

**Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa
zaprasza**

**do złożenia oferty w rozpoznaniu cenowym w sprawie wykonania roboty budowlanej:
„Kompleksowa naprawa schodów zewnętrznych, podestu wejściowego oraz wymiana balustrad
przy budynku Oddziału Centralnego Laboratorium w Koszalinie”**

1. Sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć e-mailem na adres: ocl-koszalin@piorin.gov.pl

W e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:
„Rozpoznanie cenowe - naprawa schodów zewnętrznych, podestu wejściowego i wymiana balustrad w
Oddziale Centralnego Laboratorium w Koszalinie”.

2. Wymagania formalne dotyczące oferty

- Ceny należy podać cyfrą i słownie.
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnie i w sposób jednoznaczny.
- Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Oferty częściowe nie będą rozpatrywane.
- Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do kompletnego, zgodnego z prawem i prawidłowego technicznie wykonania robót.

3. Warunek obowiązkowy przed złożeniem oferty - wizja lokalna

**Warunkiem uznania oferty za kompletną i podlegającą rozpatrzeniu jest wcześniejsze
przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji robót, po uprzednim
uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**

Podczas wizji lokalnej Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin stanu technicznego, wykonać własne pomiary, zweryfikować rzeczywisty zakres robót, sposób mocowania balustrad, geometrię schodów i podestu, dostęp do miejsca robót oraz wszelkie uwarunkowania mogące mieć wpływ na technologię, bezpieczeństwo, termin i cenę realizacji.

Złożenie oferty oznacza potwierdzenie, że Wykonawca zapoznał się ze stanem istniejącym i uwzględnił w cenie wszystkie roboty, materiały, zabezpieczenia, dostawy, demontaże, odtworzenia i czynności niezbędne do osiągnięcia kompletnego rezultatu. Brak odbycia wizji lokalnej skutkuje uznaniem oferty za niekompletną i jej nierozpatrywaniem.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa naprawa istniejących schodów zewnętrznych i podestu wejściowego wraz z usunięciem uszkodzonych oraz zdegradowanych warstw i elementów, odtworzeniem konstrukcji i warstw wykończeniowych oraz całkowitą wymianą skorodowanych balustrad. Roboty dotyczą wejścia do budynku Oddziału Centralnego Laboratorium w Koszalinie, ul. Przemysłowa 4, 75-216 Koszalin.

Celem robót jest przywrócenie pełnej sprawności technicznej, trwałości, bezpieczeństwa użytkowania, prawidłowej geometrii schodów i estetyki wejścia oraz wykonanie całości zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.

5. Minimalny zakres robót

- zabezpieczenie i oznakowanie strefy robót oraz zapewnienie bezpiecznej organizacji dojścia do obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- demontaż istniejących balustrad wraz z elementami mocującymi, bez pozostawiania elementów mogących powodować korozję, uszkodzenia lub zagrożenie;
- demontaż wszystkich luźnych, odspojonych, spękanych i zdegradowanych okładzin, zapraw, warstw wyrównawczych oraz fragmentów betonu w zakresie koniecznym do wykonania trwałej naprawy;

- odślonięcie i ocena podłoża oraz elementów konstrukcyjnych w zakresie ujawnionym podczas robót, usunięcie produktów korozji i naprawa miejsc uszkodzonych zgodnie z właściwą technologią systemową;
- naprawa i odtworzenie uszkodzonych fragmentów konstrukcji schodów oraz podestu, w tym krawędzi, czoła, spodu i stref przy podporach, w zakresie koniecznym do uzyskania trwałego i bezpiecznego efektu;
- odtworzenie prawidłowej geometrii biegów, stopni, podstopnic i podestu, z zachowaniem jednolitych i zgodnych z obowiązującymi przepisami wymiarów stopni oraz wymaganych szerokości użytkowych;
- wykonanie niezbędnych warstw spadkowych, hydroizolacyjnych, uszczelnień i obróbek chroniących konstrukcję przed wodą opadową i penetracją wilgoci;
- dostawa i wykonanie nowych okładzin schodów i podestu przeznaczonych do zastosowania zewnętrznego, mrozoodpornych, o właściwościach przeciwpoślizgowych odpowiednich dla stref komunikacji zewnętrznej, wraz z systemowymi klejami, fugami, uszczelnieniami i profilami;
- wykonanie uszczelnień w miejscach wymaganych technologią oraz w stykach z budynkiem i elementami konstrukcyjnymi;
- dostawa i montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, mocowanych do bocznych powierzchni konstrukcyjnych schodów i podestu;
- wykonanie wszystkich kotwień, podkładek, tulei, przekładek, zaślepek, obróbek i uszczelnień koniecznych do trwałego i bezpiecznego montażu balustrad;
- naprawa miejsc po demontażu oraz odtworzenie powierzchni przyległych naruszonych podczas robót;
- wywóz i legalne zagospodarowanie odpadów oraz końcowe uporządkowanie terenu.

Powyższy zakres jest zakresem minimalnym. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszystkie prace, których konieczność wynika ze stanu istniejącego, wizji lokalnej, zasad wiedzy technicznej, zastosowanej technologii oraz obowiązujących przepisów, nawet jeżeli nie zostały wymienione wprost.

6. Wymagania dotyczące schodów i podestu

Po wykonaniu robót schody, podest, dojścia i ich połączenia z budynkiem mają spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych właściwych dla funkcji i sposobu użytkowania obiektu, w szczególności w zakresie wysokości i szerokości stopni, liczby stopni w biegu, szerokości użytkowej biegu i spocznika, bezpieczeństwa użytkowania, ochrony przed poślizgiem oraz odwodnienia.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót ma zweryfikować pomiarowo istniejącą geometrię. Jeżeli zachowanie istniejącego układu uniemożliwia spełnienie wymagań prawnych, Wykonawca ma niezwłocznie zgłosić to Zamawiającemu i przedstawić rozwiązanie zgodne z przepisami do akceptacji przed wykonaniem.

Niedopuszczalne jest wykonanie naprawy polegającej wyłącznie na przykryciu lub zamaskowaniu zdegradowanego, odspojonego albo niewłaściwie przygotowanego podłoża.

7. Balustrady - wymagania materiałowe i montażowe

- balustrady należy wykonać w całości z fabrycznie nowej stali nierdzewnej kwasoodpornej w pierwszym gatunku, co najmniej gatunku 1.4404 / AISI 316L lub materiału o równoważnej albo wyższej odporności korozyjnej, przeznaczonego do zastosowań zewnętrznych;
- wszystkie elementy balustrady, w tym słupki, poręcze, wypełnienie, blachy montażowe, elementy złączne i widoczne akcesoria, muszą być materiałowo kompatybilne i odporne na korozję w warunkach zewnętrznych;
- materiał ma być pełnowartościowy, bez wżerów, przebarwień, wgnieceń, wad powierzchniowych i śladów korozji. Niedopuszczalne są materiały z odzysku, regenerowane, używane lub drugiego gatunku;
- na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający gatunek zastosowanej stali, w szczególności atest lub świadectwo odbioru materiału;
- balustrady należy mocować bocznie do nośnej części konstrukcji schodów i podestu. Niedopuszczalne jest traktowanie samej okładziny ceramicznej, warstwy wyrównawczej lub tynku jako podłoża konstrukcyjnego dla kotwienia;
- rodzaj, średnicę, rozstaw i głębokość kotew Wykonawca dobiera do rzeczywistego podłoża i wymaganych obciążeń. Kotwienie ma zapewniać stateczność, sztywność i trwałość balustrady;

- wszystkie miejsca mocowań i przejść przez warstwy wykończeniowe należy trwale uszczelnić w sposób zapobiegający penetracji wody;
- spoiny spawalnicze należy wykonać estetycznie, następnie oczyścić i poddać właściwej obróbce powierzchniowej oraz pasywacji, tak aby zachować odporność korozyjną stali;
- geometria, wysokość, wypełnienie, prześwity i zakończenia balustrad oraz poręczy mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów dla danego obiektu i zapewniać bezpieczne użytkowanie;
- ostateczny wygląd, sposób wykończenia powierzchni stali oraz rozwiązania estetyczne wymagają akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem.

8. Materiały i systemy

Wszystkie materiały dostarczane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, w pierwszym gatunku, pełnowartościowe, wolne od wad, posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz być przeznaczone do warunków, w których zostaną zastosowane.

Należy stosować kompletne, wzajemnie kompatybilne systemy materiałowe zgodnie z instrukcjami producentów. Niedopuszczalne jest przypadkowe łączenie materiałów, które nie są przewidziane do wspólnego stosowania.

Kolorystyka okładzin, fug, profili, uszczelnień, elementów odtworzeniowych i innych widocznych powierzchni wymaga wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji właściciela obiektu oraz kierownika obiektu. Wykonawca nie może przyjąć kolorystyki samodzielnie.

9. Wymagania prawne, techniczne i organizacyjne

- roboty należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane, aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami oraz instrukcjami producentów;
- Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór technologii naprawczej i montażowej do rzeczywistego stanu podłoża oraz warunków zewnętrznych;
- roboty należy prowadzić w sposób niepowodujący zagrożenia dla użytkowników obiektu i osób postronnych oraz ograniczający zakłócenia w funkcjonowaniu obiektu;
- prace powodujące hałas, zapylenie, ograniczenie wejścia lub inne istotne utrudnienia należy wcześniej uzgodnić z kierownikiem obiektu;
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie istniejących drzwi, elewacji, nawierzchni, instalacji i pozostałych elementów przed uszkodzeniem. Uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy zostaną usunięte na jego koszt;
- jeżeli dla przyjętego sposobu realizacji wymagane będą dodatkowe uzgodnienia, opracowania, osoby z odpowiednimi uprawnieniami lub inne formalności, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić je w realizacji i cenie, o ile przepisy przypisują je Wykonawcy.

10. Odbiór robót

Warunkiem odbioru jest wykonanie całego zakresu robót bez wad, uporządkowanie terenu, przekazanie wymaganych dokumentów materiałowych i gwarancyjnych oraz potwierdzenie zgodności wykonania z uzgodnionym zakresem i obowiązującymi przepisami.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnioną technologią, wymaganiami materiałowymi albo posiadających wady estetyczne lub użytkowe. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.

11. Gwarancja

Wykonawca udzieli minimum 36-miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót, w tym naprawy konstrukcyjne i powierzchniowe, warstwy hydroizolacyjne, okładziny, spoiny, uszczelnienia, mocowania oraz balustrady. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa na własny koszt wady wynikające z wykonawstwa lub zastosowanych materiałów.

12. Przygotowanie oferty

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- pełną nazwę i adres Wykonawcy;

- cenę netto, podatek VAT i cenę brutto za wykonanie całego zamówienia;
- termin realizacji liczony od dnia zawarcia umowy;
- deklarowany okres gwarancji, nie krótszy niż wymagany;
- dane osoby upoważnionej do kontaktu;
- oświadczenie, że Wykonawca odbył wizję lokalną, wykonał niezbędne pomiary, zapoznał się ze stanem istniejącym i uwzględnił go w cenie;
- oświadczenie, że cena obejmuje wszystkie materiały, robociznę, sprzęt, transport, zabezpieczenia, demontaże, odpady, odtworzenia i pozostałe koszty konieczne do kompletnej realizacji.

Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy w zakresie opisanym w zapytaniu i wynikającym z wizji lokalnej. Po złożeniu oferty Wykonawca nie może powoływać się na brak rozpoznania stanu istniejącego lub pominięcie robót możliwych do stwierdzenia podczas wizji lokalnej jako podstawę do zwiększenia wynagrodzenia.

13. Termin realizacji

Wymagany termin realizacji ewentualnego zamówienia: do 40 dni od dnia podpisania umowy, chyba że Zamawiający i Wykonawca uzgodnią w umowie inny termin wynikający z technologii robót lub warunków atmosferycznych.

14. Kryterium wyboru

Cena brutto - 100%, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań niniejszego zapytania. Zamawiający wybierze ofertę kompletną, zgodną z wymaganiami i złożoną przez Wykonawcę, który odbył obowiązkową wizję lokalną.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty, negocjacji warunków, odrzucenia oferty niespełniającej wymagań oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa określająca szczegółowe warunki realizacji zamówienia.

15. Termin złożenia oferty

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 24.09.26, do godz. 15.30.

16. Kontakt i uzgodnienie wizji lokalnej

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami i uzgodnienia terminu wizji lokalnej:

Pani Jadwiga Wydziałkowska, tel. 734 116 095, e-mail: j.wydzialkowska@piorin.gov.pl

17. Informacje dotyczące zawarcia umowy

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wyśle do Wykonawcy umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Koszalin, dnia 16.09.2026 r.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Jadwiga Wydziałkowska
Data: 2026.09.16 06:54:09 CEST



.....
(podpisał w imieniu Zamawiającego)

W załączeniu:

- Wzór formularza oferty.