namysłów	15/22	0.0205	Tp
				15/21	2.1159	RIVa, RV

IV. W zakresie oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego:

- na stronie 16- 17 w tabeli poz. 11-13, tj.:

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Obręb	Gmina
11.	16/5	0038 Namysłów	Namysłów
12.	15/13	0038 Namysłów	Namysłów
13.	15/11	0038 Namysłów	Namysłów

zmieniam na:

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Obręb	Gmina
-----	--	-------	-------

11.	16/11	0038 Namysłów	Namysłów
12.	15/20	0038 Namysłów	Namysłów
13.	15/22	0038 Namysłów	Namysłów

V. W zakresie wprowadzenia ograniczenia sposobu korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych

- na stronie 30, w tabeli dodaje się poz. 27:

L.P.	Nr działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
27	352	352/2	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej – wymiana istniejącego słupa sieci energetycznej 400kV

VI. W zakresie prawa do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących i tereny linii kolejowej na czas budowy

- na stronie 30 zapis:
„- teren linii kolejowej nr 143, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 823/2 obręb Namysłów, jednostka ewidencyjna Namysłów”

Zmieniam na zapis:

„- teren linii kolejowej nr 143, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 823/2, 15/15, 15/17, 16/8 obręb Namysłów, jednostka ewidencyjna Namysłów”

- na stronie 31 w tabeli poz. 1, tj.:

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	823/2	0038 Namysłów	Namysłów	Budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 143 w zakresie: - budowa nowego wiaduktu drogowego wraz z montażem kanału technologicznego, Budowa dwóch kanałów deszczowych Ø400 w rurach ochronnych wraz z ich odciążeniem na czas budowy.

zmieniam na:

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	823/2, 15/15, 15/17, 16/8	0038 Namysłów	Namysłów	Budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 143 w zakresie: - budowa nowego wiaduktu drogowego wraz z montażem kanału technologicznego, Budowa dwóch kanałów deszczowych Ø400 w rurach ochronnych wraz z ich odciążeniem na czas budowy.

- VII.** uchylam załączniki nr 2, 3, 8, 9 i 10 „mapa określająca linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych” i orzekam, w tym zakresie poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowej mapy określającej linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych stanowiące załączniki nr 1-5 do niniejszej decyzji.
- VIII.** Uchylam załączniki nr 21, 22, 23 „ Mapa z projektem podziału nieruchomości” i orzekam, w tym zakresie poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowych map z projektami podziału nieruchomości stanowiące załączniki nr 7-9 do niniejszej decyzji.
- IX.** Zatwierdzam dodatkowy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany dotyczący zadania: „Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 – zadanie 1” obejmujący zmianę map zagospodarowania terenu (rys. Nr 1.2, 1.2.1, 1.7, 1.8, 1.9) oraz map projektu architektoniczno – budowlanego (rys. Nr 1.2, 1.2.1, 1.7, 1.8, 1.9), stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej decyzji.

W pozostałej części decyzja Wojewody Opolskiego z 30 grudnia 2025 r., znak sprawy IN.I.7820.27.2025.KD nie ulega zmianie.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**

- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

Wniosek o zmianę decyzji Wojewody Opolskiego z 30 grudnia 2025 r., znak sprawy IN.I.7820.27.2025.KD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowę drogi wojewódzkiej nr 451 dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 – zadanie 1”, złożony został w tut. organie 25 czerwca 2026 r.

Zgodnie z wnioskiem ww. zamiana polegać będzie na:

- zmianie zatwierdzenia podziału działki – mapy z projektem podziału nieruchomości w zakresie działki nr 16/4 (obecnie działki 16/9), 15/8 (obecnie działki 15/16), 15/10 (obecnie działki 15/18) obręb 0038 Namysłów,
- wprowadzenia obszarze nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej prawidłowych numerów działek ,
- zmianie szerokości pasa terenu niezbędnego dla przebudowy linii 400 kV.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono nowe mapy z projektem podziału nieruchomości, nowe mapy z proponowanym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 451 oraz zamienne mapy z zagospodarowaniem terenu i mapy z projektu architektoniczno-budowlanego.

2 lipca 2026 r. Wojewoda Opolski, na podstawie art. 64 § 2 Kpa wezwał inwestora do uzupełnienia ww. wniosku.

13 lipca 2026 r. inwestor uzupełnił przedmiotowy wniosek zgodnie z ww. wezwaniem.

Zgodnie z art. 11f ust. 8 specustawy drogowej do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 kpa



z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W myśl art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Stwierdzono, że wnioskowane zmiany zapewniają ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich i nie naruszają przepisów szczególnych. Złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wnioskiem z 16 lipca 2026 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując na poniższe okoliczności.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawiają następujące argumenty:

- podstawowym celem inwestycji, jakim jest budowa Obwodnicy Namysłowa, jest stworzenie połączenia o wysokich parametrach technicznych, drogi wojewódzkiej nr 451 z drogą krajową nr 39 oraz drogą wojewódzką nr 454 i co za tym idzie odciążenie ponadnormatywnych oddziaływań występujących na głównych ulicach w centrum Namysłowa,
- budowa obwodnicy przyczyni się do zmniejszenia ruchu i związanych z nim uciążliwości na istniejących ulicach miasta oraz do ułatwienia ruchu



- tranzytowego w mieście Namysłów poprzez umożliwienie wjazdu i wyjazdu z miasta w kierunku południowym oraz północnym z pominięciem centrum,
- budowa drogi zapewni także lepsze warunki dojazdu do obszarów przemysłowych i handlowych w północnej części miasta, a poprzez projektowane węzły wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej terenów przyległych, poprawę bezpieczeństwa użytkowników dróg oraz otworzy możliwość wykorzystania terenów przyległych na potrzeby rozwoju miasta.

Prowadzenie inwestycji drogowych (budowa, przebudowa, rozbudowa) oprócz korzyści społecznych, o których mowa wyżej, poprzez usprawnienia komunikacyjne i rozwój sieci drogowej, wpływa również na rozwój gospodarczy i ekonomiczny kraju czy regionu.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie [tut. organu](#) uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

- Nr 1 - 5 Mapa określająca linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 6 Zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno - budowlany
- Nr 7 - 9 Mapa z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
 reprezentowany przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
 ul. Oleska 127, 45-231Opole
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 9)

Do wiadomości

1. Burmistrz Namysłowa
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 + załączniki Nr 1- 5
2. Burmistrz Namysłowa
 (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrz Namysłowa

(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach -
znak sprawy znak sprawy GK.6220.11.2022.MZ z dnia 16 września 2024 r.)

4. Starosta Namysłowski

ul. Plac Wolności 1A, 46-100 Namysłów

(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 - 5
oraz 7 -9

5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

+ załącznik Nr 6

6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 9



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3009064.8011144.9903555
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.22.2026.KD decyzja -zmiana z art. 155 KPA.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.22.2026.KD decyzja -zmiana z art. 155 KPA
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.22.2026
Data dokumentu	12.08.2026 13:18:56
Skrót dokumentu	1BD4313F5B0D2E14C687B2ACD40696254C2814D4
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	12.08.2026
Sygnatariusz	Marek Świetlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.5.5.
Data wydruku:	13.08.2026 07:07:03
Autor wydruku:	Duda Kamila

