

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach działając w oparciu o zapisy regulaminu dotyczącego udzielenia zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł netto, zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę na **wykonanie dwóch dokumentacji projektowych dotyczących realizacji zadań pn. "Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach przy ulicy Czerwonego Krzyża 45 w Siedlcach" oraz "Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach przy ulicy Składowej 7G w Siedlcach"**.

I. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na dwóch budynkach położonych przy ul. Czerwonego Krzyża 45 i Składowej 7G w Siedlcach.
2. Zamawiający ma zamiar wybudować instalację fotowoltaiczną z magazynem energii, która zminimalizuje wydatki na zakup energii elektrycznej.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia (Prawo Budowlane) oraz do przeprowadzenia procedur przetargowych (Prawo Zamówień Publicznych).

Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową dla ww. budynków sporządzoną przez biuro projektowe Konstpol w 2015 roku - termomodernizacja budynku wraz z rzutem dachu, które dostępne są do wglądu w Wydziale Kwatermistrzowsko-Technicznym KM PSP w Siedlcach.

Uwaga:

Prace nad przedmiotem zamówienia Wykonawca rozpocznie od oceny nośności dachów pod kątem montażu na nim paneli fotowoltaicznych wraz z systemem ich mocowania. Prace te winny zakończyć się sporządzeniem ekspertyzy technicznej możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachach budynków. Zamawiający zastrzega, że **nie dopuszcza stosowania konstrukcji balastowej** do mocowania dla paneli fotowoltaicznych na dachu.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna powinna pokrywać możliwie największe zapotrzebowanie roczne Komendy na energię elektryczną i być przygotowana dla następujących punktów poboru KM PSP:

- punkt poboru przy ul. Czerwonego Krzyża 45 (PPE 590543570601236185), którego średnie zużycie roczne to ok. **97 000,0 kWh** energii elektrycznej, moc przyłączeniowa 40 kW;
- punkt poboru przy ul. Składowej 7G (PPE 590508800000184358) którego średnie zużycie roczne to ok. **26 000,0 kWh** energii elektrycznej, moc przyłączeniowa równa 10 kW (planowana jest zmiana mocy przyłączeniowej na 21kW).



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Budynek przy ul. Czerwonego Krzyża 45 posiada następujące parametry techniczne:

- powierzchnia działki nr 37-31/2 – 13 556 m²
- istniejąca powierzchnia zabudowy – 2311,0 m²
- wymiary budynku – 68x63m
- ilość kondygnacji naziemnych – 2
- kubatura budynku – 14461,0 m³
- system ogrzewczy: z sieci miejskiej.

Budynek przy ul. Składowej 7G posiada następujące parametry techniczne:

- powierzchnia działek nr 1/21-1/33 – 5563 m²
- istniejąca powierzchnia zabudowy – 653 m²
- wymiary budynku:
 1. Budynek podstawowy:
 - długość budynku- 38,23 m
 - szerokość budynku- 10,65/12,05m
 2. Łącznik:
 - długość budynku- 2,85 m
 - szerokość budynku- 5,31 m
 3. Wieża:
 - długość budynku- 5,75 m
 - szerokość budynku- 8,33 m
- kubatura budynku – 4774 m³
- system ogrzewczy: kocioł na gaz ziemny.

Panele fotowoltaiczne powinny być zainstalowane na dachach budynków.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane w dokumentacji projektowej **panele fotowoltaiczne posiadały co najmniej niżej opisane parametry:**

- 1) moduł monokrystaliczny,
- 2) wydajność: min. 19 %,
- 3) maksymalna moc: min. 460 W,
- 4) gwarancja produktowa: min. 20 lat,
- 5) gwarancja wydajności: min. 80 % po 25 latach.

Magazyn energii powinien być dostosowany do mocy instalacji fotowoltaicznych.



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Zamawiający wymaga, aby **dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych** pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej).

4. W skład wymaganej dokumentacji projektowej wchodzi dwa komplety następujących dokumentów:
- a) Ekspertyza techniczna możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachach budynku Komendy,
 - b) Projekt budowlano – wykonawczy – 4 egzemplarze,
 - c) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 2 egzemplarze,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz.
 - e) Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie b (format PDF i format DWG), w punkcie c [format PDF i format ATH]; w punkcie a i d [format PDF] nagrana na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia to **15 grudnia 2025r.**

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **pt@siedlce-straz.pl**

IV. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Grzegorz Borkowski – Wydział Kwatermistrzowsko-Techniczny KM PSP w Siedlcach, tel. 25 6442413 wew. 316 / 508821277
2. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego pod warunkiem, że wniosek wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami za pośrednictwem platformy strony internetowej **<https://www.gov.pl/web/kmpsp-siedlce/zamowienia-publiczne-2025>** bez ujawniania źródła zapytania.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. IV. 3 Zapytania ofertowego, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ:

1. Wypełniony formularz cenowo – ofertowy (załącznik nr 1), zawierający cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, itp., a w szczególności powinna zostać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej).
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane do realizacji projektu terenowej instalacji fotowoltaicznej posiadały uprawnienia branż objętych dokumentacją projektową oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji projektów porównywalnych z przedmiotem zamówienia. Na potwierdzenie powyższego należy załączyć do oferty **Oświadczenie Wykonawcy wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.**

VI. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ

Ofertę cenową przygotowaną zgodnie z pkt. V niniejszego zapytania należy złożyć:

- za pośrednictwem poczty email na adres: pt@siedlce-straz.pl

Termin składania ofert ustala się do 4 listopada 2025 r. do godziny 10.00.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa łączna cena brutto dla całości zadania – 100 %.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową - ryczałtową na całość zamówienia.
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania oferty cenowej.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie dokumentacji objętej niniejszym zapytaniem.
5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. **Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.**

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy,
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
Z up.
mł. bryg. mgr inż. Paweł Kułicki
Z-ca Komendanta Miejskiego



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

