



UNP: WR-26-104083

WR-POR-A.2001.2.2026.12

Wrocław, 14 września 2026 r.

OGŁOSZENIE

Konkurencyjne rozeznanie rynku dotyczące nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na cele biurowe Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 11 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zgodnie z którym nabycie nieruchomości lub innych praw do istniejących budynków nie podlega rygorom ustawy.

W związku z planowanym nabyciem nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby funkcjonowania dodatkowej lokalizacji Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu, Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu prowadzi rozeznanie rynku nieruchomości pod kątem możliwości nabycia odpowiedniego obiektu na terenie miasta Wrocławia.

Mając na względzie powyższe, Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu zaprasza podmioty posiadające w swoich zasobach nieruchomości budynkowe lub lokalowe, a także podmioty pośredniczące w obrocie nieruchomościami, do składania ofert nabycia nieruchomości odpowiadającym określonym poniżej wymaganiom.

Przedmiotem zainteresowania są w szczególności nieruchomości, które mogą zostać przeznaczone na potrzeby dodatkowej lokalizacji Urzędu, obejmującej zarówno przestrzeń przeznaczoną do bezpośredniej obsługi interesantów, jak również zaplecze umożliwiające wykonywanie pracy administracyjno-biurowej przez pracowników.

Dopuszcza się nieruchomości wymagające remontu, modernizacji lub odpowiedniej adaptacji, o ile ich charakter, lokalizacja oraz stan techniczny pozwalają na dostosowanie ich do potrzeb Okręgowego Inspektoratu Pracy.

W celu umożliwienia podmiotom zainteresowanym przedstawia propozycji poniżej przedstawiono ogólne wymagania i założenia dotyczące nieruchomości poszukiwanej przez Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu

Lp.	Parametr	Wymagania
1.	Rodzaj nieruchomości	Budynek biurowy, budynek użytkowy, lokal użytkowy lub inny obiekt możliwy do adaptacji na cele biurowe.
2.	Powierzchnia	Preferowana powierzchnia do 1000 m ²
3.	Forma prawna	Nabycie prawa własności lub innego prawa umożliwiającego korzystanie z nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.	Położenie	Wrocław, preferowane centrum lub okolice obecnej siedziby: Biskupin, Sępolno
5.	Przeznaczenie	Możliwość wykorzystania na potrzeby dodatkowej lokalizacji Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu
6.	Stan techniczny	Dopuszcza się nieruchomości wymagające remontu, modernizacji lub adaptacji
7.	Możliwość dostosowania	Możliwość przeprowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych lub adaptacyjnych odpowiednich do potrzeb Urzędu
8.	Dostępność komunikacyjna	Preferowana dobra dostępność komunikacyjna, w tym możliwość dojazdu transportem publicznym
9.	Miejsca parkingowe	Konieczna możliwość zapewnienia miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości lub znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie
10.	Planowany termin nabycia nieruchomości	2026 r.

FUNKCJA I WYPOSAŻENIE NIERUCHOMOŚCI

1. Przestrzeń biurowa i obsługi interesantów

Nieruchomość powinna umożliwiać organizację przestrzeni obejmującej w szczególności:

1. pomieszczenia przeznaczone do pracy administracyjno-biurowej;
2. pomieszczenia przeznaczone do bezpośredniej obsługi interesantów;
3. pomieszczenie przeznaczone na serwerownię lub urządzenia teleinformatyczne;
4. pomieszczenia sanitarne;
5. pomieszczenie socjalne i gospodarcze.

Ostateczny sposób podziału i wykorzystania powierzchni będzie uzależniony od parametrów oferowanej nieruchomości oraz możliwości jej adaptacji.

2. Parking

Nieruchomość powinna zapewniać możliwość korzystania z miejsc parkingowych dla pracowników oraz interesantów, znajdujących się na terenie nieruchomości lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Dopuszcza się nieruchomości, w przypadku których zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych będzie możliwe w ramach zagospodarowania nieruchomości lub jej adaptacji.

3. Dostępność

Nieruchomość powinna umożliwiać zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności poprzez możliwość dostosowania wejścia do budynku, komunikacji wewnętrznej, parkingu oraz dostępu do pomieszczeń przeznaczonych do obsługi interesantów. Dopuszcza się nieruchomości, które w obecnym stanie nie spełniają wszystkich wymagań w zakresie dostępności, jeżeli ich konstrukcja i warunki techniczne umożliwiają dostosowanie ich do tych wymagań w ramach remontu, przebudowy lub adaptacji.

INFORMACJE OCZEKIWANE OD ZGŁASZAJĄCYCH

W celu umożliwienia dokonania oceny przedstawianych propozycji prosimy, w miarę możliwości, o przekazanie:

1. adresu i lokalizacji nieruchomości;
2. informacji o powierzchni użytkowej;
3. informacji o rodzaju nieruchomości i jej przeznaczeniu;
4. informacji o stanie technicznym obiektu;
5. informacji o roku budowy oraz przeprowadzonych remontach lub modernizacjach;
6. informacji o dostępnych instalacjach i wyposażeniu;
7. informacji o możliwości przeprowadzenia remontu lub adaptacji;
8. informacji o dostępnych miejscach parkingowych;
9. informacji o tytule prawnym do nieruchomości;
10. oczekiwanej cenie sprzedaży;
11. dokumentacji lub materiałów pozwalających na wstępną ocenę nieruchomości, w szczególności rzutu kondygnacji, zdjęć oraz opisu technicznego – jeżeli są dostępne.

WARUNKOWANIA PRAWNE I INFORMACJE DODATKOWE

Niniejsze ogłoszenie ma na celu rozeznanie rynku nieruchomości oraz ustalenie dostępności nieruchomości odpowiadających potrzebom Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych ani oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu do nabycia którejkolwiek z przedstawionych nieruchomości.

Przeprowadzone rozeznanie rynku ma charakter informacyjny i służy w szczególności identyfikacji nieruchomości, które mogą odpowiadać potrzebom Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu.

Okręgowy Inspektorat Pracy zastrzega sobie możliwość kontaktu z podmiotami, które przedstawiają nieruchomości odpowiadające wstępnym wymaganiom, w celu uzyskania dodatkowych informacji lub przeprowadzenia oględzin nieruchomości.

Dopuszcza się przedstawienie nieruchomości, która nie spełnia wszystkich wskazanych parametrów, jeżeli jej lokalizacja, powierzchnia, charakter lub stan techniczny pozwalają na jej dostosowanie do potrzeb Okręgowego Inspektoratu Pracy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy we Wrocławiu, ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław.
2. Inspektor Ochrony Danych jest dostępny pod adresem: iod@wroclaw.pip.gov.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia rozeznania rynku nieruchomości, oceny przedstawionych propozycji oraz dokumentowania przebiegu rozeznania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO, w związku z obowiązkami Administratora wynikającymi z przepisów prawa.
4. Odbiorcami danych mogą być inne jednostki organizacyjne PIP, uprawnione organy publiczne oraz podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty świadczące usługi archiwizacji dokumentacji.
5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu, a następnie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji w Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich podanie może być niezbędne do rozpatrzenia przedstawionej propozycji oraz umożliwienia kontaktu ze zgłaszającym. Niepodanie danych niezbędnych do kontaktu może uniemożliwić podjęcie dalszych czynności w związku z przedstawioną propozycją.

TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZANIA INFORMACJI

Informacje dotyczące nieruchomości należy przekazywać do dnia **25.09.2026 r.** do godziny **12:00** na adres e-mail: **kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl**

Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie jest:

Justyna Zych-Woźniak

Tel. 71 3710480

e-mail: justyna.zych-wozniak@wroclaw.pip.gov.pl

Z poważaniem
Okręgowy Inspektor Pracy
we Wrocławiu
Andrzej Pogórski
/podpisano elektronicznie/