

**PRACOWNIA PROJEKTOWO - INWESTYCYJNA
MGR INŻ. ALEKSANDER GIERA**

47 – 400 Racibórz ul. Francuska 8
Nr ewid. DG: Z/10983/2006

NIP: 639-181-44-30 ;
REGON: 240463530

Mobile +48 508 569 439
✉ aleksander_giera@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO RUDY RACIBORSKIE
47– 430 RUDY
ULICA ROGERA 1

LOKALIZACJA: BABICE, 47-440 NĘDZA
ULICA RYBACKA 1
DZIAŁKA NR 270/3, 1243
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NĘDZA (241106_2)
OBRĘB: BABICE (241106_2.0001)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: II - budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. ALEKSANDER GIERA
nr upr. SLK/2815/POOK/09
nr ewid. SLK/BO/2605/04
Uprawnienia do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Racibórz / Wrzesień 2025 r.

* Dokumentacja niniejsza jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. * Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu Zamawiającemu. * Realizacja projektu po upływie więcej niż 36 miesięcy od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę (kiedy decyzja stanie się ostateczna) oraz przekazaniu Zamawiającemu wymagać będzie aktualizacji.
* Rozwiązanie zawarte w projekcie stanowią własność firmy Pracownia Projektowo – Inwestycyjna mgr inż. Aleksander Giera i mogą być stosowane, powielane i udostępniane osobom trzecim wyłącznie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastrzeżeniem skutków prawnych.

Egzemplarz	Tom	Faza opracowania	Branża	Rewizja (wersja)	Nr projektu
1/4	I	PB	A	0	-

METRYKA PROJEKTU

TEMAT: *ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH*

INWESTOR: *PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO RUDY RACIBORSKIE
47- 430 RUDY
ULICA ROGERA 1*

LOKALIZACJA: *BABICE, 47-440 NĘDZA
ULICA RYBACKA 1
DZIAŁKA NR 270/3, 1243
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NĘDZA (241106_2)
OBRĘB: BABICE (241106_2.0001)*

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

- Opis techniczny.
- Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia.
- Projekt zagospodarowania działki.
- Inwentaryzacja fotograficzna.
- Załączniki formalno – prawne.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO ZAKRESU:

BUDYNEK GOSPODARCZY "1":

- Powierzchnia zabudowy	~	258,75	m ²
- Kubatura	~	1 620,00	m ³
Długość	~	22,50	m
Szerokość	~	11,50	m
Wysokość	~	9,50	m

BUDYNEK GOSPODARCZY "2":

- Powierzchnia zabudowy	~	110,00	m ²
- Kubatura	~	275,00	m ³
Długość	~	16,00	m
Szerokość	~	5,00 / 7,50	m
Wysokość	~	2,50	m

BUDYNEK GOSPODARCZY "3":

- Powierzchnia zabudowy	~	27,40	m ²
- Kubatura	~	98,50	m ³
Długość	~	5,70	m
Szerokość	~	4,80	m
Wysokość	~	3,80	m

BUDYNEK GOSPODARCZY "4":

- Powierzchnia zabudowy	~	392,20	m ²
- Kubatura	~	2 333,60	m ³
Długość	~	37,00	m
Szerokość	~	10,60	m
Wysokość	~	7,80	m

BUDYNEK GOSPODARCZY "5":

- Powierzchnia zabudowy	~	72,50	m ²
- Kubatura	~	362,50	m ³
Długość	~	14,50	m
Szerokość	~	5,00	m
Wysokość	~	5,00	m

Racibórz / Wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	
Metryka projektu	str.1
Spis treści	str.2
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	str.2.1
1. Charakterystyka inwestycji.	str.3
1.1. Nazwa inwestycji.	str.3
1.2. Lokalizacja.	str.3
1.3. Zestawienie parametrów technicznych.	str.3
1.4. Opis stanu istniejącego oraz przewidywany zakres robót.	str.3
1.5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.	str.4
2. Zagospodarowanie działki. Obszar oddziaływania.	str.4
3. Technologia rozbiórki.	str.5
3.1. Kolejność robót	str.5
3.2. Technologia wykonania robót	str.5
3.3. Czynności przygotowawcze	str.6
3.4. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy	str.6
3.5. Rozbiórka i zabezpieczenie urządzeń instalacyjnych i sieci	str.6
3.6. Roboty rozbiórkowe	str.7
3.6.1. Kolejność robót rozbiórkowych	str.7
3.6.2. Technologia wykonania robót rozbiórkowych	str.7
4. Bezpieczeństwo ludzi i mienia.	str.7
5. Zadrzewienie.	str.9
6. Zagospodarowanie odpadów.	str.9
7. Ocena stanu technicznego.	str.10
7.1. Funkcja budynku.	str.10
7.2. Opis konstrukcji budynku.	str.10
7.3. Analiza i ocena stanu technicznego.	str.10
7.4. Wnioski i zalecenia.	str.11
8. Informacja o ewentualnym wpisie do rejestru zabytków.	str.11
9. Zabezpieczenie przeciw wpływom eksploatacji górniczej.	str.11
10. Wpływ inwestycji na środowisko.	str.11
11. Uwagi końcowe.	str.12
12. Inwentaryzacja fotograficzna.	str.12
13. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia.	str.17
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	str.26
II-1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	str.27
Mapa zasadnicza (skala 1:500)	str.28
PZT-1 Projekt zagospodarowania działki (skala 1:500)	str.29
III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	str.30
• Oświadczenie projektanta wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Zawodowej.	str.31

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY

1. Charakterystyka inwestycji

1.1. Nazwa inwestycji

Rozbiórka budynków gospodarczych.

1.2. Lokalizacja

Babice, ul. Rybacka 1, działka nr 270/3 i 1243

1.3. Zestawienie parametrów technicznych

BUDYNEK GOSPODARCZY "1":

- Powierzchnia zabudowy	~	258,75	m ²
- Kubatura	~	1 620,00	m ³
Długość	~	22,50	m
Szerokość	~	11,50	m
Wysokość	~	9,50	m

BUDYNEK GOSPODARCZY "2":

- Powierzchnia zabudowy	~	110,00	m ²
- Kubatura	~	275,00	m ³
Długość	~	16,00	m
Szerokość	~	5,00 / 7,50	m
Wysokość	~	2,50	m

BUDYNEK GOSPODARCZY "3":

- Powierzchnia zabudowy	~	27,40	m ²
- Kubatura	~	98,50	m ³
Długość	~	5,70	m
Szerokość	~	4,80	m
Wysokość	~	3,80	m

BUDYNEK GOSPODARCZY "4":

- Powierzchnia zabudowy	~	392,20	m ²
- Kubatura	~	2 333,60	m ³
Długość	~	37,00	m
Szerokość	~	10,60	m
Wysokość	~	7,80	m

BUDYNEK GOSPODARCZY "5":

- Powierzchnia zabudowy	~	72,50	m ²
- Kubatura	~	362,50	m ³
Długość	~	14,50	m
Szerokość	~	5,00	m
Wysokość	~	5,00	m

1.4. Opis stanu istniejącego oraz przewidywany zakres robót

Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki istniejących pięciu budynków gospodarczych. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Babicach przy ul. Rybackiej 1 i opisana pod numerem ewidencyjnym działki 270/3 oraz 1243 (budynek gospodarczy nr 4 i 5 zlokalizowane są częściowo na działce nr 1243).

Budynki gospodarcze posiadają dachy dwuspadowy o kącie nachylenia ~ 40°÷45° oraz płaskie. Budynek gospodarczy nr 5 nie posiada już dachu. W części budynkach tj nr 1, 2, 3 dachy są mocno uszkodzone i częściowo zarwane. Ściany przedmiotowych budynków wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowej i cementowo-wapiennej. Dachy na budynkach gospodarczych posiadają konstrukcję drewnianą. Przedmiotowe budynki posiadają pokrycie z dachówki cementowej płaskiej oraz pokrycie z papy asfaltowej.

Budynki gospodarcze są w bardzo złym stanie technicznym i nie nadają się do remontu i dalszej eksploatacji.

Przedmiotowe budynki przeznaczone do rozbiórki są obiektami o prostej konstrukcji. Budynki nr 4 i 5 zlokalizowane są w granicy działki oraz częściowo na działce nr 1243.

1.5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynki gospodarcze posiadają dachy dwuspadowy o kącie nachylenia $\sim 40^\circ \pm 45^\circ$ oraz płaskie. Budynek gospodarczy nr 5 nie posiada już dachu. W części budynkach tj nr 1, 2, 3 dachy są mocno uszkodzone i częściowo zarwane. Ściany przedmiotowych budynków wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowej i cementowo-wapiennej. Dachy na budynkach gospodarczych posiadają konstrukcję drewnianą. Przedmiotowe budynki posiadają pokrycie z dachówki cementowej płaskiej oraz pokrycie z papy asfaltowej.

2. Zagospodarowanie działki. Obszar oddziaływania.

Zagospodarowanie działki pokazano na rysunku nr PZT-1 Zagospodarowanie działki. Działka zlokalizowana jest na terenie Rezerwatu Przyrody "Łęczczok". Sąsiednie działki są nie zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane na terenie rezerwatu w części o nazwie "Markowiak" opisane są jako obiekty zabytkowe. Od strony zachodniej graniczą bezpośrednio ze zbiornikiem wodnym "Babiczak Północny"

Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Rybackiej.

Teren w całości jest ogrodzony. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe i elektryczne - wszystkie są czynne i nie kolidują z zakresem rozbiórki. Budynki przeznaczone do rozbiórki nie posiadają już żadnej czynnej instalacji, są mocno zdewastowane i zagrażają bezpieczeństwu użytkowania. Na projekcie zagospodarowania oznaczono strefy bezpieczeństwa.

UWAGA !

Strefę bezpieczeństwa należy wyznaczyć w odległości równej wysokości rozbieranych budynków.

Obszar oddziaływania.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu wyznaczono na podstawie :

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. 2025 r. poz. 418) - art. 5, ust.1.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczególne (j.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225 z zm.) - §13.1, 18, 19, 23.1, 31, 36.1, 38, 40, 60, 271, 272, 273).

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297) - § 6 ust.4, § 7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t.: Dz. U. 2024, poz. 54 z zm.).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t.: Dz. U. 2023 r., poz. 1724).

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t.: Dz. U. 2014 r., poz.

112 z zm.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) - § 4 ust. 4, § 11, § 41, § 42.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) - art. 9, art. 16, art. 17, art. 19.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) - § 21 ust. 2.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 r., poz. 1800).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889) - art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43.

UWAGA !

Strefę oddziaływania obiektu budowlanego wyznaczono na rysunku PZT-1 - część graficzna.

3. Technologia rozbiórki

3.1. Kolejność robót

- Czynności przygotowawcze
- Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy
- Rozbiórka i odcięcie sieci
- Wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu pozostawionych sprzętów
- Rozbiórka obiektów oraz urządzeń terenowych
- Likwidacja przyłączy
- Transport gruzu
- Wykonanie zasypek i wyrównanie terenu
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi

3.2. Technologia wykonania robót

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie. Usytuowanie obiektów nie pozwala zastosować rozbiórki mechanicznej, z wykluczeniem materiałów wybuchowych. Przy robotach wyburzeniowych należy zapewnić dojazd do pozostałych budynków, zlokalizowanych w obrębie obiektu (nie zastawiać drogi, nie składować materiałów rozbiórkowych na drodze).

Elementy stalowe, przewody instalacji, części wyposażenia oraz inne elementy nie podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i odprowadzić na poziom terenu. Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu stosując następujące zasady :

- Rozbiórkę prowadzić tylko na jednym poziomie (zaczynając od góry)
- Rozbiórkę ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinając fragmentów ścian
- Rozbiórki murów prowadzić w polach zapewniający stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów
- Nie podcinać murów i nie obalać ściany

Gruz i elementy z rozbiórki należy składować na terenie budowy skąd nastąpi ich wywóz do utylizacji.

3.3. Czynności przygotowawcze

W ramach czynności przygotowawczych należy :

- Wykonać zgłoszenie rozbiórki budynku lub uzyskać pozwolenie na rozbiórkę.
- Uzyskać stosowne pozwolenia Właścicieli sąsiednich działek na czasowe wejście i zajęcie terenu (jeśli nastąpi taka konieczność)
- Uzyskać zgodę na wyjazd z budowy (jeśli będzie wymagana)
- Uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego (jeśli będzie wymagane).

3.4. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy

Przed przekazaniem placu budowy wykonawcy robót Inwestor usunie z obiektu podlegającego rozbiórce, oraz z przyległego terenu wszystkie elementy, wyposażenie i sprzęt, który ma być zachowany i nie podlega złomowaniu.

Z terenu prowadzenia prac rozbiórkowych Inwestor usunie ewentualne materiały, czy surowce oraz wszelkie elementy przeznaczone do dalszego zagospodarowania.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem z siatki na słupkach drewnianych wysokości min. 1,5m (jeśli nie ma ogrodzenia istniejącego),
- wywiesić tablicę informacyjną,

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca:

- opracuje szczegółowy harmonogram prowadzenia prac rozbiórkowych,
- kierownik rozbiórki przygotuje i przedstawi Inwestorowi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych robót rozbiórkowych sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury,
- wygrodzi strefy niebezpieczne przy rozbieranych obiektach uwzględniając wymagania dla zastosowanego sprzętu wg DTR oraz przepisy BHP, w szczególności uwzględni sąsiedztwo czynnej drogi,
- wydzieli poszczególne strefy terenu robót, miejsca tymczasowego składowania gruzu i złomu, a w ich sąsiedztwie zlokalizuje stanowiska kruszenia gruzu i cięcia złomu i drewna na odcinki transportowe,
- przygotuje wewnętrzne drogi transportowe sprawdzając ich nośność w odniesieniu do sprzętu, który ma być użyty, oraz sprawdzi istniejące uzbrojenie terenu (kanały, studzienki, zbiorniki podziemne) w obrębie dróg komunikacyjnych i placów składowych.

Strefę bezpieczeństwa należy wyznaczyć w odległości równej wysokości rozbieranego budynku.

3.5. Rozbiórka i zabezpieczenie urządzeń instalacyjnych i sieci

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać odcięcia przyłączy sieci.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać kontrolnych ręcznych przekopów, celem ustalenia ewentualnego przebiegu innych sieci, tak by nie spowodować uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac.

Niezależnie od aktualnie czynnego istniejącego uzbrojenia terenu należy odłączyć trwale zasilanie wszystkich sieci doprowadzonych do obiektów i sprawdzić skuteczność odłączenia wszystkich dopływów. Odłączenia mogą dokonać tylko osoby uprawnione. Terminy i sposób, oraz zakres i miejsca odłączenia sieci należy każdorazowo uzgadniać z Inwestorem a odpowiednie wpisy odnotować w Dzienniku Rozbiórki.

3.6. Roboty rozbiórkowe

3.6.1. Kolejność robót rozbiórkowych

- likwidacja przyłączy,
- wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu wyposażenia, pozostawionych odpadów, itp.,
- odcięcie armatury towarzyszącej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej,
- rozbiórka ścian szczytowych, słupów,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian nośnych,
- rozbiórka fundamentów,
- wykonanie zasypek i wyrównanie terenu.

Kolejność robót rozbiórkowych armatury towarzyszącej:

- demontaż rur,
- rozbiórka (ścian wraz ze ścianami fundamentowymi) studzienek, przyłączy itp.,
- wykonanie zasypek i wyrównanie terenu, ukształtowanie skarp o bezpiecznym nachyleniu max. 1:1 (w razie potrzeby).

Po zakończeniu robót na obiektach kubaturowych dokonać rozbiórek urządzeń terenowych – fragmentów nawierzchni, utwardzeń terenu itp.

UWAGA !

Elementy demontować w kolejności odwrotnej od ich wybudowania.

Ewentualne ręczne rozbiórki odcinków murów prowadzić zdejmując kolejne warstwy materiału np. cegieł w polach zapewniających stateczność rozbieranych fragmentów.

Do zasypek można użyć odsiany gruz betonowy – drobnoziarnisty i miałki.

3.6.2. Technologia wykonania robót rozbiórkowych

- Wyznaczyć strefę niebezpieczną dla rozbiórki obiektów,
- na czas prowadzenia robót wyznaczyć sygnalistów, którzy informować będą o występujących zagrożeniach i zabezpieczą rozbiórkę przed dostępem osób postronnych,
- w przypadku rozbiórki mechanicznej ustawić koparkę w bezpośrednim sąsiedztwie (rejonie) obiektów przeznaczonych do rozbiórki.
- szczękami hydraulicznymi rozkruszyć i wycinać fragmenty ścian oraz płyty w kierunku południowym,
- rozbiórkę części nadziemnej prowadzić w kolejności od góry i ściany północnej obiektu do poziomu terenu i ściany południowej,
- odkopać i rozkruszyć ściany i ławy fundamentowe do głębokości posadowienia,
- w czasie trwania rozbiórki sukcesywnie usuwać z terenu prowadzenia robót powstający złom i gruz,
- po zakończeniu robót rozbiórkowych teren uprzątnąć i zniwelować,
- do wyrównania i niwelacji terenu użyć przekruszonego i pozbawionego elementów stalowych czystego gruzu betonowego.

4. Bezpieczeństwo ludzi i mienia

UWAGA !

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych kierownik rozbiórki przygotuje i przedstawi Inwestorowi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla

przewidywanych robót rozbiórkowych sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dziennik Ustaw nr 151 poz. 1256).

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bhp, oraz do egzekwowania tych przepisów. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie stosować zasady i przepisy bhp dotyczące tych robót. Przed rozpoczęciem robót należy komisyjnie sprawdzić:

- ogrodzenie terenu rozbiórki (wysokość ogrodzenia 1,5 m),
- drogi wytyczone wewnątrz terenu rozbiórki,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia higieniczno – sanitarne,
- urządzenia socjalno – bytowe wraz z ich wyposażeniem w środki gaśnicze i środki służące udzielaniu pierwszej pomocy medycznej,

Ponadto:

- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać odpowiednią odzież roboczą oraz środki i sprzęt ochrony osobistej stosownie do wykonywanego rodzaju robót tj. szelki bezpieczeństwa wraz z osprzętem zabezpieczającym, obuwie z twardą podeszwą chroniącą przed przebicciem, oraz metalowymi noskami,
- wzdłuż demontowanych ścian lub konstrukcji obiektów na terenie rozbiórki w odległości min. 6,0 m, należy dodatkowo umieścić na słupkach taśmę ostrzegawczą. Na terenie poza taśmą obowiązuje bezwzględny zakaz wstępu podczas prac rozbiórkowych oraz w okresie przerw technologicznych,
- teren rozbiórki należy oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „UWAGA ! ROBOTY ROZBIÓRKOWE”.
- Wykonawca winien zastosować się do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Dziennika budowy i Tablicy informacyjnej,
- Podczas prowadzenia prac obowiązuje całkowity zakaz przebywania osób w zasięgu prac sprzętu mechanicznego (koparek, ładowarek itp.),
- Kierownik robót rozbiórkowych każdorazowo w sposób ścisły i wyłączny ustala i odnotowuje na piśmie kolejność i organizację robót rozbiórkowych oraz obsadę stanowisk pracy,
- zejście pracownika ze stanowiska pracy lub zmiana stanowiska jest możliwa wyłącznie za zgodą kierownika robót rozbiórkowych,
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych kierownik robót rozbiórkowych cały czas przebywa na miejscu rozbiórki,
- codziennie przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych kierownik robót rozbiórkowych określa zakres i przebieg pracy pracowników i zapoznaje z nim załogę,
- obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność kierownika robót rozbiórkowych,
- zejście kierownika robót rozbiórkowych z obiektu jest równoznaczne z całkowitym przerwaniem robót na czas jego nieobecności,
- podczas prowadzenia prac rozbiórkowych obowiązuje bezwzględny zakaz wejścia na wyburzany obiekt osób bez względu na funkcję i stanowisko,
- wejście osób upoważnionych na obiekt jest możliwe za zgodą kierownika robót rozbiórkowych po całkowitym wstrzymaniu robót rozbiórkowych i dokonaniu stosownego wpisu w Dzienniku rozbiórki,
- każdorazowo po zakończeniu dnia pracy kierownik robót rozbiórkowych kontroluje stan budowy stwierdzając czy nie pozostały elementy grożące

zawaleniu, a następnie decyduje o sposobie zabezpieczenia sprzętu i terenu rozbiórki na czas przerwy w pracy,

- spawanie i cięcie palnikami gazowymi wykonywane w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych winno być każdorazowo prowadzone na podstawie pisemnego polecenia kierownika robót rozbiórkowych.

Miejsca pracy, drogi na placu rozbiórki, dojścia i dojazdy winny być oświetlone światłem sztucznym w przypadku, gdy oświetlenie światłem dziennym jest niedostateczne. Słupy z punktami świetlnymi powinny być umieszczone wzdłuż dróg na skrzyżowaniu i łukach.

Prace związane z podłączeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych i elektronarzędzi winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Odległość skrzynek rozdzielczych od urządzeń nie powinna być większa jak 50,0 m.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi winny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Urządzenia elektryczne powinny być okresowo badane, a szczególności przy zamianie ich usytuowania, po naprawach itp.

Sprzęt zmechanizowany, piły, butle i inne urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób nie uprawnionych do ich obsługi.

W czasie burz i przy wietrze wiejącym z prędkości większą niż 10,0 m/s ewentualne prace na rusztowaniach i pomostach należy przerwać.

Przy cięciu elementów konstrukcji stalowych palnikiem odległość płomienia od butli musi wynosić min. 4,0 m.

Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego, a w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach obiektu jest zabronione.

Na placu rozbiórki należy urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na placu rozbiórki należy umieścić w widocznym miejscu wykaz telefonów alarmowych oraz wskazać miejsce usytuowania najbliższego telefonu. Po zakończeniu prac nie wolno pozostawić niebezpiecznego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego, butli, urządzeń elektrycznych rozdzielnic. Nie mogą być również pozostawione elementy rozbieranych budynków, które samoczynnie lub pod wpływem wiatru mogą ulec zawaleniu.

Organizacja robót rozbiórkowych winna uwzględniać wszystkie wymagania przewidziane prawem, normatywami technicznymi i obowiązującymi przepisami a także a także zaleceniami, wydania w decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz załączonych do niej uzgodnieniach.

5. Zadrzewienie

Jeśli na terenie rozbiórki występują drzewa i krzewy przed rozpoczęciem robót wykonać ich inwentaryzację.

Nie przewiduje się na parceli objętej rozbiórką przesadzenia żadnych drzew w obrębie parceli. Drzewa znajdujące się na działce zlokalizowane są poza granicami strefy bezpieczeństwa dla obiektów i prowadzone roboty rozbiórkowe nie spowodują ich zniszczenie, czy uszkodzenia.

Sposób prowadzenia rozbiórki tych obiektów należy zorganizować w taki sposób, by drzewa nie uległy uszkodzeniu podczas robót.

6. Zagospodarowanie odpadów

W wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych powstaną odpady w postaci:

- gruzu betonowego i ceglanego,
- drewna budowlanego,

- złomu z konstrukcji stalowych, elementów wyposażenia i zbrojenia.

W związku z tym, że gruz pochodzi z rozbiórek obiektów gospodarczych, w/w gruz, jak również pozostałych materiałów z rozbiórki nie kwalifikuje się jako odpady niebezpieczne. Wszelkie urządzenia techniczne oraz materiały i urządzenia wyposażenia zostały z obiektów usunięte wcześniej.

Inwestor bezwzględnie zobowiąże wykonawcę robót rozbiórkowych, by we własnym zakresie zagospodarował w całości powstałe odpady w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

7. Ocena stanu technicznego

7.1. Funkcja budynku

Przedmiotowe budynki to: budynki gospodarcze również o nie normatywnej wysokości nie spełniające aktualnych wymagań technicznych.

Budynki o konstrukcji murowanej.

7.2. Opis konstrukcji budynku

Ławy fundamentowe : betonowe, ceglane o zróżnicowanej szerokości.

Ściany fundamentowe: ceglane. Zaprawa murarska cementowa

Izolacje: pozioma pod ścianami z papy na lepiku. Izolacja pionowa powłokowa.

Ściany parteru: w większości jednowarstwowe ceglane o gr. około 25, 38 i 51 cm.

Nadproża : betonowe wylewane oraz ceglane - zły stan techniczny.

Schody : brak.

Stropy : betonowe /ceglane / drewniane - zły stan techniczny.

Kominy : ceglane - zły stan techniczny.

Dach/stropodach : konstrukcja dachu drewniana (mocno zagrzybiona) - zły stan techniczny.

Tynki wewnętrzne : cementowo – wapienne, mocno zniszczone.

Tynki zewnętrzne : cementowe - płukane.

Stolarka okienna i drzwiowa : okna i drzwi drewniane, mocno zniszczone, częściowy brak.

Instalacja elektryczna : starego typu – do wymiany - zły stan techniczny.

Instalacja wod – kan. : brak.

Instalacja c. o. : brak.

7.3. Analiza i ocena stanu technicznego

Fundamenty, ściany fundamentowe i izolacje

Nie wykazują dalszego osiadania, miejscami mocno zarysowane, skorodowane i zawilgocone. Ich stan można uznać jako dostateczny. Ponadto część nadziemna zewnętrznych ścian fundamentowych wymaga dodatkowego wykonania nowej izolacji pionowej. Mocno zniszczone cegły. Uszkodzona powłoka izolacji pionowej (powłokowej).

Ściany nośne i osłonowe parteru i piętra

Stan należy uznać za bardzo zły. Widoczne od strony zewnętrznej, zarysowania nie wynikają z nadmiernych przemieszczeń fundamentów, najprawdopodobniej powstały na skutek obciążeń użytkowych. W zabudowaniach gospodarczych ściany mocno zniszczone i zarysowane na skutek różnego rodzaju użytych materiałów. Zawilgocone i zagrzybione ściany.

Stropy, nadproża, schody

Stan stropów, nadproży betonowych, należy uznać za bardzo zły.

Dach i odwodnienie budynku

Konstrukcja dachu budynków gospodarczych - stan ogólny zły i wymaga natychmiastowej interwencji w zakresie demontażu, a najlepiej rozbiórki całej konstrukcji dachu. Występujące liczne zbutwiałe elementy należy w trybie pilnym rozebrać, gdyż ich stan nie pozwala na naprawę.

7.4. Wnioski i zalecenia

Przedmiotowe budynki gospodarcze pod względem konstrukcyjnym znajdują się w stanie technicznym, który należy ocenić jako zły, co w pięciostopniowej skali oscyluje pomiędzy 1,5 – 2,0. Ich długotrwały brak użytkowania spowodował, że w chwili obecnej nie nadają się do remontu.

Wskutek licznych przecieków doszło do zniszczenia elementów konstrukcyjnych konstrukcji dachu, które wymagają natychmiastowej wymiany.

Ściany budynku w skutek długotrwałej wilgoci i zmiennym warunków atmosferycznym uległy poważnej degradacji. Nakłady finansowe są zbyt wysokie, aby wykonać remont, wobec powyższego zasadnym jest rozebrać przedmiotowe budynki, zważywszy na to, że przestały one już pełnić swoją funkcję.

8. Informacja o ewentualnym wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowa zabudowa na działce jest wpisana do rejestru gminnego zabytków (zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i jest objęta ochroną konserwatorską. Budynki znajdują się w terenie o symbolu ZN – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody stanowiący fragment rezerwatu przyrody „ŁĘŻCZOK” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr V-20-2025 Rady Gminy Nędza z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza w obrębie wsi Babice).

9. Zabezpieczenie przeciw wpływom eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne oraz zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas rozbiórki odpady będą magazynowane na placu i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- odpady stałe - dla odpadów stałych powstałych w bieżącej eksploatacji budynków przewidziano miejsce w istniejącym składowisku odpadów stałych zlokalizowanym w obrębie działki Inwestora,
- hałas, wibracje i promieniowanie - budynki nie są źródłem hałasu,

przekraczającego dopuszczalne normy. Użytkowanie nie powoduje innych szkodliwych oddziaływań.

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziem, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - założenia niniejszego opracowania nie ingerują w istniejący drzewostan.

11. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z przepisami BHP.

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane konstrukcyjne.

UWAGA!

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

12. Inwentaryzacja fotograficzna



Foto nr 1. Widok od strony południowej - budynek gospodarczy nr 1.



Foto nr 2. Widok od strony południowej - budynek gospodarczy nr 1.



Foto nr 3. Widok od strony wschodniej - budynek gospodarczy nr 1.



Foto nr 4. Widok od strony południowej - budynek gospodarczy nr 2.



Foto nr 5. Widok od strony południowej - budynek gospodarczy nr 2.



Foto nr 6. Widok od strony południowej - budynek gospodarczy nr 2.



Foto nr 7. Widok od strony południowej - budynek gospodarczy nr 3.



Foto nr 8. Widok od strony zachodniej - budynek gospodarczy nr 3.



Foto nr 9. Widok wewnątrz - budynek gospodarczy nr 3.



Foto nr 10. Widok od strony zachodniej - budynek gospodarczy nr 4.



Foto nr 11. Widok od strony południowej - budynek gospodarczy nr 4.



Foto nr 12. Widok od strony północnej - budynek gospodarczy nr 5.



Foto nr 13. Widok od strony północnej - budynek gospodarczy nr 5.

Opracował:

*mgr inż. ALEKSANDER GIERA
nr upr. SLK/2815/POOK/09
nr ewid. SLK/BO/2605/04
Uprawnienia do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.*

**PRACOWNIA PROJEKTOWO - INWESTYCYJNA
MGR INŻ. ALEKSANDER GIERA**

47 – 400 Racibórz ul. Francuska 8
Nr ewid. DG: Z/10983/2006

NIP: 639-181-44-30 ;
REGON: 240463530

Mobile +48 508 569 439
✉ aleksander_giera@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO RUDY RACIBORSKIE
47– 430 RUDY
ULICA ROGERA 1

LOKALIZACJA: BABICE, 47-440 NĘDZA
ULICA RYBACKA 1
DZIAŁKA NR 270/3, 1243
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NĘDZA (241106_2)
OBRĘB: BABICE (241106_2.0001)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: II - budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. ALEKSANDER GIERA
nr upr. SLK/2815/POOK/09
nr ewid. SLK/BO/2605/04
Uprawnienia do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Racibórz / Wrzesień 2025 r.

Dokumentacja niniejsza jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. * Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu Zamawiającemu. * Realizacja projektu po upływie więcej niż 36 miesięcy od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę (kiedy decyzja stanie się ostateczna) oraz przekazaniu Zamawiającemu wymagać będzie aktualizacji.
* Rozwiązanie zawarte w projekcie stanowią własność firmy Pracownia Projektowo – Inwestycyjna mgr inż. Aleksander Giera i mogą być stosowane, powielane i udostępniane osobom trzecim wyłącznie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastrzeżeniem skutków prawnych.

Egzemplarz	Tom	Faza opracowania	Branża	Rewizja (wersja)	Nr projektu
1/4	I	PB	A	0	-

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót: Rozbiórka budynków gospodarczych zlokalizowanych w Babicach przy ul. Rybackiej 1, na działce nr 270/3, 1243.

Kolejność realizacji robót:

1. Doprowadzenie energii elektrycznej i wody do miejsc, w których prowadzone będą roboty.
2. Wyznaczenie stref niebezpiecznych, ogrodzenie, zadaszenie, oświetlenie terenu.
3. Realizacja pozostałych robót:
 - prace przygotowawcze (ogrodzenie placu rozbiórki, wyznaczenie miejsc składowania, prace geodezyjne),
 - wykonanie rozbiórki dachu,
 - wykonanie rozbiórki kubatury i fundamentów,
 - roboty porządkowe, niwelacja terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr 270/3 i 1243 zlokalizowana jest w Babicach przy ul. Rybackiej 1. Na terenie objętym inwestycją znajdują się istniejące budynki gospodarcze. Teren jest ogrodzony.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów niebezpiecznych na działce nr 270/3, 1243 mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Należy odpowiednio oznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Zaleca się oznaczyć ciągi piesze na działce i odgrodzić je czasowo od terenu budowy.

Teren budowy oznaczyć tablicą informacyjną. Zamontować niezbędne znaki, zalecone przez kierownika budowy.

Teren budowy powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m :
- wszelkie prace demontażowe i rozbiórkowe dachu,
 - wszelkie prace związane z wykonaniem konstrukcji i pokrycia dachu,
 - montaż arkuszy blachy jako pokrycia dachu.

Nie należy prowadzić robót budowlanych w temperaturze poniżej -10°C oraz w warunkach pogodowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia.

Zagrożenie porażeniem przez prąd, wybuch gazu, zalanie wodą występujące przez cały okres przy prowadzeniu robót w pobliżu kabli elektroenergetycznych, przewodów gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń .

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustrojów słupów linii j. w. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac w pobliżu istniejących fundamentów, by w żaden sposób nie naruszyć gruntu pod nimi i by nie doprowadzić do ich uszkodzenia lub zawalenia ściany budynku istniejącego.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości,
- przygniecenie pracownika, podczas wykonywania robót montażowych,

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania;

brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,

- hełmy ochronne,

- rękawice wzmocnione skórą,

- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przez prace szczególnie niebezpieczne rozumie się prace, o których mowa w rozdziale 6 „Prace szczególnie niebezpieczne” Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prace określone jako szczególnie niebezpieczne w innych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy lub w instrukcjach eksploatacji urządzeń i instalacji, a także inne prace o zwiększonym zagrożeniu lub wykonywane w utrudnionych warunkach, uznane przez pracodawcę jako szczególnie niebezpieczne.

Kierownik budowy jest zobowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na danej budowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, rozdział 6A §81:

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

1. bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
2. odpowiednie środki zabezpieczające,
3. instruktaz pracowników obejmujący w szczególności :
 - a) imienny podział pracy,
 - b) kolejność wykonywania zadań,
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.

Do robót szczególnie niebezpiecznych wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zaliczono:

1. Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymywania ruchu w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych – powinny one być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
2. Prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych - szczególnie substancje i preparaty chemiczne zaliczane do niebezpiecznych, zgodnie z przepisami w sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia.
3. Prace na wysokości - praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi;
- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

Należy wykonać odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

1. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody zwanych dalej „mediami”,
2. odprowadzania lub utylizacji ścieków,
3. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
4. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
5. zapewnienia właściwej wentylacji,
6. zapewnienia łączności telefonicznej,
7. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

W szczególności należy wykonać i zastosować:

1. strefę niebezpieczną ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami. Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wys., z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m. Pochylenie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
2. wyjścia z magazynów oraz przejścia między budynkami wychodzące na drogę zabezpieczyć poręczami ochronnymi umieszczonymi na wys. 1,1 m lub w inny sposób.
3. dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczać miejsca postojowe na terenie budowy.
4. nad przejściami i przejazdami w strefach niebezpiecznych należy zabudować daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i o nachyleniu 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty, szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
5. na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzić i odwodzić miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
6. w przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta. Substancje i preparaty niebezpieczne przechowywać na terenie budowy w opakowaniach producenta.
7. przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać.
8. drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.
9. przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić przebieg istniejących tras mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.

10. teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Całość robót należy prowadzić przestrzegając i stosując środki techniczno - organizacyjne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca doskładania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów.

Należy odpowiednio oznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych, np. typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126).

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Opracował:

mgr inż. ALEKSANDER GIERA

nr upr. SLK/2815/POOK/09

nr ewid. SLK/BO/2605/04

*Uprawnienia do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.*

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

II-1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ



Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane
na niniejszej mapie spełniają wymagania
dokładnościowe określone w przepisach prawa.

STAROSTA RACIBORSKI
Plac Siofana Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

Skala 1:500

Ws-tu269/2

Nazwa organu prowadzącego bieżącą zadanie geodezyjne i katastracyjny	STAROSTA RACIBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2411.....2010.....1
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu z up. starosty	10-07-2024
Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Siebert

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

Nie podlega opłacie skarbowej!

Na podstawie art. 16. 11. 2006
ustawy z dnia 16. 11. 2006
LUBUSZ-SZCZUBISIA

10-07-2024

(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)

INSPEKTOR

Licencja nr SG.6642.1.1234.2024_2411_ CL2

- 1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Raciborski, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz
- 2. Licencjobiorca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Gospodarstwo Rybackie Niemodlin
Zamkowa 3
49-100 Niemodlin

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	P.2411.2010.1	2024-07-10	dz.270/3, obręb Babice, gmina Nędza

- 4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb
- 5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

POUCZENIE

Z up. STAROSTY
Szebesta
podpis organu lub upoważnionej osoby
Łukasz Szebesta
INSPEKTOR
w Urzędzie Geodezji

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Województwo: śląskie
Powiat: raciborski
Jednostka ewidencyjna: 241106_2 Nędza
Obręb ewidencyjny: 1 BABICE
Godło mapy: 6.127.23.23.2.1
Nr kancelaryjny: SG.6642.1.1234.2024

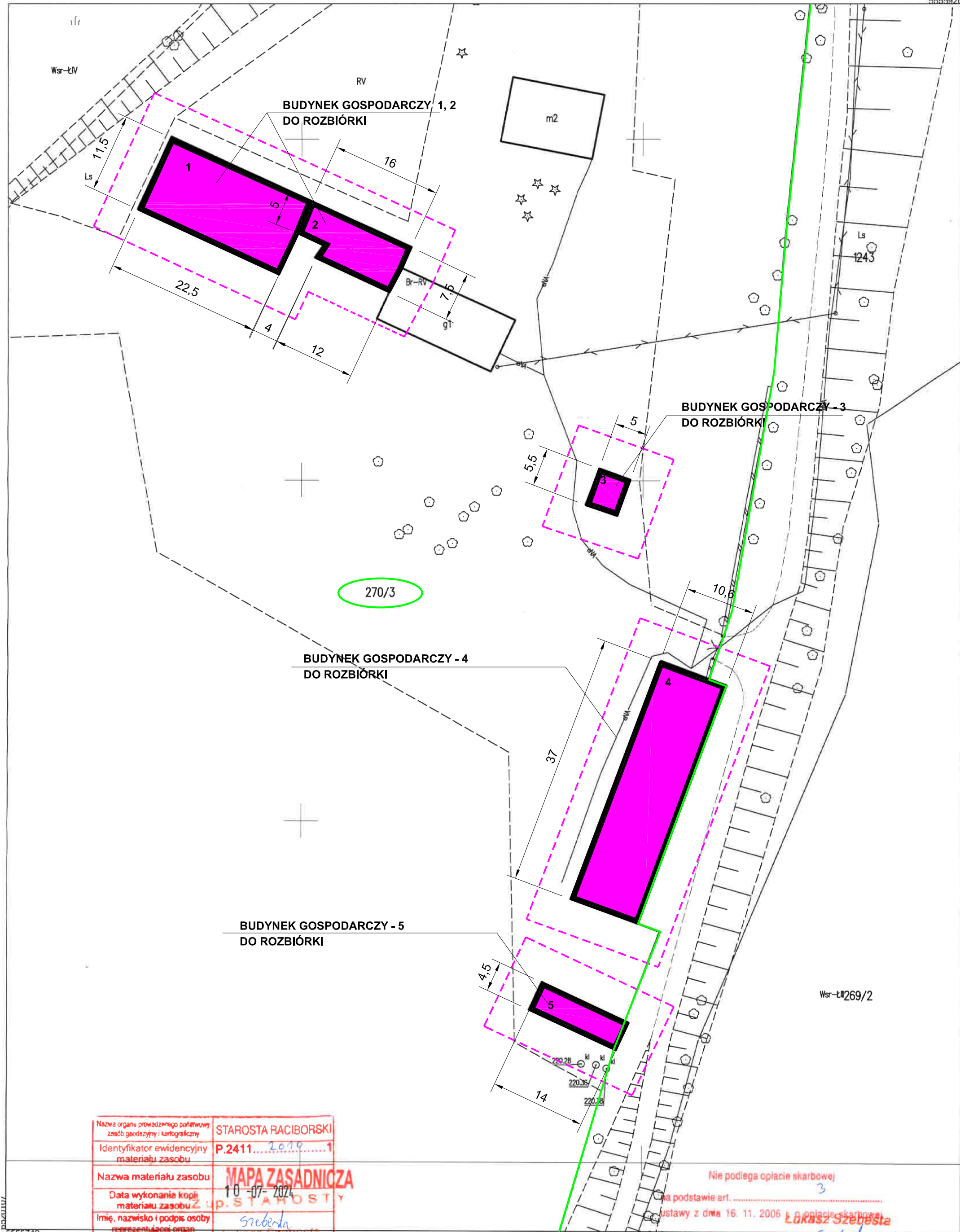
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

n0278
RPU/1033/2024 P
Data: 2024-07-11

Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane
na niniejszej mapie spełniają wymagania
dokładnościowe określone w przepisach prawa.

STAROSTA RACIBORSKI
Plac Stefana Okrzei 4
47-460 RACIBÓRZ



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500

DO PROJEKTU: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO RUDY RACIBORSKIE
47-430 RUDY ULICA ROGERA 1

LOKALIZACJA: BABICE, 47-440 NĘDZA ULICA RYBACKA 1

NIERUCHOMOŚĆ: DZ. NR 270/3, 1243

LEGENDA TERENU DZIAŁKI:

Oznaczenie	Nazwa
	BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI
	GRANICA DZIAŁKI
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKU - STREFA BEZPIECZEŃSTWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI OPRACOWANY ZOSTAŁ NA
ELEKTRONICZNEJ KOPII AKTUALNEJ MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO
ZASOBU EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ KOPII PODKŁADU MAPOWEGO Z
ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ:

(podpis projektanta)

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Inwestor PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RUDY RACIBORSKIE 47-430 RUDY ULICA ROGERA 1		Lokalizacja BABICE, 47-440 NĘDZA ULICA RYBACKA 1		Branża ZAGOSPODAROWANIE TERENU		PRACOWNIA PROJEKTOWO-INWESTYCYJNA mgr inż. Aleksander Giera 47-400 Racibórz, ul. Francuska 8 phone +48 32 417 60 74	
Nazwa projektu PROJEKT BUDOWLANY		Nazwisko mgr inż. Aleksander Giera		Nr uprawnień/ewidencyjny Nr upr. SLK/2815/POOK/09 Nr ewid. SLK/BO/2605/04		Podpis	
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Sprawca		Faza PB		Nr rysunku PZT-1	
Nr parceli 270/3, 1243		Data Wrzesień 2025		Wysokość mgr inż. Aleksander Giera		Nr strony	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NĘDZA (241106_2) OBREB: BABICE (241106_2.0001)		Nr upr. SLK/2815/POOK/09 Nr ewid. SLK/BO/2605/04		Skala: 1:500		REGON 240463530	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Kopiowanie, przedrukowywanie i rozpowszechnianie w całości lub fragmentów projektu bez zgody projektanta zabronione. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Dz. U. Nr 24/1994 poz. 83 z późniejszymi zmianami. Tekst jednolity Dz.U. Nr 80/2000 poz.904 z późniejszymi zmianami.

III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Aleksander Giera

(imię i nazwisko)

SLK/2815/POOK/09

(nr uprawnień)

SLK/BO/2605/04

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025, poz.418 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

**ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. RYBACKIEJ 1
NA DZIAŁCE NR 270/3, 1243
W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ: NĘDZA, OBRĘB: BABICE**

(podać nazwę projektu budowlanego, nazwę i adres inwestycji)

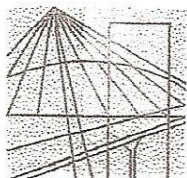
sporządzony w dniu

WRZESIEŃ 2025 r.

Inwestor : **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO RUDY RACIBORSKIE
47 – 430 RUDY, ULICA ROGERA 1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(Podpis i pieczęć projektanta)



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/2815/09

Katowice, dnia 17 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e

Panu(i) Aleksandrowi Giera
Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 15 września 1977 w Raciborzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/2815/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Aleksander Giera posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

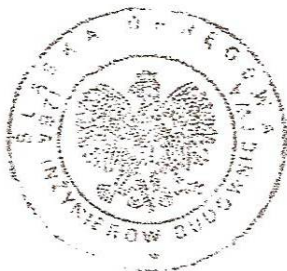
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Aleksander Giera
Francuska 8
47-400 Racibórz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) **Aleksander Giera** jest uprawniony(a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
SLASIELOKALNEJ ZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SET-D4C-LNA *

Pan Aleksander Giera o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2605/04

adres zamieszkania ul. Francuska 8, 47-400 Racibórz

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.