

-UMOWA wzór

Zawarta w dniu r. w Bystrzycy pomiędzy:

Nadleśnictwem Oława z siedzibą w Bystrzycy, ul. Lipowa 8, 55-200 Oława NIP: 9120002609, REGON: 931024161, reprezentowanym przez:

-

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez:

-

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o treści następującej:

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone Ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania ustawy Pzp,

§ 1. Przedmiot umowy

1. W oparciu o zobowiązania przyjęte przez Wykonawcę w treści złożonej oferty, opracowanej na podstawie dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dla zaproszenia do składania ofert prowadzonego pod znakiem sprawy SA.270.8.2026, przekazanego przez Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn: **„Remont pomieszczeń WC na parterze budynku administracyjno - biurowego Nadleśnictwa Oława”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy, zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy i nie wnosi zastrzeżeń do jej zakresu i zawartości.
4. Ze względu na stosowane zabezpieczenia antywłamaniowe, które to Zamawiający uruchamia po zakończonych godzinach urzędowania Nadleśnictwa Oława, prace budowlane Wykonawca realizować może jedynie w dniach pracy Nadleśnictwa Oława w godzinach 7:00 - 15:00.
5. W związku z faktem, iż prace prowadzone będą w budynku administracyjno – biurowym Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich starań (w szczególności w zakresie organizacji robót), aby nie zakłócać normalnego toku pracy Nadleśnictwa Oława.

§ 2. Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia roku, przy czym za termin zakończenia robót budowlanych uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 7 o ile protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin robót budowlanych uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Przesłanki mogące mieć wpływ na zmiany w treści niniejszej umowy:
 - 1) Zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:
 - a) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.
 - 2) Zmianach osobowych - zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w zaproszeniu do składania ofert. W przypadku kierownika budowy wskazana osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie.

- 3) Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany umowy nastąpić mogą z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy bądź wynagrodzenia.
- 4) Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez komisję techniczną powołaną przez Zamawiającego, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

§ 3. Cena umowna

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł, słownie:, a po uwzględnieniu należnego podatku VAT w kwocie brutto zł, słownie:
2. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, jak również wystąpienie okoliczności wymienionych w §2 ust. 3 nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4. Płatności

1. Zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, dokonana będzie przez Zamawiającego fakturą końcową, z zastosowaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obejmującej wartość umowy, będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez wad.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
4. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 9120002609.
7. Wskazane w fakturach VAT należności zawierają podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
8. Zapłata za faktury zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze:
9. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek bankowy znajduje się na „Białej liście” podatników VAT dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów oraz Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
10. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.
11. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca/Dostawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego z siedzibą W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację zamówienia/zlecenia/umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy i dziennika budowy;
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia;
4. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie oraz oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu Umowy zgodnego z opisującą go dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi.
2. rozpoczęcie robót nie później niż 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
3. przejście terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie w trakcie realizacji, a w szczególności:
 - a) wykonanie na swój koszt wszelkich robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót zasadniczych, oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy, pozyskania miejsca stanowiącego zaplecze budowy w tym jego zorganizowanie a następnie zlikwidowanie itp.,
 - b) utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie swoim kosztem i staraniem wszelkich, zbędnych materiałów,
 - c) dozór terenu budowy;
 - d) zagospodarowanie ewentualnych odpadów - zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach;
 - e) zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców;
 - f) uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy
 - g) organizacja i zapewnienie dostępu do mediów (dostawy mediów), w tym wody i energii elektrycznej dla celów prowadzenia budowy. Wszelkie uzgodnienia i koszty z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów.
4. zapewnienie na czas trwania budowy kierownika budowy;
5. zatrudnienie przy budowie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
6. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
7. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją;
8. zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
9. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
10. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;

§ 7. Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 2) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy oraz protokołów robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy i dodatkowo powiadamiał na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Gotowość do odbioru robót budowlanych potwierdza w terminie do 3 dni Inspektor Nadzoru (Zamawiający) wpisem do dziennika budowy. Przez „gotowość do odbioru robót budowlanych” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym w szczególności: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikat zgodności z Polską Normą oraz aprobaty techniczne na zastosowane przy realizacji robót budowlanych materiały.
4. Odbiór robót budowlanych dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót budowlanych w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
6. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - w przypadku, gdy nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

- W przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
8. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga formy pisemnej.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 10. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 8. Gwarancje i zabezpieczenia

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł sumę, stanowiącą 10% określonej w umowie wartości całkowitej zamówienia, tj. kwotę zł., słownie: 00/100, w formie
2. Zabezpieczenie zabezpiecza wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zamawiający dokona zwrotu Zabezpieczenia w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane Zamawiający uznaje dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 2) 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za 0,1% za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w zakresie i terminie końcowym określonym w § 2 ust. 2 liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od terminu końcowego do daty dokonania przez Inspektora Nadzoru wpisu do Dziennika Budowy potwierdzającego zakończenie wykonania robót budowlanych i gotowość przedmiotu umowy do odbioru
 - b) 0,1% za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w trakcie odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 za okres od terminu wyznaczonego do usunięcia wad do dnia ich usunięcia,
 - c) 10% za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy liczone od wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1;
2. Kary określone w ust. 1 powyżej są od siebie niezależne i są naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej oraz podlegają kumulacji.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń kar, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b) termin realizacji;
 - c) obowiązki generalnego wykonawcy;
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - g) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - b) przewiduje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w art. 635-636 Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 12. Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru wskazany w dniu przekazania terenu budowy.
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie – kierownik budowy.
3. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta wykonawcy
 - 2) dokumentacja postępowania – zaproszenie do składania ofert znak spr. SA.270.8.2026 pn. "Remont pomieszczeń WC na parterze budynku administracyjno - biurowego Nadleśnictwa Olawa".
8. Załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....