

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

### I. ZAMAWIAJĄCY

- **Nazwa:** Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Chrzanów.
- **Adres:** ul. Oświęcimska 31, 32-500 Chrzanów.
- **NIP:** 628-000-05-98.
- **Reprezentacja:** Nadleśniczy Nadleśnictwa Chrzanów.

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego nieograniczonego.
- Postępowanie dotyczy zamówienia publicznego, które nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
- Podstawą prawną procedury jest Zarządzenie nr 18/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Chrzanów z dnia 7 kwietnia 2026 roku, dotyczące zamówień o wartości nieprzekraczającej 170 000 złotych netto.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: *„Wykonanie dokumentacji projektowej budynku siedziby Nadleśnictwa Chrzanów, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty gospodarczej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi oraz towarzyszącej infrastruktury drogowej, pieszej, miejsc postojowych i ogrodzenia, masztu antenowego oraz przebudowy istniejącego naturalnego stawu śródpolnego o pow. 850 m<sup>2</sup>”.*
- Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
- Dokumentacja musi zostać wykonana w zakresie pozwalającym na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i realizację inwestycji.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania m.in.: projektów budowlanych, projektów technicznych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), świadectwa charakterystyki energetycznej oraz informacji (planu) BIOZ.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest także przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

### IV. TERMINY REALIZACJI

- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji architektonicznej w terminie 45 dni roboczych licząc od dnia końcowego omówienia z Zamawiającym wytycznych projektowych.

- Pełna dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy musi zostać wykonana od dnia podpisania umowy do dnia 6 września 2027 roku.
- Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego trwa do dnia protokolarnego zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki stawiane przez Zamawiającego:

### 1. Zdolność techniczna lub zawodowa – Doświadczenie Wykonawcy:

- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie wielobranżowe dokumentacje projektowe dotyczące obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m<sup>3</sup>, dla których została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, a wartość brutto tych dokumentacji jest nie niższa niż 100 000 zł.

### 2. Zdolność techniczna lub zawodowa – Potencjał kadrowy:

- Wykonawca musi wykazać, że posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń i oświadczyć, że będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) dla wszystkich branż opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
- Osoby te muszą posiadać aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa) oraz wymagane ubezpieczenie OC projektanta, które Wykonawca okaże na wezwanie Zamawiającego.

### 3. Wymagania dotyczące ubezpieczenia działalności (Zabezpieczenie finansowe):

Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy wniesione może być w formie:

- Pieniężnej w wysokości 3% ceny brutto podanej w umowie lub
- Gwarancji bankowej lub
- Poręczenia bankowego (variantowo)

Niezbędne jest także posiadanie przez Wykonawcę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta na kwotę nie niższą niż równowartość 50 000 EUR.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważności polis przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

## VI. WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

- Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i nie podlega waloryzacji.

- W wynagrodzeniu musi zostać ujęta jednorazowa aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie do 12 miesięcy od momentu uzyskania pozwolenia na budowę.
- Koszty dotyczące wszelkich uzgodnień projektowych, opłat administracyjnych czy konsultacji z organami administracji ponosi Zamawiający i nie wchodzi one w skład wynagrodzenia Wykonawcy.
- Zapłata nastąpi w trzech etapach: **5% z tytułu zaakceptowanej koncepcji , 90% pozostałej kwoty za kompletną dokumentację projektową oraz 5% pozostałej kwoty za pełnienie nadzoru autorskiego.**
- Należne wynagrodzenie wypłacone zostanie w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

## VII. PRAWA AUTORSKIE, GWARANCJA I RĘKOJMIA

- Wykonawca przekazuje Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do pełnej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, a także wszelkie majątkowe prawa zależne, w tym m.in. prawo do wprowadzania zmian i uzupełniania.
- Prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania zapłaty przysługującego wynagrodzenia.
- Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na opracowaną dokumentację projektową.
- Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji.
- W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub uzupełnień w terminie do 14 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

## VIII. KARY UMOWNE

- Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
- Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji naliczona zostanie kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto.
- Za zwłokę w usunięciu wad naliczona zostanie kara w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za każdy dzień w okresie trwania umowy, a w okresie rękojmi stawka ta wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto za dzień.
- W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, przewidziano karę wynoszącą 10% wynagrodzenia brutto.
- W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, przewidziano karę 10% wynagrodzenia brutto.
- Za każdy przypadek odmowy lub nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu obowiązków nadzoru autorskiego, przewidziano karę 5% wynagrodzenia brutto.
- Za każdy przypadek stwierdzenia istotnych wad dokumentacji skutkujących koniecznością ponownego uzyskania uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zmiany pozwolenia na budowę, przewidziano karę 10% wynagrodzenia brutto.

## IX. OCENA OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje 100% cena oferty.
2. Termin związania ofertą 90 dni.

## X. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ KONTAKT

- **Sposób i miejsce składania ofert:** Oferty można składać w jednej z podanych poniżej form:
  - **W formie papierowej:** Ofertę należy złożyć na adres siedziby Zamawiającego (Nadleśnictwo Chrzanów, ul. Oświęcimska 31, 32-500 Chrzanów). Oferta musi być podpisana własnoręcznym podpisem właściciela firmy lub upoważnionego pełnomocnika (w przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy obowiązkowo załączyć pełnomocnictwo).
  - **W formie elektronicznej:** Ofertę należy przesłać na adres poczty elektronicznej: [chrzanow@katowice.lasy.gov.pl](mailto:chrzanow@katowice.lasy.gov.pl). Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana zaufanym podpisem elektronicznym przez właściciela lub upoważnionego pełnomocnika (wraz z załączonym pełnomocnictwem).
- **Termin składania ofert:** Oferty należy składać do dnia **23.07.2026 r.**
- **Informacje dodatkowe i kontakt:** Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udziela **Bożena Szczerbowska** – pokój nr 6 Kontakt telefoniczny pod numerem: **32 623 23 40** (dostępny do godz. 14:30) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [chrzanow@katowice.lasy.gov.pl](mailto:chrzanow@katowice.lasy.gov.pl).

## XI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Kierownik jednostki może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

## Załączniki do SWZ

1. Załącznik nr 1 – OPZ
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwo Chrzanów  
*Ewelina Borus*  
Ewelina Borus