ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

**UMOWA nr …………………**

zawarta w dniu ……………….… w Warszawie, na podstawie art.……………………………………………….., zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Zdrowia, z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Miodowej 15, 00-952 Warszawa, NIP: 525-19-18-554, reprezentowanym przez:

……………………- ……………………………….,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

\* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:**

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………….., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: …………………..,

\* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:**

Panem/Panią .............................., zamieszkałym/ą w .............................. (kod pocztowy), przy ulicy .............................., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: ……… seria …………, wydanym przez ………………., dnia …………….., PESEL: ......................., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest **spółka cywilna:**

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: …………………..,

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: …………………..,

(…)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ………………, na podstawie umowy z dnia ……………., NIP: ………………., REGON: ……………...., reprezentowaną przez ……………………,

, przy czym aktualny odpis z właściwego rejestru stanowi załącznik nr… do umowy

\* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

......................................................, z siedzibą w ............................................... przy ulicy ............................................................, kod pocztowy:…………, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................,  ……… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ............................, REGON: ........................................,
reprezentowaną przez  .................................................,

na podstawie Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której wydruk stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

………………………………………………………………………..

zwaną/ym/ymii dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”.

**§ 1.**

**Definicje i oświadczenia**

1. Ilekroć w Umowie zostało użyte słowa:
2. „PFU” – oznacza Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy;
3. „SIWZ” – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
4. „budynek biurowy” – siedzibę Zamawiającego w Warszawie przy ul. Długie 38/40, budynek wpisany jest do rejestru zabytków;
5. „dokumentacja projektowa” – należy przez to rozumieć dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę, na podstawie której zostanie wykonany remont w budynku biurowym;
6. „roboty” – należy przez to rozumieć wszystkie prace w tym prace określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacji projektowej, które w ramach przedmiotowej Umowy ma wykonać Wykonawca
7. Zawarcie Umowy oraz jej wykonanie nie stanowi naruszenia żadnej z umów zawartych przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie oraz zgodnym z wymaganiami opisanymi w SIWZ.
9. Wykonawca oświadcza, że Umowa oraz załączniki do Umowy zawierają wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Informacje te są zrozumiałe i nie budzą wątpliwości.
10. Wykonawca potwierdza, że uczestniczył w obowiązkowej wizji lokalnej zorganizowanej przez Zamawiającego i znane są mu warunki otoczenia wewnętrznego i zewnętrznego miejsca realizacji przedmiotu Umowy oraz, że nie istnieją przeszkody uniemożliwiające właściwe wykonanie Umowy. Wykonawca dokonując powyższego w szczególności uwzględnił:
	1. istniejącą infrastrukturę techniczną budynku biurowego,
	2. rodzaj prac i materiałów potrzebnych do zrealizowania umowy i usunięcia wad;
	3. konieczność uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów umożliwiających realizację Umowy (w tym m. in. uzgodnień, zgód, opinii lub pozwoleń);
	4. wszelkie inne niezbędne dane dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na należytą i terminową realizację umowy.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” remontu wewnętrznego w budynku biurowym z podziałem na etapy:
2. ETAP 1 - Opracowanie i odbiór dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnych pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych;
3. ETAP 2 - Wykonanie robót budowlanych zgodnie z SIWZ i PFU;

zwanym w dalszej treści umowy „Przedmiotem Umowy”. Ilekroć w umowie użyto zwrotu „Przedmiot Umowy”, należy przez o rozumieć również część Przedmiotu Umowy.

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
2. wykonanie dokumentacji projektowej na remont pomieszczeń w budynku biurowym, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
3. uzyskanie wszelkich niezbędnych, prawomocnych dokumentów (w tym m. in. uzgodnień, zgód, opinii lub pozwoleń) umożliwiających realizację Umowy;
4. wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu budowlanego;
5. zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy podczas realizacji całego przedsięwzięcia;
6. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
7. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane.
8. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w PFU, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

**§ 3.**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do końcowego odbioru Przedmiot Umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie Szczegółowego harmonogramu robót (dalej „Harmonogram”) w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2, winien być aktualizowany przez Wykonawcę zgodnie z faktycznym postępem robót, bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Przy aktualizacji Harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót. Terminy uaktualnienia Harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego ustala się na 3 dni od daty otrzymania pisemnego polecenia wydanego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona:
5. odbioru Harmonogramu,
6. odbioru dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi odpowiednimi uzgodnieniami, zgodami, opiniami i pozwoleniami, zwaną również „dokumentacją”, zgodnie z terminem określonym w Harmonogramie,
7. odbioru częściowego robót zgodnie z Harmonogramem i w terminach w nim określonych;
8. odbioru końcowego robót;

zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 4 Umowy.

**§ 4.**

**Procedura odbioru**

1. Zamawiający dokona odbioru części/całości Przedmiotu Umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami:
2. w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający dokona sprawdzenia czy Wykonawca wykonał zobowiązania umowne zgodnie z postanowieniami Umowy;
3. jeżeli sprawdzenie, o którym mowa w pkt 1 da wynik pozytywny, Zamawiający przekaże Wykonawcy, podpisany odpowiedni Protokół stanowiący załącznik nr 3 do Umowy;
4. jeżeli sprawdzenie, o którym mowa w pkt 1 nie da pozytywnego wyniku Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie wykaz wad przygotowany przez Zamawiającego wraz z wezwaniem do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania pisemnej informacji;
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej lub ponownego wykonania robót budowlanych;
6. niezwłocznie po usunięciu wad określonych w wezwaniu określonym w pkt 3 lub 4 Wykonawca zgłosi pisemnie do odbioru Przedmiot Umowy objęty wezwaniem;
7. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy objętego wezwaniem i zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z dyspozycją pkt 5 w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Termin ten dotyczy każdego odbioru Przedmiotu Umowy, który został objęty wezwaniem do usunięcia wad;
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wady lub jej nie usuwa, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia zgodnie z cenami rynkowymi oraz inne prawa wynikające z Umowy, w szczególności odstąpienia od umowy.
9. Za czynności określone w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
* obniżyć wynagrodzenie Wykonawcyodpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
* odstąpić od Umowy w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – z zastrzeżeniem ust. 1,
* zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
1. Trzykrotna próba odbioru Przedmiotu Umowy zakończona negatywnie, odmowa usunięcia wad lub istnienie wad nienadających się do usunięcia, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 12 Umowy lub odbioru Przedmiotu Umowy z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Przez trzykrotną próbę odbioru Zamawiający rozumie:
2. odbiór właściwy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;
3. odbiór po pierwszym wezwaniu do usunięcia wad;
4. odbiór po drugim wezwaniu do usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa raz w miesiącu przez cały czas trwania Umowy
w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, podczas których przedstawi Zamawiającemu protokoły wykonanych prac. Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionego protokołu na podstawie obejścia terenu realizacji oraz oceni zgodność przedstawionego protokołu z Harmonogramem. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji Harmonogramu Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 5 Umowy.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże:
	1. atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
	2. certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały;
	3. dokument gwarancyjny Wykonawcy na wykonane roboty, dokumentację projektową powykonawczą w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD (wszystkie rysunki);
	4. oświadczenie wykonawcy o wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową oraz Harmonogramem;
	5. oświadczenie Wykonawcy, iż posiada autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

**§ 5.**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

* + - 1. Osoby wykonujące czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. pracownicy bezpośrednio wykonujący Przedmiot Umowy, będą wykonywali je na podstawie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.), zwanego dalej „Kodeksem pracy”. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi.
			2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
		1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
		2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
		3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
			1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
	1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
	2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzeń). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
	3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
	4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
		+ 1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 pkt 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
			2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
			3. Za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1, odpowiedzialnych za wykonanie Przedmiotu Umowy pod warunkiem, że osoby te posiadają, co najmniej równoważne uprawnienia i doświadczenie jak dotychczasowe osoby wskazane do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 6.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

* + 1. współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający celowi Umowy;
		2. zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł zasilania w energię elektryczną i źródeł poboru wody oraz korzystania z nich na potrzeby realizacji Umowy na koszt Zamawiającego;
		3. przystąpienia do odbioru poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy;
		4. zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.

**§ 7.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością przyjętą w stosunkach tego rodzaju i właściwą dla wiodących firm z branży odpowiednich do Przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami w tym zakresie oraz przepisami BHP i p-poż;
3. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
4. zapewnienia właściwej realizacji Przedmiotu Umowy poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel;
5. stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
6. prowadzenia robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją przez Wykonawcę i wytycznymi Zamawiającego;
7. uzgadniania z Zamawiającym zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji;
8. informowania Zamawiającego niezwłocznie o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na realizacje Przedmiotu Umowy lub o zaistnieniu innych istotnych zdarzeń;
9. dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 3 dni od podpisania Umowy, uprawnień budowlanych kierownika robót oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
10. przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania Umowy ewentualnego wykazu Podwykonawców wraz z wymaganymi dokumentami, jeżeli będą uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy;
11. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 17 Umowy;
12. utrzymywanie należytej czystości i estetyki pomieszczeń wykorzystywanych w ramach realizacji Umowy, szczególnie po wykonaniu prac;
13. zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi oraz innego wyposażenia, a także wyniesienie
i wniesienie mebli (innego sprzętu) w rejonie prowadzenia robót, a także po zakończeniu prac doprowadzenie pomieszczeń do stanu pierwotnego;
14. zapewnienie pracownikom odzieży roboczej z widocznym logo firmy oraz podanie Zamawiającemu listy z nazwiskami pracowników biorących udział w realizacji Umowy;
15. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów;
16. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów;
17. usuwanie wad lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór techniczny;
18. koordynacja robót podwykonawców;
19. przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót;
20. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót wraz z dokumentacją powykonawczą;
21. usuwanie wad w ramach gwarancji i rękojmi zgodnie z § 18 Umowy;
22. wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów;
23. wykonanie na własny koszt wszelkich badań i oględzin dotyczących usunięcia wad, stwierdzonych podczas procedury odbioru;
24. po zakończeniu realizacji prac przywrócenie pierwotnego wyglądu pomieszczeń, w których realizował Umowę (naprawa ubytków w ścianach, podłogach, sufitach, etc., malowanie, sprzątanie, itp.) na własny koszt;
25. wykonanie całości robót określonych Umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców;
26. odbiór robót wykonanych przez podwykonawców;
27. utylizacja na własny koszt materiałów z demontażu;
28. w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie utrudniał prowadzenia innych prac remontowych i adaptacyjnych prowadzonych w budynku biurowym, a w razie potrzeby będzie współpracował z tymi wykonawcami, a w szczególności bezkonfliktowo uzgadniał sprawy niezbędne do realizacji Umowy.
29. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością na kwotę co najmniej 1 500 000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez siebie lub swoich pracowników szkód poniesionych w mieniu Zamawiającego, a także z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z Umowy.
30. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2 oraz przedłożenia do wglądu jej oryginału.

**§ 8.**

**Organizacja robót**

* + - 1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót po podpisaniu Umowy. Pomieszczenia objęte remontem będą udostępnianie sukcesywnie, zgodnie z przyjętym Harmonogramem w sposób zapewniający wykonywanie pracy przez pracowników Zamawiającego.
			2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania terminu wykonywania prac w poszczególnych pomieszczeniach wskazanych w Harmonogramie.
			3. Wykonawca będzie prowadził dziennik robót budowlanych, w którym odnotuje terminy i zakres wykonywania poszczególnych robot. Dziennik ten po zakończeniu robót zostanie przekazany Zamawiającemu.
			4. Wykonawca będzie mógł prowadził prace całodobowo w dni robocze i dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem, że roboty uciążliwe dla pracowników i interesantów korzystających z budynku, w tym w szczególności: roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu, powodujące rozprzestrzenianie się szkodliwych woni lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe będą prowadzone w dni robocze w godzinach od 16.30 do 7.00 rano dnia następnego oraz w dni wolne od pracy dla pracowników Zamawiającego.
			5. Wszelkie zgłoszenia od Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy urzędu.
			6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wnętrz budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
			7. Wykonawca zapewni osoby wykonujące na jego koszt prace sprzątające, których zadaniem będzie utrzymywanie na bieżąco porządku na czynnych ciągach komunikacyjnych, w szczególności usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych wykonywaniem robót remontowych. Poprzez uporządkowanie Zamawiający rozumie w szczególności: możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych, bieżące usuwanie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki, zmywanie na mokro zabrudzonych powierzchni przy użyciu łagodnych środków myjących odpowiednich do rodzaju nawierzchni, nie powodujących smug, usuwanie kurzu z okien, parapetów, grzejników, mebli, odkurzanie wykładziny dywanowej. W przypadku nie zachowania powyższych ustaleń Zamawiający ma prawo do wykonania czynności porządkowych na koszt Wykonawcy.
			8. Po zakończeniu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót oraz pomieszczeń i przekazania ich Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonanych prac.

**§ 9.**

**Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy o którym mowa w §2 Umowy strony ustalają na kwotę **………………. zł brutto** (słownie: ……………………… złotych 00/100) w tym:
2. ………………. zł brutto (słownie: ……………………… złotych 00/100) w ramach zamówienia podstawowego (wynagrodzenie ryczałtowe),
3. ………………. zł brutto (słownie: ……………………… złotych 00/100) w ramach zwiększenia wynagrodzenia przy skorzystaniu z „prawa opcji” i na zasadach określonych w § 21 Umowy, w szczególności dotyczących określenia wysokości wynagrodzenia w stosunku do wykonanych robót.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym również te nie ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

**§ 10.**

**Warunki płatności**

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w częściach zgodnie z poniższą dyspozycją:

1 część płatności za zrealizowanie 1 części zamówienia tj. prac na 3 (trzeciej) kondygnacji budynku biurowego w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, i w przypadku skorzystania z „prawa opcji”- w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy,

2 część płatności za zrealizowanie 2 części zamówienia tj. prac na 2 (drugiej) kondygnacji budynku biurowego w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, i w przypadku skorzystania z „prawa opcji”- w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy,

3 część płatności za zrealizowanie 3 części zamówienia tj. prac na 1 (pierwszej) kondygnacji budynku biurowego wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, i w przypadku skorzystania z „prawa opcji”- w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wynagrodzenia z tego tytułu Strony odraczają do dnia odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2019 r. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia w 2018 r. w sytuacji wcześniejszego zakończenia całości prac, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie nie później niż 14 dni od dnia podjęcia decyzji w tym zakresie.

1. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT powinien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie Umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zwraca Zamawiającemu wszelkie kwoty, których nie zapłacił podwykonawcy/om na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami (np. odsetki, koszty postępowań sądowych), jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacane odpowiednio za wykonanie każdej pojedynczej usługi. Dopuszcza się płatność łączną należnych jednostkowych wynagrodzeń za kilka pojedynczych usług wykonanych na podstawie jednego lub kilku zleceń Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze VAT w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za prawidłowo doręczoną uważa się fakturę:
11. doręczoną pod adres Zamawiającego;
12. zawierającą nr Umowy;
13. zawierającą specyfikację (nazwy i ceny jednostkowe) dostarczonych produktów z podziałem na środki materialne oraz wartości niematerialne i prawne;
14. zawierająca załącznik w postaci kopii protokołu odbioru danego etapu realizacji Umowy, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury;
15. zawierającą inne elementy niezbędne do prawidłowego zaksięgowania i zapłaty zobowiązania wskazanego w fakturze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Adresem Zamawiającego dla doręczeń faktury VAT oraz wszelkiej korespondencji w związku z Umową jest: Ministerstwo Zdrowia, Biuro Finansowo-Gospodarcze, ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa.
18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw (w tym wierzytelności) lub obowiązków, lub w jakikolwiek sposób obciążyć wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. 3000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1;
	2. 100 zł za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu do odbioru szczegółowego Harmonogramu robot w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2;
	3. 100 zł za każdy dzień opóźnienia w aktualizacji szczegółowego Harmonogramu robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3;
	4. 100 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji Harmonogramu robót;
	5. 100 zł za każdy dzień zwłoki w ponownym zgłoszeniu do odbioru w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3;
	6. 100 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 6;
	7. 100 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu wykazu podwykonawców w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 7;
	8. 2 000 zł za każde zdarzenie polegające na wprowadzeniu na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 17 Umowy;
	9. 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady w stosunku do terminu określonego w § 18 ust. 9 Umowy;
	10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy zgodnie z § 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (za każdy rozpoczęty) w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego,
	11. 100 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdego nie wymienionego wyżej terminu określonego przez Strony w toku realizacji Umowy, w tym również w stosunku do każdego terminu określonego w dokumentacji projektowej;
	12. 10% maksymalnej wartości Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 12 Umowy lub odstąpienia ustawowego dokonanego przez Wykonawcę lub Zamawiające z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
	13. 10% maksymalnej wartości Umowy w przypadku nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli nastąpi:
	1. opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1;
	2. trzykrotna próba odbioru Przedmiotu Umowy określoną w § 4 zakończoną negatywnie;
	3. ujawnienie do wiadomości publicznej stanowiących tajemnicę informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych dotyczących Zamawiającego albo innych informacji posiadających wartość gospodarczą lub objętych tajemnicą ustawową;
	4. przekroczenie łącznej wartości kar umownych, która przewyższa wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w § 13;
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez Wykonawcę.
3. W terminie 7 dni od dnia otrzymania odstąpienia od Umowy,, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia otrzymania odstąpienia według cen na ten dzień, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem ponosi Wykonawca.

**§ 13.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca, będący jednocześnie gwarantem, wniósł zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitej wartości Umowy brutto, w kwocie **……………… zł** (słownie: ……………………… 00/100) w formie ………………..
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się, że gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie bezwarunkowa (m.in. bez żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym bez składania dodatkowych dokumentów, oświadczeń lub dokonywania innych oświadczeń), będzie płatna na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, będzie nieodwoływalna, wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegać będą rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Koszty związane z wystawieniem powyższych dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie Zabezpieczenie w gotówce, na okres, na jaki Umowa ulega przedłużeniu. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet Zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia. Koszty wniesienia powyższego zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym: szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wykonania zastępczego, kar umownych zastrzeżonych w Umowie po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczenia.
7. W przypadku gdy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu Zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 14.**

**Audyt realizacji Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo objęcia audytem prowadzonym przez firmę trzecią realizacji całości lub części prac określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z Audytorem, w szczególności do ujawniania na jego życzenie wszystkich informacji związanych z realizowaną Umową.

**§ 15.**

**Prawa autorskie i nadzór autorski**

* + - 1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone co do czasu lub zakresu , który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
			2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
	1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwane dalej „Utworami”;
	2. zezwala Zamawiającemu (lub podmiotom upoważnionym przez Zamawiającego) na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
	3. zezwala Zamawiającemu na bezterminowe wykonywanie autorskich praw osobistych.
		+ 1. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego każdorazowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, który obejmuje utwory oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
		1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
		2. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
		3. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
		4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
		5. wyświetlania i publicznego odtwarzanie utworu,
		6. nadawania za pośrednictwem satelity,
		7. reemisja,
		8. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
		9. wykorzystania w utworach multimedialnych,
		10. wprowadzania zmian, skrótów,
		11. sporządzenia wersji obcojęzycznych,
		12. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
			1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od roszczeń i obciążeń praw tych osób, a w przypadku ich naruszenia ponosił będzie wyłączną odpowiedzialność względem tych osób.
			2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 4. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
			3. Wykonawca bezpłatnie udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w utworach będących Przedmiotem Umowy, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, to obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
			4. W przypadku wątpliwości wszelkie postanowienia Umowy dotyczące praw autorskich mają zastosowania również po odstąpieniu od umowy w zakresie odebranej części Przedmiotu Umowy.
			5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
			6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski Dokumentacji projektowej w całym okresie realizacji Umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady.
			7. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 9 ust. 1 Umowy.
			8. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), w szczególności w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
			9. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
	4. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
	5. uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji;
	6. zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę.

**§ 16.**

**Klauzula poufności**

* + - 1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę oraz przez niego sporządzone w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
			2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
	1. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
	2. informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących jego w posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako stanowiące tajemnicę, zastrzeżone, poufne, tajne lub ściśle tajne;
	3. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
		+ 1. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa
			2. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu Umowy.
			3. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie przez Wykonawcę jedynie za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 17.**

**Podwykonawstwo**

* + - 1. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
			2. Wykonawca, w przypadku zamiaru powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
			3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie Umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy:
1. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłaszają pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów;
2. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 1 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
3. w przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
	* + 1. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą):
		1. nazwę, adres Podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
		2. przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości zleconych czynności,
		3. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy,
		4. termin wykonania,
		5. warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę,
		6. stwierdzenie, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
		7. stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
		8. zobowiązanie Podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,
		9. zobowiązanie Podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności Oświadczenia Podwykonawcy podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz Oświadczenie Podwykonawcy będzie zawierało datę, z którą Wykonawca dokonał tej płatności.
			1. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie robót.
			2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.
			3. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
			4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
			5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego.
			6. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 5 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
			7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
			8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
			9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

**§18.**

**Rękojmia i Gwarancja**

* + - 1. Wykonawca będący jednocześnie gwarantem udziela rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
			2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 24miesięcy.
			3. Termin, o którym mowa w ust. 2 jest liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
			4. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
			5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie ogranicza i nie wyłącza prawa do roszczenia w zakresie dostarczenia produktu zgodnego z Umową.
			6. Udzielenie gwarancji przez Wykonawcę i każdego producenta produktów dostarczonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Umowy określonego w § 9 ust. 1.
			7. Dokumenty gwarancyjne zarówno wystawione przez Wykonawcę jak i każdego producenta produktów dostarczonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy powinny być w języku polskim, zaś usługi gwarancyjne będą świadczone wyłącznie w języku polskim. W razie wątpliwości, a także w przypadku niewystawienia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
			8. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów, na następujący adres email Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
			9. Wykonawca usunie bezpłatnie wszelkie ujawnione wady w ramach gwarancji w ciągu maksymalnie 7 dni od momentu ich pisemnego zgłoszenia, z wyjątkiem wad, których ze względów technologicznych nie można usunąć w tym czasie, a które to Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
			10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, poza naliczeniem stosownych kar umownych.
			11. Jeżeli z powodu nieusunięcia w uzgodnionym terminie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.
			12. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wady przed upływem tego okresu.

**§ 19.**

**Nadzór**

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach realizacji Umowy oraz kontroli jej przebiegu jest Pan/Pani…………………………………………….., tel. …………… e-mail………………….
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach realizacji umowy oraz kontroli jej przebiegu jest Pan/Pani………………………………………..., tel. ……………….. e-mail…………… .
3. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie danych teleadresowych oraz osób upoważnionych do kontaktów przez pisemne powiadomienie drugiej Strony

**§ 20.**

**„Prawo opcji”**

1. Umowa zawiera „prawo opcji” polegające na możliwości zwiększenia części robót do maksymalnej wysokości 40% wartości Umowy brutto określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy w poniższym zakresie:
	1. malowania części powierzchni ścian i sufitów,
	2. montażu wraz z pasowaniem nowych malowanych skrzydeł drzwiowych płycinowych,
	3. mechanicznego cyklinowania posadzek z deszczułek dębowych,
	4. wykonanie posadzek z wykładzin tekstylnych,
	5. zamiany w zakresie realizacji robót tj. mechaniczne cyklinowania posadzek z deszczułek dębowych zamiast wykonania posadzek z wykładzin tekstylnych i odwrotnie.
2. Roboty wykonane w ramach „prawa opcji” zostaną rozliczone zgonie z cenami podanymi w ofercie Wykonawcy:
	* 1. 1 (jeden) m2 malowania powierzchni ścian i sufitów wynosi ………… zł brutto;
		2. montaż wraz z pasowaniem 1 (jednych) skrzydeł drzwiowych wynosi ……….. zł brutto;
		3. 1 (jeden) m2 mechanicznego cyklinowania posadzek z deszczułek dębowych wynosi …………… zł brutto;
		4. 1 (jeden) m 2 wykonanie posadzek z wykładzin tekstylny wynosi …………… zł brutto.
3. Zamówienie w ramach „prawa opcji” będzie realizowane na takich samych warunkach umownych jak zamówienie podstawowe.
4. Zamawiający o zakresie oraz skorzystaniu z „prawa opcji”, pisemnie poinformuje Wykonawcę najpóźniej w terminie 7 dni przed dniem realizacji tych robót określonym w Harmonogramie.
5. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy zostanie dokonane proporcjonalnie do zakresu zwiększonych robót zgodnie z ust. 2.

**§ 21.**

**Zmiany postanowień Umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

Dopuszcza się zmianę umownego terminu, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

1. wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron Umowy, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
2. zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
3. działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
4. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
5. okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;

W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:

1. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, PFU, SIWZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2. pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji nie wskazanych w ofercie, PFU, SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
3. koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, PFU i SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą Wykonawcy zamówienia:

1. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w SIWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach powszechnie obowiązujących;
2. zmiana kluczowego personelu Wykonawcy, Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych;
3. wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,

Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

Dopuszcza się proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 1 Umowy.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy.

Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany Umowy musi być uzasadniony a okoliczności, na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.

Zmiany teleadresowe, obsługi administracyjno-bankowej (np. zmiana numeru konta) oraz zmiany składu koordynatorów realizacji Umowy nie stanowią istotnych zmian w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych i nie wymagają aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

**§ 22.**

**RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wskazuje się, że:
2. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Ministerstwo Zdrowia, z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Miodowej 15, 00-952;
3. inspektorem ochrony danych osobowych w Ministerstwie Zdrowia jest Pani/Pani *…, kontakt: adres e-mail …, telefon …;*
4. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego…;
5. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
6. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie  z przepisami dotyczącymi archiwizacji; ponadto zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Wykonawcy przysługuje:
10. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
11. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
12. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
13. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO; prawo do wniesienia sprzeciwu w dowolnym momencie z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) zgodnie z art. 21 RODO.
14. prawo do usunięcia swoich danych osobowych, o których mowa w art. 17 ust. 1 lit. a) i c) RODO
15. prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, o którym mowa w art. 20 ust. 2 RODO
16. Przez „Wykonawcę” w rozumieniu ust. 1 należy również rozumieć osoby występujące w jego imieniu lub osoby, przy pomocy których realizowana jest umowa, i ich dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu (Wykonawca ma obowiązek poinformować te osoby o prawach określonych w ust. 1).

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny [(Dz.U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytaojqgq3ts) , ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [(Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcmjsgm4da), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [(Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcmrvge2ds) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych [(Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcmzyhezta).
3. Wszelkie terminy określone w Umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji Umowy określony dla Wykonawcy. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że realizacja i opóźnienia w realizacji w/w czynności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie stanowią podstawy do naliczenia kar umownych obciążających Wykonawcę.
4. Opóźnienie w czynnościach decyzyjnych określonych w Umowie dla Zamawiającego nie może być traktowane jako dorozumiana odpowiedź lub decyzja pozytywna Zamawiającego.
5. Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikłe z niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy.
9. Załącznik nr 2 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
10. Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru robót.
11. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**