



Olsztyn, 23 września 2021 roku

Znak sprawy: 2813-SEE2.711.15.V.16.6.2021

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 24 listopada 2021 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie w pokoju 316 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku Zobowiązanego Hoplit Sp. z o.o.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji będzie prawo własności do nieruchomości, w skład której wchodzi działki nr 170/14, 170/21, 170/23, 170/36, 170/45, 170/48, 170/49 i 170/50 położone w miejscowości Dorotowo, gmina Stawiguda, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00114728/4.

Podstawowym przeznaczeniem dla działek oznaczonych nr 170/14, 170/21, 170/23, 170/36 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszczalne są usługi nieuciążliwe, związane z codzienną obsługą mieszkańców.

Podstawowym przeznaczeniem dla działek oznaczonych nr 170/45, 170/48, 170/49 i 170/50 jest utrzymanie zieleni. Dopuszczalne są obiekty małej architektury. Teren może być włączony do sąsiadujących działek i użytkowany jako ogrody przydomowe.

Wartość szacunkowa całej nieruchomości wynosi 467.600,00 zł.

Działki będzie można zakupić w następującej konfiguracji:

1. Działki nr 170/50, 170/49, 170/48 i 170/36 podlegają łącznej sprzedaży

Działka gruntu nr:	Opis działki	Powierzchnia:	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania::	Wadium:
170/50	Regularny kształt, teren płaski, nieuzbrojona.	4398 m ²	65.000 zł	48.750 zł	6.500 zł
170/49	Regularny kształt, teren płaski, nieuzbrojona.	1143 m ²	17.400 zł	13.050 zł	1.740 zł
170/48	Regularny kształt, teren płaski, nieuzbrojona.	1034 m ²	15.700 zł	11.775 zł	1.570 zł
170/36	Regularny kształt, ukształtowanie średnio korzystne (teren pagórkowaty), pokryta gęstą roślinnością, możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, gaz ziemny, kanalizację oraz sieć telekomunikacyjną	946 m ²	80.300 zł	60.225 zł	8.030 zł
SUMA			178.400 zł	133.800 zł	17.840 zł

Sprzedaż działki nr 170/36 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

2. Działki nr 170/45 i 170/14 podlegają łącznej sprzedaży

Działka gruntu nr:	Opis działki	Powierzchnia:	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania::	Wadium:
170/45	Regularny kształt, teren płaski, nieuzbrojona.	469 m ²	7.700 zł	5.775 zł	770 zł
170/14	Regularny kształt, teren płaski, możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, gaz ziemny, kanalizację oraz sieć telekomunikacyjną	1261 m ²	101.400 zł	76.050 zł	10.140 zł
SUMA			109.100 zł	81.825 zł	10.910 zł

Sprzedaż działki nr 170/14 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

3. Działka nr 170/21

Działka gruntu nr:	Opis działki	Powierzchnia:	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania::	Wadium:
170/21	Regularny kształt, teren płaski, możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, gaz ziemny, kanalizację oraz sieć telekomunikacyjną	1124 m ²	90.400 zł	67.800 zł	9.040 zł
SUMA			90.400 zł	67.800 zł	9.040 zł

Sprzedaż działki będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

4. Działka nr 170/23

1. Działka gruntu nr:	Opis działki	Powierzchnia:	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania::	Wadium:
170/23	Regularny kształt, teren płaski, możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, gaz ziemny, kanalizację oraz sieć telekomunikacyjną	1115 m ²	89.700 zł	67.275 zł	8.970 zł
SUMA			89.700 zł	67.275 zł	8.970 zł

Sprzedaż działki będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Do wskazanych powyżej cen wywołania będzie trzeba doliczyć podatek VAT, bowiem wskazane powyżej ceny go nie obejmują.

Sprzedaż działek nr 170/50, 170/49, 170/48 i 170/45 nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Dla nieruchomości jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dorotowo, gmina



Krajowa Administracja
Skarbowa

Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn • e-mail: us.olsztyn@mf.gov.pl • tel. +48 89 53 92 400
• fax: +48 89 53 92 600 • www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie
• ePUAP: /4y3mnr06ni/skrytka

Stawiguda – Uchwała XX/154/09 z 26.03.2009 r., publikacja: Nr 64, poz. 1039 z 15.05.2009 r.

Działki nr 170/36, 170/14, 170/21 i 170/23 posiadają dostęp do drogi - działka 170/15, który nie jest uregulowany prawnie. Właścicielem działki nr 170/15 jest „Hoplit” Sp. z o.o. Działka posiada dostęp do drogi - działki nr 170/5, której właścicielem jest Gmina Stawiguda. W związku z powyższym nowy nabywca nieruchomości będzie musiał ustanowić na działce nr 170/15 ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością stanowiące służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 170/15.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000 z dopiskiem „ wadium *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 23.11.2021 r.),
- gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Olsztynie, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je w przypadku jego złożenia gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny – niezwłocznie, zaś bezgotówkowo – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie 9.11.2021 r. – 23.11.2021 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie



Krajowa Administracja
Skarbowa

Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn • e-mail: us.olsztyn@mf.gov.pl • tel. +48 89 53 92 400
• fax: +48 89 53 92 600 • www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie
• ePUAP: /4y3mnr06ni/skrytka

w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie, w pokoju 413 można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (89 539-24-12, 89 539-24-15 – telefony do pracowników prowadzących postępowanie egzekucyjne) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

W przypadku obowiązywania w dniu licytacji obostrzeń związanych z sytuacją epidemiczną wywołaną przez COVID-19 do licytacji zostaną dopuszczone tylko osoby stosujące się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa.

Podstawa prawna

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.)

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. art. 111 d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.)

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;

- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
- § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- § 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na oryginale podpisała:
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Zastępcą Naczelnika
Marzena Winczewska-Łunio