

WZÓR

**Umowa nr WOS.2371.2022
na budowę studni głębinowej
zawarta w dniu października 2022 r. pomiędzy:**

Skarbem Państwa Podlaskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej
z siedzibą w Białymstoku, ul Warszawska 3, 15-062 Białystok, NIP 542 021 11 95
– reprezentowanym przez st. bryg. Sebastiana Zdanowicza – Podlaskiego Komendanta
Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP, REGON, zwaną
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie przepisu art. 2 ust. 1
pkt. 1 – wyłączenie stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta Umowa
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy i terminy realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa studni głębinowej na placu ćwiczeń Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Łapach zlokalizowanym w obrębie 14 Łapy – Szolajdy ul. Cukrownicza zgodnie z dokumentacją techniczną i złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie nie później niż do dn. 10.12.2022 roku zgodnie z zawartą Umową i opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wartość brutto wynosizł (słownie:)
netto zł (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.

3. W przypadku, gdy ilość wykonanych prac niezbędnych do wykonania zamówienia wykroczyć będzie poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Prace takie uznaje się za wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie jednorazowo, po zakończeniu realizacji zamówienia i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.
7. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca na protokole odbioru częściowego/końcowego opisz zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty zapoznał się i wyraził zgodę na wszystkie warunki, które są niezbędne do wykonania przez niego zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych – poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - kosztów na rzecz Wykonawcy lub podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności oraz najlepszą wiedzą techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami oraz osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - b) normami technicznymi,
 - c) uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
 - d) zachowaniem określonych standardów materiałów i urządzeń oraz jakości robót,

e) dobrymi praktykami funkcjonującymi w odniesieniu do przedmiotu Umowy

5. W zakres robót objętych niniejszą umową wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przy udziale osób przeszkolonych w zakresie BHP.
7. W zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy Wykonawca jest zobowiązany m.in.:
 - a) zapewnić pracownikom właściwe warunki do wykonania pracy w sposób bezpieczny, wyposażając ich w urządzenia ochronne przed wypadkami i środki ochrony indywidualnej,
 - b) stosować urządzenia techniczne, sprzęt i narzędzia spełniające wymagania BHP określone w odrębnych przepisach, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - c) dopuścić do pracy wyłącznie pracowników, którzy odbyli odpowiednie szkolenia w zakresie BHP i posiadają odpowiednie przygotowanie i kwalifikacje,
 - d) przy pracach szczególnie niebezpiecznych, przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, a także zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez upoważnione osoby,
 - e) oznaczać barwą bezpieczeństwa lub znakiem bezpieczeństwa miejsca, w których istnieje ryzyko wypadku lub kolizji z przeszkodami
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi, sprzętu oraz zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt stanowiące własność Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z jego winy lub winy osób trzecich oraz w wyniku ich zaniedbań i niedopatrzeń w stosunku do Zamawiającego, jak i podmiotów trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas lub w związku z realizacją przedmiotu umowy. W czasie od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo pożarowe oraz BHP na terenie budowy.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania przedmiotu umowy jak za własne.
11. Wykonawca odpowiada za utrzymywanie należytego porządku na terenie prowadzonych prac, usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów oraz śmieci.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych do robót materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi.
13. W celu wykonania obowiązków Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt:

- a) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
- b) gospodarowanie obszarem wykonywanych robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
- c) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego,
- d) wykonanie zabezpieczenia obszaru wykonywania robót i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego,
- e) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
- f) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
- g) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- h) zabezpieczenie obszaru wykonywanych robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie na terenie,
- i) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,
- j) jeśli będzie wymagane osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wprowadzenia Wykonawcy na teren objęty budową, wskazanie miejsca i zakresu prac w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót,
- b) udostępnienia Wykonawcy punktu poboru mediów (energia, woda) niezbędnych do realizacji Umowy,
- c) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane podczas realizacji Umowy,
- d) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna podczas wykonywania Umowy,
- e) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją umowy w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia przez Zamawiającego.

§ 5.

Warunki odbioru

1. Odbiór prac określonych w § 1 ust. 2 nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Potwierdzeniem odbioru Zamówienia jest podpisany bez zastrzeżeń przez strony protokół odbioru końcowego.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku gdy:

a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub części - na koszt Wykonawcy, może też przerwać odbiór i oczekiwać na usunięcie wad, jeżeli jest to możliwe.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy do momentu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.

6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1,

2) w przypadku przekroczenia terminu określonego w §1 ust. 2, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 7.

Komunikacja

1. Wykonawca wyznacza Pana e-mail:

.....telefon:jako Koordynatora do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Umowy, podpisaniem Protokołu odbioru.

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu w czasie trwania Umowy, nie stanowi

zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 8.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na wszelkie roboty i materiały objęte Przedmiotem Umowy na okres miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne Przedmiotu Umowy polegające na usunięciu wady fizycznej, a w przypadku, gdy pomimo usunięcia wady nadal nie jest możliwe należyte użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 14 dni od zgłoszenia wady lub konieczności naprawy przez Zamawiającego. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia usterek w ww. terminie, strony uzgodnią inny termin.
4. Zgłoszenie wad oraz konieczności napraw, o których mowa powyżej dokonywane będzie w formie pisemnej, mailowo lub faksem na adres Wykonawcy wskazany w ust. 9.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeśli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienie wynikające z gwarancji po upływie okresu, na jaki została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach w trakcie obowiązywania gwarancji a wady nie zostały usunięte.
8. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole odbioru.
9. Osobą/mi uprawnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest: Pan, tel.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przypadkach przewidzianych w Umowie. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość, wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej jeszcze części przedmiotu umowy, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania

części Umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 10 dni, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń oraz usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń i niezależnie, oprócz naliczenia kary umownej za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, naliczyć karę umowną za odstąpienie w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt 1.

4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość w stosunku do niezrealizowanej części Umowy:

a) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za należycie wykonaną część Umowy w wysokości ustalonej zgodnie z ust. 5 i 6 poniżej;

b) Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z rękojmi i gwarancji w związku z wykonaną przez Wykonawcę częścią Umowy w zakresie w jakim zgodnie z Umową roboty zostały odebrane przez Zamawiającego, przy czym okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty protokolarnego odebrania ich przez Zamawiającego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązują się w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem inwentaryzacji zakresu wykonanego do dnia odstąpienia od umowy przedmiotu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, o ile wykonany zakres przedmiotu umowy będzie miał znaczenie dla Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Wyznaczenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie pozbawia Zamawiającego możliwości do naliczania kar umownych określonych w § 6 Umowy.

8. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszy paragrafie może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od momentu, w którym powziął informację o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności (przyczyn) uzasadniających tę czynność.

10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie umowy oświadczenia woli w tym zakresie.

11. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

12. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kar umownych powstałych w czasie obowiązywania umowy (w tym roszczenia o zapłatę kary umownej z powodu odstąpienia od umowy).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Poszczególne tytuły i paragrafy zastosowane w Umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie treści Umowy i nie mają wpływu na jej interpretację.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem Umowy.
4. Sprawy sporne mogące powstać na tle Umowy będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Do terminów, określonych w umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
6. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub dokonanie kompensaty, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: