

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Szymanowskiego.**

Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>

w dniu 05.08.2026r. o godz. 10⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-36/2026 – sprzedaż udziału 6580/10000 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 2882/2 o powierzchni 0,5863 ha oraz udziału 6580/10000 części w prawie własności nawierzchni asfaltobetonowej posadowionej na tej działce, zapisanego w księdze wieczystej KA1S/00068295/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto): 628.000,00 zł

Wysokość wadium: 62.800,00 zł

Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych dla przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10. ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 2882/2, położoną w obrębie ewidencyjnym 0003 (Zagórze). Działka stanowi część układu komunikacyjnego, obejmującego drogę o nawierzchni asfaltobetonowej. Wzdłuż drogi usytuowany jest jednostronny chodnik wykonany z kostki betonowej o szerokości około 2,7 m nie będący własnością SRK S.A.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione a od północy tereny produkcyjno-usługowe. W dalszej odległości znajdują się zabudowania mieszkalne, obiekty handlowo-usługowe, oświatowe i użyteczności publicznej. Nieruchomość znajduje się w odległości około 1,3 km od węzła drogowego „S1” oraz w odległości ok. 7 km od centrum miasta.

Składnik budowlany.

Udział 6580/10000 części w prawie własności budowli stanowiącej nawierzchnię asfaltobetonową o powierzchni 3.320 m², zlokalizowaną na działce 2882/2 (środek trwały o numerze inw. 12/220/43274).

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są elementy małej infrastruktury technicznej takie jak murek betonowy o szerokości około 28 cm, wysokości około 0,5 m i długości ok. 325 m z widocznymi ubytkami po uprzednio posadowionych słupkach metalowych, nasyp ziemny, trzy latarnie betonowe, jedna latarnia betonowa zlokalizowana w granicy działki, jedna latarnia metalowa oraz cztery drewniane słupy energetyczne osadzone na podstawach betonowych oraz w północnej części nieruchomości skrzynka elektroenergetyczna. Elementy te nie stanowią własności SRK S.A.

Nad nieruchomością przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Działka była objęta Zgodą nr 51/KWKCL/2012 z dn. 16.11.2012 r. na wejście w teren wydaną dla TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie w celu wykonania zadania pn. „Wykonanie zasilania w energię elektryczną dla placu magazynowego, budynków magazynowych i wagi przy ul. Szymanowskiego, działki nr 1825/44, 1934/1, 2882/4, 1966, 1967/1 w Sosnowcu dla firmy SRS WASTE TECHNOLOGY Sp. z o.o.” Służebność przesyłu nie została ustanowiona.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1S/00068295/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka stanowi własność Skarbu Państwa. Spółka jest współużytkownikiem wieczystym działki numer 2882/2 w udziale 6580/10000 części, a pozostałe udziały są w użytkowaniu wieczystym innych osób prawnych i osób fizycznych. W Dziale IV księgi wieczystej wpisane są dwie hipoteki umowne łączne, które nie dotyczą udziału należącego do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r,

przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu: **Na.5 KD-L – teren dróg publicznych klasy lokalnej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.08.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **03.08.2026r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.08.2026r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.08.2026r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,

- c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.