

INWESTOR:

**NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW
ULICA SOBIESKIEGO 3
77-300 CZŁUCHÓW**

**STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
Wydział Budownictwa i Architektury
al. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW**

RODZAJ ROBÓT:

ROZBIÓRKOWE

Załącznik Nr¹.....
do zgłoszenia Nr BiA.6743. ¹.....^{26.09.2025.LS}.....
z dnia ^{23.09.2025 r.}.....

NAZWA:

**ROZEBRANIE
BUDYNKU GARAŻOWEGO**

z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Dawidziak
p.o. Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

ADRES OBIEKTU:

**DOMISŁAW,
DZIAŁKA NR 5189/4,
OBRĘB GEODEZYJNY – DOMISŁAW
GMINA CZARNE**

OPRACOWAŁ:

KAROL STENWALD

**SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów**
Stenwald
Karol Stenwald

Człuchów, wrzesień 2025 r.

Opis techniczny budynku garażowego przeznaczonego do rozbiórki

1. Lokalizacja

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na terenie **Leśnictwa Domisław**, w **oddziale leśnym nr 627 d**, na działce ewidencyjnej **nr 5189/4**, w obrębie geodezyjnym **Domisław**, **gmina Czarne**, **powiat Człuchowski**, **województwo Pomorskie**. Obiekt usytuowany jest w odległości około **28 metrów** od najbliższych zabudowań.

2. Charakterystyka budynku

- **Rodzaj obiektu:** Budynek garażowy
- **Kondygnacje:** Jednokondygnacyjny
- **Konstrukcja:** Tradycyjna, murowana
- **Fundamenty:** Posadowiony bez podpiwniczenia, bez widocznych izolacji przeciwwilgociowych
- **Ściany zewnętrzne:** Murowane, częściowo otynkowane
- **Dach:** Jednospadowy, o konstrukcji żelbetowej
- **Pokrycie dachowe:** Papa asfaltowa (jedna warstwa)
- **Posadzka:** Betonowa, bez izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
- **Orynnowanie:** Brak

3. Elementy stolarki

- **Brama:** Drewniana, osadzona w ścianie frontowej
 - Wymiary: szerokość 314 cm, wysokość 215 cm
- **Okna:** 2 sztuki
 - Wymiary: szerokość 67 cm, wysokość 95 cm
 - Rama: Stalowa
 - Oszklenie: Szyby jednowarstwowe

4. Wymiary

1. szerokość: 490 cm,
2. długość: 596 cm,
3. wysokość od 228 cm do 268 cm,
4. powierzchnia zabudowy: 29,20 m²,
5. kubatura: 72,42 m³.

5. Stan techniczny

Budynek wykazuje cechy obiektu zużytego fizycznie, bez wyposażenia instalacyjnego. Obiekt nie jest użytkowany, a jego dalsze utrzymywanie jest nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie. W związku z tym planowana jest jego całkowita rozbiórka.

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Budynek garażowy – działka nr 5189/4, obręb Domisław, Leśnictwo Domisław

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zakres prac związanych z rozbiórką budynku garażowego o konstrukcji tradycyjnej murowanej, zlokalizowanego na działce nr 5189/4 w obrębie ewidencyjnym Domisław, Gmina Czarne, na terenie Leśnictwa Domisław.

1. Zerwanie pokrycia dachowego

- Zerwanie jednej warstwy papy asfaltowej z dachu o konstrukcji żelbetowej.
- Powierzchnia pokrycia: **33,07 m²**
(obliczenia: 6,24 m × 5,30 m)

2. Demontaż konstrukcji dachu

- Rozbiórka żelbetowej konstrukcji dachowej (stropodach płaski, jednospadowy).
- Kubatura demontowanego dachu: **4,30 m³**
(obliczenia: 33,07 m² × 0,13 m)

3. Demontaż bramy drewnianej

- Rozbiórka drewnianej bramy w ścianie frontowej.
- Wymiary: szerokość 314 cm, wysokość 215 cm, grubość 3 cm
- Objętość: **0,203 m³**

4. Demontaż stolarki okiennej

- Demontaż 2 okien o wymiarach 67 cm × 95 cm
- Rama stalowa, szyby jednowarstwowe

5. Rozbiórka ścian murowanych

- Demontaż ścian zewnętrznych murowanych, częściowo otynkowanych
- Kubatura ścian: **10,49 m³**
(obliczenia: ((5,96+4,40)×2×2,35-3,14×2,15)×0,25)

6. Rozbiórka fundamentów

- Rozbiórka fundamentów budynku do głębokości 60 cm
- Kubatura: **3,11 m³**
(obliczenia: 2 × (5,96 + 4,40) × 0,6 m × 0,25 m)

7. Demontaż posadzki betonowej

- Usunięcie betonowej posadzki na gruncie
- Kubatura: **4,32 m³**
(obliczenia: 4,40 m × 5,46 m × 0,18 m)

8. Wywiezienie i utylizacja papy asfaltowej

- Objętość papy: **0,1653 m³**
- Masa: **0,083 tony**
(przy założeniu 0,005 m³ papy na 1 m² i gęstości 0,5 t/m³)
- Wymagana karta BDO dla odpadów budowlanych

9. Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych (destruktu)

- Łączna kubatura odpadów: **22,22 m³**
(suma: dach 4,30 + ściany 10,49 + fundamenty 3,11 + posadzka 4,32)
- Wywiezienie destruktu (gruzu betonowego) do Zakładu Gospodarki Komunalnej, ul Plantowa 28, Człuchów

10. Zasypanie wykopów po rozbiórce

- Zasypanie wykopu gruntem nawiezionym po usunięciu fundamentów i posadzki
- Kubatura zasypu: **9,24 m³**
(obliczenia: 3,11 m³ + 4,32 m³)

11. Uporządkowanie terenu

- Oczyszczenie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych
- Usunięcie pozostałości materiałowych i odpadów
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego lub uzgodnionego z inwestorem

SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budynek gospodarczy - rozbiórka
ADRES INWESTYCJI : Domisław dz.nr 5189/4
INWESTOR : Nadleśnictwo Człuchów
ADRES INWESTORA : 77-300 Człuchów, ul.Sobieskiego 3
WYKONAWCA ROBÓT :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kazimiera Gad
DATA OPRACOWANIA : październik 2025r.

SPORZĄDZIŁ:

Kazimiera Gad

Data opracowania
październik 2025r.

INWESTOR :

[Signature]
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Człuchów
Sławomir Kmiecik

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozebranie budynku gospodarczego			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na za- kład	m ²		
d.1	0509-03	6,24*5,3	m ²	33,072	
				RAZEM	33,072
2	KNR 4-04	Rozebranie stropów żelbetowych przy grubości płyty stro- powej 8cm	m ³		
d.1	0305-01	6,24*5,3*0,13	m ³	4,299	
				RAZEM	4,299
3	KNR 4-01	Wykucie z muru bramy drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0354-05	3,14*2,15	m ²	6,751	
				RAZEM	6,751
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierz- chni do 1 m ²	szt.		
d.1	0354-06	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-04	Rozebranie murów z cegły (do 2 kondygnacji) na zapra- wie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02	[[5,96+4,4]*2*2,35-[3,14*2,15]]*0,25	m ³	10,485	
				RAZEM	10,485
6	KNR 4-04	Rozebranie fundamentów betonowych o grubości 25 cm	m ³		
d.1	0302-01	2*[5,96+4,4]*0,6*0,25	m ³	3,108	
				RAZEM	3,108
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzki betonowej o grubości 18 cm	m ³		
d.1	0301-04	5,46*4,4*0,18	m ³	4,324	
				RAZEM	4,324
8		Przyjęcie na wysypisko i utylizacja papy	t		
d.1		33,072*0,005	t	0,165	
				RAZEM	0,165
9	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką na samochody sa- mowyladowcze	m ³		
d.1	1103-01	4,3+3,11+4,32	m ³	11,730	
	beton	10,49	m ³	10,490	
	cegła			RAZEM	22,220
10	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladow- czym na odległość 35 km	m ³		
d.1	1103-04	22,22	m ³	22,220	
	1103-05			RAZEM	22,220
11	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyla- dowczymi na odległość 5 km wraz z kosztem gruntu	m ³		
d.1	0211-03	3,11+4,32	m ³	7,430	
	0214-01			RAZEM	7,430
12	KNR 2-01	Zasypanie dowiezioną ziemią miejsc po rozebranym bu- dynku wraz z ubiciem i wyrównaniem terenu	m ³		
d.1	0313-01	7,43	m ³	7,430	
				RAZEM	7,430
13	KNR 2-01	Ręczne uporządkowanie terenu	m ²		
d.1	0505-01	10*10	m ²	100,000	
	analogia			RAZEM	100,000
14	KNR 4-04	Przygotowanie do wywiezienia elementów drewnianych z rozbiórki - deski	m ³		
d.1	1005-01	3,14*2,15*0,03	m ³	0,203	
				RAZEM	0,203

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

(sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

1. Informacje ogólne

- **Nazwa zadania:**
Rozbiórka budynku garażowego
- **Adres miejsca wykonywania robót rozbiórkowych:**
Leśnictwo Domisław, działka nr 5189/4, obręb geodezyjny Domisław,
Gmina Czarne, Powiat Człuchowski, Województwo Pomorskie
- **Inwestor:**
Nadleśnictwo Człuchów
ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów
- **Projektant sporządzający plan BIOZ:**
Karol Stenwald
ul. Człuchowska 5, 77-320 Przechlewo
- **Rodzaje zawodów biorących udział w realizacji robót:**
 1. Dekarze
 2. Cieśle
 3. Robotnicy ogólnobudowlani
- **Sprzęt wykorzystywany przy realizacji robót:**
 1. Rusztowania warszawskie
 2. Piły
 3. Młoty
 4. Koparko–spycharka

2. Zakres podstawowych robót

- a. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót
- b. Demontaż elementów wykończeniowych (brama, okna)
- c. Zerwanie pokrycia dachowego z papy
- d. Rozbiórka konstrukcji dachu żelbetowego
- e. Rozbiórka ścian murowanych
- f. Rozbiórka betonowej posadzki
- g. Załadunek i wywóz odpadów budowlanych

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenie

Brak – najbliższy budynek znajduje się w odległości około 28 m od rozbieranego obiektu (przy maksymalnej wysokości budynku 2,68 m).

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania robót

- a. Prace na wysokości – dach, rusztowania
- b. Rozbiórka dachu oraz ścian konstrukcyjnych
- c. Załadunek i transport odpadów budowlanych (papa, gruz)

5. Roboty ziemne – wykopy

Wykopy pionowe powyżej 1,5 m oraz wykopy o głębokości >3 m – **nie występują**

6. Prace z użyciem dźwigu

Nie dotyczy – brak wykorzystania dźwigu przy realizacji robót

7. Inne szczególne zagrożenia podczas rozbiórki

Nie dotyczy

8. Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót

Pracownicy zostaną przeszkoleni zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w szczególności:

- **Rozdział 8:** Rusztowania i pomosty robocze
- **Rozdział 9:** Roboty na wysokości
- **Rozdział 13:** Roboty ciesielskie
- **Rozdział 17:** Roboty dekarские
- **Rozdział 18:** Roboty rozbiórkowe

9. Prace szczególnie niebezpieczne – zasady i środki ostrożności

1. Demontaż elementów konstrukcyjnych nie może powodować niekontrolowanego zawalenia innych części budynku
2. Roboty należy wstrzymać przy wietrze powyżej 10 m/s
3. Zabrania się przebywania ludzi w budynku i przy jego ścianach zewnętrznych w trakcie pracy sprzętu ciężkiego (np. koparko–spycharki)
4. Zabronione jest obalanie ścian poprzez ich podkopywanie

5. Zabrania się poruszania po elementach z wystającymi gwoździami lub elementami stalowymi
6. Zabronione jest wykonywanie prac rozbiórkowych z użyciem drabin przystawnych

10. Ochrona indywidualna pracowników

1. Obowiązek stosowania sprzętu ochrony indywidualnej: kaski, rękawice, okulary, pasy bezpieczeństwa, odzież robocza
2. Rusztowania i pomosty robocze muszą być stabilne i zgodne z przepisami
3. Teren robót musi być oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed osobami postronnymi
4. Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby trzeźwe
5. Sprzęt ochrony indywidualnej musi posiadać aktualne atesty i być utrzymany w dobrym stanie technicznym
6. Do robót szczególnie niebezpiecznych dopuszczone będą wyłącznie osoby przeszkolone, zapoznane z warunkami konkretnego placu budowy
7. Bezpośredni nadzór nad pracami sprawować będzie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane. Nadzorujący zapewni podział pracy, kolejność zadań i przypomni zasady BHP

11. Aktualizacja planu BIOZ

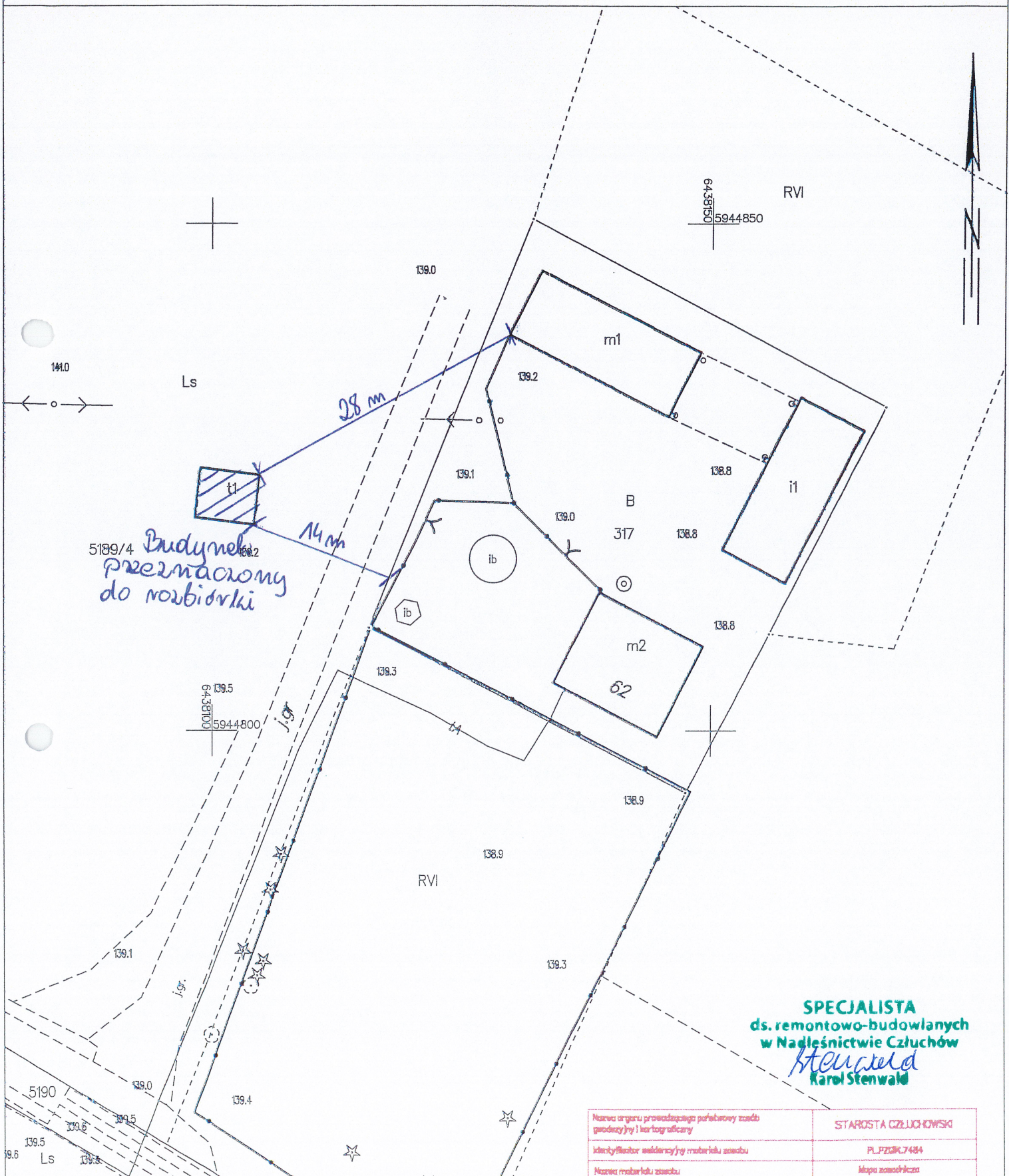
Plan BIOZ będzie aktualizowany na bieżąco na podstawie oceny ryzyka i zmian w organizacji robót w trakcie ich prowadzenia.

SPORZĄDZIŁ:

SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

Nr kanc.:GKiK.6642.2142.2025

MAPA ZASADNICZA
obr. Domisław 0003: dz. 5189/4
SKALA 1:500



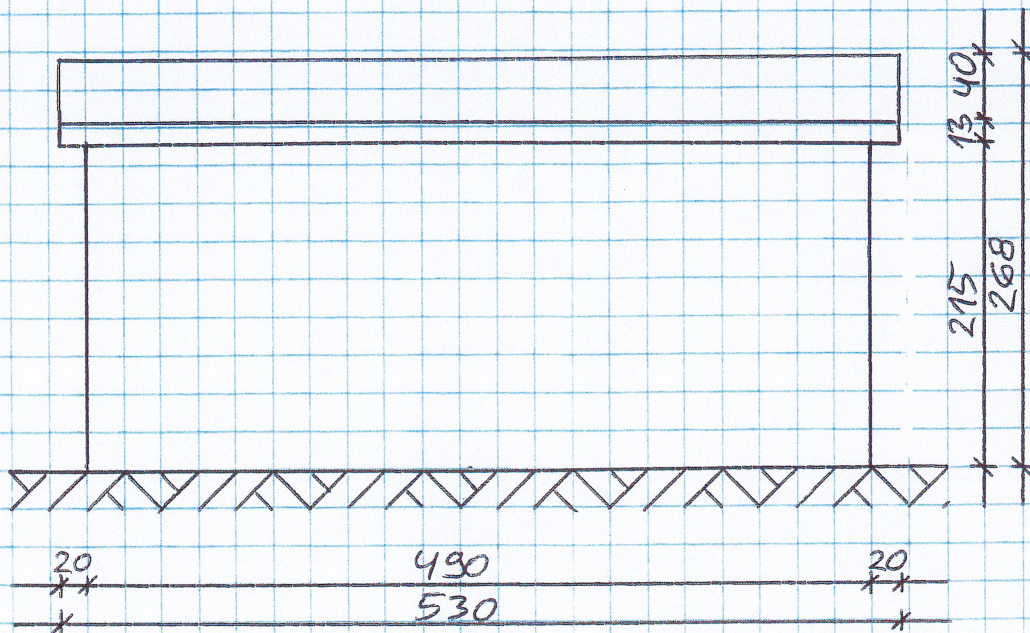
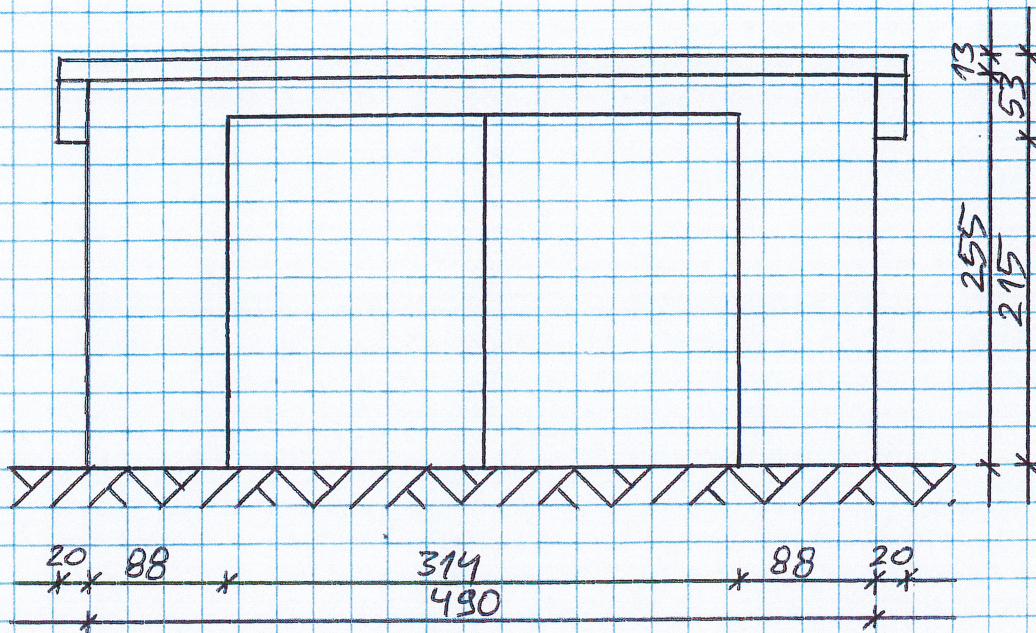
SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

Nazwa organu prowadzącego porównowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CZŁUCHOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PLPZGK.7484
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.08.22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr Elżbieta Adaszewska

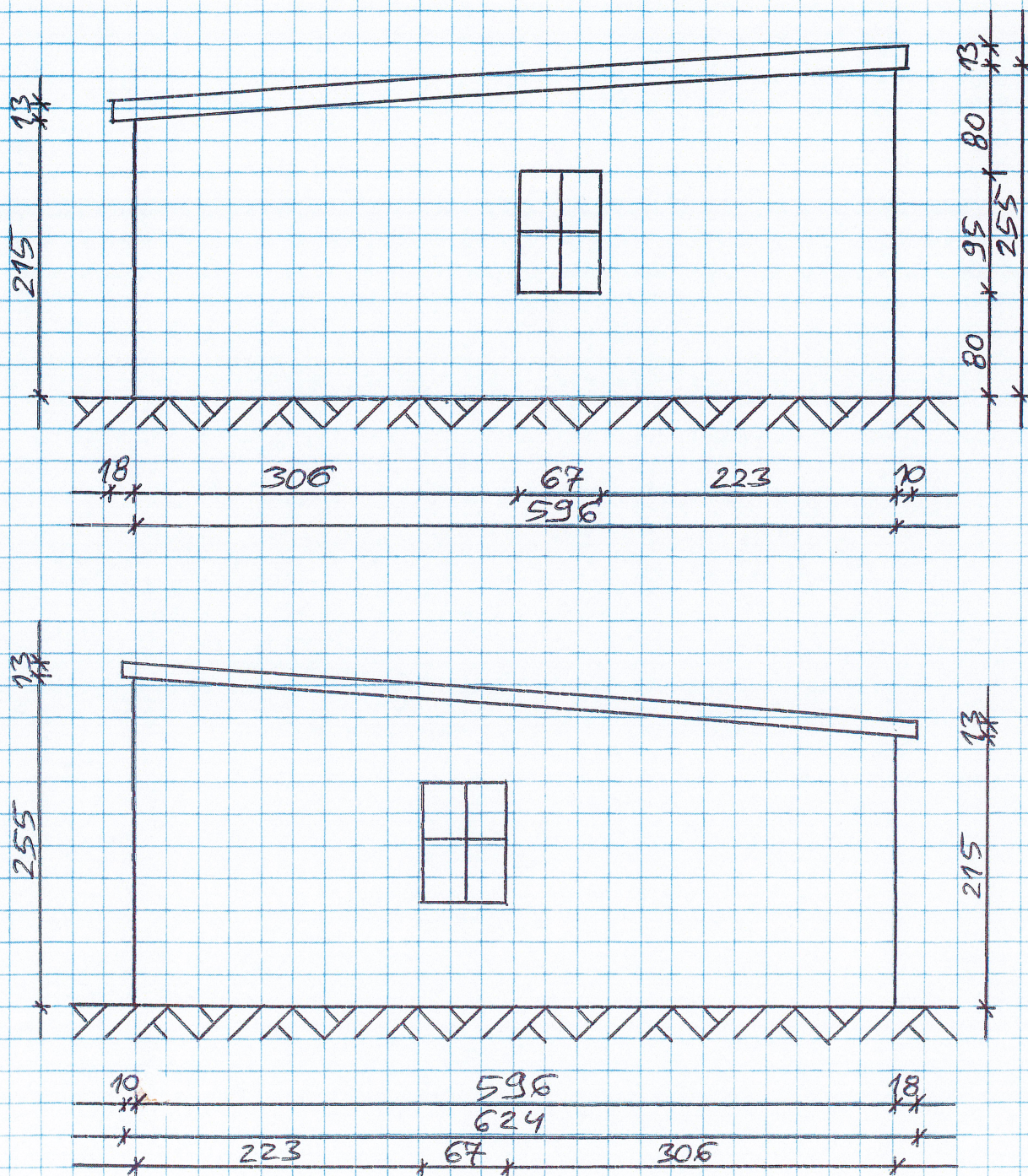
Człuchów dn. 2025-08-22

Sporządził(a) wydruk: Elżbieta Adaszewska

mgr Elżbieta Adaszewska
Inspektor Wydziału Geodezji



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ROZEBRANIE BUDYNKU GARAŻOWEGO NA TERENIE LEŚNICTWA DOMISŁAW W ODDZIALE LEŚNYM NR 627, DZIAŁKA NR 5189/4, OBRĘB DOMISŁAW, GMINA CZARNE.	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA	SKALA: 1:50
INWESTOR: NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW ULICA SOBIESKIEGO 3	PROJEKTANT: ds. remontowo-budowlanych w Nadleśnictwie Człuchów Karol Stenwald
NUMER RYSUNKU: 1	TERMIN WYKONANIA: WRZESIEŃ 2025 ROKU



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ROZEBRANIE BUDYNKU GARAŻOWEGO NA TERENIE LEŚNICTWA
DOMISŁAW W ODDZIALE LEŚNYM NR 627, DZIAŁKA NR 5189/4,
OBRĘB DOMISŁAW, GMINA CZARNE.

NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJE BOCZNE

INWESTOR:
NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW
ULICA SOBIESKIEGO 3

NUMER RYSUNKU:

2

SKALA:

1 : 50

PROJEKTANT:
os. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów

TERMIN WYKONANIA:

WRZESIEŃ 2025 ROKU

