

UMOWA NR F-2/ /2026

zawarta w Zielonej Górze w dniu 2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.....

2.....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze, ul. Bohaterów
Westerplatte 31, 65-050 Zielona Góra, NIP 9290116588, Regon 017511575 - 00090

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS¹

NIP:, Regon

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** .

Umowa została zawarta jako zamówienie publiczne wyłączone spod stosowania ustawy
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach umowy zadanie pn.:

**„Świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
w obiektach należących do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze z podziałem na 2 części”**

**Część nr 1 „Świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
w obiektach należących do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze z podziałem na 2 części”**

w następujących lokalizacjach:

- a) Lokalizacja 1: **Oddział GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31,
65 - 950 Zielona Góra,**
- b) Lokalizacja 2: **Garaże, ul. Dworcowa 7a, 65 – 019 Zielona Góra,**
- c) Lokalizacja 3: **GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, ul. Racula –
Wierzbowa 6, 66 - 004 Zielona Góra – 2 budynki.**

¹ w zależności od formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej

Część nr 2: „Świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania w obiektach należących do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze z podziałem na 2 części - Rejon w Świebodzinie”

w następującej lokalizacji:

- a) Lokalizacja 1: **GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, ul. Sobieskiego 14, 66-200 Świebodzin.**

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz Kosztorys Ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikami oraz posiada sprzęt niezbędny do wykonania prac, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia i wiedzę do wykonywania prac o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta **od dnia podpisania umowy przez okres 17 m-cy lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w umowie, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.** Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń związanych z ewentualnym niewykorzystaniem limitu wynagrodzenia w czasie trwania umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych uniemożliwiających funkcjonowanie obiektów, o jakich mowa w § 1 ust. 2, zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę telefonicznie z późniejszym potwierdzeniem pisemnym o istnieniu takich okoliczności i czasie ich trwania.
3. Wykonawca, na czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 2, zobowiązany będzie wstrzymać realizację przedmiotu umowy w zakresie świadczenia usług dotyczących usuwania awarii.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wznowienia świadczenia usług w terminie 2 dni od powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub e-mailową.
5. W czasie nieświadczenia usług, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. Wykonawca z tego tytułu nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń.

§ 3

1. Koszty dojazdów, dotyczących realizacji usług, są ujęte w cenie wynikającej z oferty Wykonawcy.
2. Części zamienne zużyte w trakcie usuwania awarii rozliczane będą wg cen rynkowych, znajdujących się na fakturze handlowej dostawcy. Do ceny zakupionych części i materiałów Wykonawca otrzymywać będzie od Zamawiającego marżę w wysokości 10%. Kopie faktur potwierdzające zakup części, dotyczących napraw, zostaną przekazane Zamawiającemu.

3. O wszelkich ujawnionych nieprawidłowościach, awariach wymagających naprawy Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
4. Pisemna akceptacja kosztów naprawy nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych i zostanie przekazana drogą elektroniczną.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania naprawy (wymiany części) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od uzyskania akceptacji Zamawiającego.
6. Po wykonanej usłudze Wykonawca pozostawi pomieszczenie w stanie uporządkowanym oraz przeprowadzi utylizację zużytych części.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) kontrola wykonania i jakości usług wykonywanych w ramach realizacji Umowy;
 - 2) zapłata po odbiorze przedmiotu Umowy wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie
2. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi objętej umową będzie wykonywać ze strony Zamawiającego:
 -, tel.:, e-mail:
 -, tel.:, e-mail:

Każdy z ww. przedstawicieli Zamawiającego będzie mógł działać samodzielnie

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie usług objętych umową zgodnie z niniejszą umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia, z zachowaniem należytej staranności działania;
 - 2) przestrzeganie stosownych przepisów BHP i ppoż;
 - 3) zapewnienie sprzętu, narzędzi i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) udzielanie wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
 - 5) stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach;
 - 6) doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, solarnej, wody lodowej oraz obsługa kotłów centralnego ogrzewania oraz w doborze urządzeń związanych z przedmiotowymi instalacjami.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie usługi jest –, tel. kontaktowy; adres e-mail:.....
3. Wykonawca zapewnia stałą dostępność pod numerem telefonu komórkowego, adres e:mail
4. Wytwórcą odpadów w ramach realizowanej Umowy jest Wykonawca.

5. Wykonawca zutylizuje zużyte materiały / części w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami wynikający z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego odbioru, transportu i utylizacji zużytych materiałów / części.

§ 6

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy:
 - 1) **Część nr** na kwotę: netto zł (słownie: złotych 00/100) oraz podatek VAT, tj.zł, **co stanowi kwotę brutto**zł (słownie:zł), zgodnie z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy obliczeniu wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje koszty robocizny, dojazdu, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia w ramach dokonywanych napraw oraz przeglądów.
3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych napraw / usuwaniu awarii instalacji oraz kotłów, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi, których nie wykonał.
5. Materiały niezbędne do wykonania zleconych napraw / usuwaniu awarii instalacji oraz kotłów dostarczać będzie Wykonawca.
6. Koszty materiałów, o których mowa w pkt 5 rozliczane będą w ramach ustalonego w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy limitu na podstawie dokumentów zakupu przedłożonych przez Wykonawcę zgodnie z punktem 9 Części nr 1 oraz punktem 13 Części nr. 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może wystawić fakturę za zrealizowane przez siebie usługi zapisane w §1, wyłącznie po zakończeniu poszczególnych elementów i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru zamówienia. Do faktury należy załączyć protokół.
3. Wynagrodzenie za zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia usługi będzie przekazana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: do 21 dni liczonych od następnego dnia od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca w przypadku posiadania statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług, oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 3 jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), (tzw. „białej liście” podatników VAT).

6. Zmiana numeru rachunku może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane osoby). Zmiana ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w ust. 5.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1;
 - 2) za każdą godzinę zwłoki w terminowej reakcji na zgłoszenie zleconych napraw oraz czynności związanych z usunięciem awarii w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowej reakcji na zgłoszenie czynności związanych z wykonaniem napraw instalacji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w terminowej reakcji na zgłoszenie czynności związanych z przeprowadzeniem przeglądów w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) zwłoka w wykonaniu danej części Umowy przekroczy 5 dni w odniesieniu do zleconych napraw oraz związanych z przeprowadzeniem przeglądów lub 4 dni w odniesieniu do wykonywania napraw oraz usunięcia awarii i zwłoka nie nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową.
2. Wykonawca, w przypadku opisanym w ust. 1, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie.
5. Umowę każda ze stron może wypowiedzieć na piśmie z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaprzestaniu prowadzenia działalności lub wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, z którymi w jakiegokolwiek formie zapoznali się przy realizacji umowy lub z którymi zapoznali się osoby świadczące pracę na ich rzecz lub osoby przy pomocy, których wykonują wzajemne obowiązki z umowy, w tym również informacji ekonomicznych, technicznych i handlowych.
3. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenosić ani obciążać praw wynikających z umowy, w tym w szczególności:

- a) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - b) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
 - c) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
 - d) kompensaty
- 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 - 7. Wszelkie zmiany wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany danych teleadresowych, formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy lub jego rachunku bankowego nie wymagają sporządzenia aneksu a jedynie pisemnej, pod rygorem nieważności, notyfikacji drugiej stronie umowy.
 - 8. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Zielonej Górze.
 - 9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
 - 10. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1.
 - 2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
 - 3. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3.
 - 4. Formularz - Oświadczenie o przeciwdziałaniu – załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: