

Znak sprawy: SA.270.12.2025

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń środowiskowych i pozwoleń na budowę oraz nadzór autorski w ramach *Kompleksowego Projektu Adaptacji Lasów i Leśnictwa Do Zmian Klimatu – Mała Retencja Oraz Przeciwdziałanie Erozji Wodnej Na Terenach Nizinnych- Kontynuacja (MRN3)* na terenie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zapisami *Podręcznika Wdrażania Projektu - Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej (Część I Zakres rzeczowy)* stanowiącego Załącznik nr 2A do zaproszenia do składania ofert.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dwóch obiektów hydrotechnicznych:

- 1) "Przebudowa zbiornika wodnego „Stawek Czeńska” wraz ze znajdującymi się w niej budowlami hydrotechnicznymi tj. zastawką piętrzącą z przepustem oraz przelewem awaryjnym”;
- 2) "Budowa urządzeń małej retencji – 14 progów piętrzących wodę o niskim piętrzeniu, w rozwidleniu cieku wodnego „Wąwóz Grabowno” na łącznej długości około 500 m”.

Poniższa tabela przedstawia zamierzenia (wskaźniki minimalne) jakie realizować mają projektowane urządzenia:

Nazwa Obiektu	Liczba obiektów [szt.]	Planowana pojemność obiektów małej retencji – [m3]	Planowana objętość retencjonowanej wody [m3]	Planowana powierzchnia obszaru retencji [ha]
„Stawek Czeńska”	1	20 000	17 000	0,78
„Wąwóz Grabowno”	14	28	28	0,02

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:

- 1) Wykonanie Inwentaryzacji przyrodniczej zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Podręczniku Wdrażania Projektu - Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej (Część I Zakres rzeczowy)*. W inwentaryzacji należy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- określić potencjalny zasięg oddziaływania i skutki spiętrzenia wody, które pozwolą ocenić bieżący stan ochrony cennych siedlisk i gatunków oraz potencjalny wpływ na nie budowy urządzeń małej retencji;
- 2) Sporządzenie koncepcji wstępnej inwestycji (1 egz.) poprzez przedstawienie zadań, polegających na:
- a) alternatywnych propozycjach rozwiązań technicznych (rysunki techniczne) zaproponowanych obiektów z ich przybliżonymi wymiarami i kubaturą, opis niezbędnych materiałów do wykonania poszczególnych obiektów z uwzględnieniem bytowania gatunków zwierząt kopiących nory i powodujących uszkodzenia gruntu;
 - b) naniesieniu poszczególnych obiektów na mapie opracowanej na podkładzie mapy ewidencyjnej, obszaru zasięgu oddziaływania piętrzeń, w tym obszaru powstałych okresowych i stałych rozlewisk, rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w formie tradycyjnej i warstw wektorowych GIS;
 - c) określeniu rodzaju i parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym określeniem lokalizacji, z uwzględnieniem ukształtowania terenu;
 - d) ustaleniu kolejności wykonywania poszczególnych obiektów w inwestycji.

Przy opracowywaniu koncepcji wstępnej należy uwzględnić „Podręcznik Wdrażania Projektu - Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej (Część I Zakres rzeczowy)”.

- 3) Sporządzenie analizy efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia (opis i koszt materiałów potrzebnych do wykonania obiektów) – 1 egz.
- 4) Wykonanie dokumentacji terenowo-prawnej (jeśli będzie wymagana) w 2 egz., zawierającej:
- a) uzyskane wszystkie niezbędne uzgodnienia z jednostkami branżowymi;
 - b) mapki ewidencyjne obszarów objętych oddziaływaniem inwestycji;
 - c) wypisy z ewidencji gruntów i zestawienie wszystkich właścicieli działek sąsiednich objętych oddziaływaniem inwestycji oraz protokoły uzgodnień na ich czasowe zajęcie, gdyby w trakcie realizacji zachodziła taka konieczność;
 - d) sporządzenie w imieniu inwestora (na zasadzie pełnomocnictwa) wniosków na uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych wraz z niezbędnymi załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem wniosków o wydanie:
 - uzgodnienia z Radą Gminy/Wojewodą (organem ustanawiającym formy ochrony przyrody): użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe itp.) jeżeli będą wymagane – w porozumieniu z Nadleśnictwem Oleśnica Śląska;
 - uzgodnienia z podmiotami zarządzającymi ciekami i zbiornikami, w przypadku jeżeli nie znajdują się one we władaniu Lasów Państwowych;
 - e) pomiar obiektów i prace geodezyjne z opracowaniem map do celów projektowych dla każdego obiektu – 1 egz.
 - f) trwałe wyznaczenie rzędnych piętrzenia poszczególnych obiektów w terenie – (reper roboczy), niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - g) operat wodno-prawny z instrukcją gospodarowania wodą (ewentualnie dopuszcza się projekt tych urządzeń o ile odpowiada wymaganiom operatu określonym w art. 131-132 ust. 4 Ustawy z Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) – 2 egz.
 - h) opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego – 2 egz.;

- i) wyliczenie objętości retencjonowanej wody – 1 egz.;
- j) raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) oraz jego streszczenie w języku niespecjalistycznym – 2 egz.;
- k) uzyskanie w imieniu inwestora (na zasadzie pełnomocnictwa):
 - pozwolenia wodno-prawnego,
 - decyzji ustalającej warunki prowadzenia robót na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych (art. 118 Ustawy o ochronie przyrody tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) lub postanowienie, że nie jest ono wymagane,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji (w razie konieczności),
 - zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitoring obszarów Natura 2000 jeżeli jest wymagane,
 - decyzji o warunkach zabudowy
- l) uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu inwestora, jeżeli jest wymagane – (pełnomocnictwo);
- m) wykonanie projektów budowlanych z projektami zagospodarowania terenu lub działek oraz informacją BIOZ – 2 egz. (dotyczy też zgłoszeń);
- n) wykonanie zaleceń wynikających z decyzji środowiskowych np. analizy porealizacyjnej, itp. sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- o) wykonanie kosztorysów nakładczych (ślepych), przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich – 2 egz.;
- p) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym;
- q) uzyskanie w porozumieniu z nadleśnictwem decyzji na zniszczenie siedliska na podstawie art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) – jeśli będzie wymagane;
- r) uzyskanie wymaganych przepisami prawa innych opinii, uzgodnień i decyzji wyżej nie wymienionych w tej specyfikacji, ale niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia;

Wykonanie wymienionych w pkt. 4 elementów prac nie jest obligatoryjne, Wykonawca nie będzie wykonywał tych elementów zakresu prac, które właściwy organ stwierdzi za niekonieczne lub niewymagane.

- 5) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót.
- 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 7) Udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych przy formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz w szczególności do:
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektów budowlano-wykonawczych i zawartych w nich rozwiązań, ewentualnego uszczegółowienia dokumentacji projektowej oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej;
 - c) uzgadniania Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego;
 - d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - e) dokonywania oceny (opiniowania) wyników badań sprawdzających i kontrolnych lub zaproponowanych zmian materiałów przez wykonawcę robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
 - f) czynnego udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - g) uczestnictwa Wykonawcy w trakcie budowy na wniosek Zamawiającego;
 - h) sporządzania przez Wykonawcę „Dziennika pobyków na budowie”, stanowiącej sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego;
 - i) realizacja obowiązków wynikających z pkt 7) i 8) jest liczona jako pobyt na budowie w sensie rozliczenia sprawozdania nadzoru autorskiego;
 - j) Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych;
 - k) Za pobyt Wykonawcy na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobyków w ramach nadzoru dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego;
 - l) Za pobyt Wykonawcy na budowie uznane będzie również wykonanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Wykonawcy traktowany będzie na równi z pobytem na budowie;
 - m) Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z 3-dniowym wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie;
 - n) Czynności nadzoru autorskiego będą prowadzone przez Zamawiającego w „Dzienniku pobytu na budowie”.

Dokumenty, które Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu mogą mieć postać cyfrową opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wówczas liczba egzemplarzy poszczególnych dokumentów wskazana powyżej nie obowiązuje.

Dokumentację projektową w formie elektronicznej Wykonawca dostarczy na płytach CD, DVD lub nośniku typu Pendrive w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .docx, .pdf; oraz w przypadku kosztorysów i przedmiarów w formacie umożliwiającym odczytanie w programie kosztorysowym, np. .ath, .athx, .kst, .kstx, (inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym).

Planowana lokalizacja obiektów przedstawiona jest w poniższej tabeli:

Obiekt	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny
„Stawek Cześka”	Ostrowina	13-09-2-13-165-j	numer działki 380, obręb ewidencyjny Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie
„Wąwóz Grabowno”	Dąbrowa	13-09-2-10-3-c	numer działki 188/3, obręb ewidencyjny Grabowno, gmina Twardogóra, powiat Oleśnicki, województwo dolnośląskie

Harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia

Etap I – Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej i opracowanie wstępnej koncepcji projektowej.

Wynik inwentaryzacji przyrodniczej podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi projekt inwentaryzacji przyrodniczej, a Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi ewentualne uwagi. Etap zostanie uznany za zakończony w momencie, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu wyniku inwentaryzacji w treści przez niego przedstawionej.

Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji inwestycji podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Zespół zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie **14 dni** od protokolarnego przedstawienia jej Zamawiającemu. Po zatwierdzeniu koncepcji nastąpi wykonanie dokumentacji projektowej.

Etap II – Sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń pozwalających na budowę zaprojektowanych urządzeń wodnych.

Etap zostanie zakończony po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami oraz podpisaniem protokołu odbiorczego potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

Etap III – Sprawowanie nadzoru autorskiego.

Etap obejmuje okres od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane do dnia zakończenia inwestycji tj. odbioru końcowego robót budowlanych na zaprojektowane urządzenia hydrotechniczne.

Etap	Termin realizacji	
	Część nr I	Część nr II
I	od dnia podpisania umowy do 31.10.2025	od dnia podpisania umowy do 31.10.2025
II	30.06.2026	30.06.2026
III	Termin odbioru końcowego robót budowlanych.	

Procedura odbioru robót

1. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu nie później niż na dwa dni robocze przed terminem realizacji etapu drogą mailową lub telefoniczną.
2. Do odbioru strony przystępują w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
3. Odbiór będzie obejmował sprawdzenie kompletności i zgodności z umową złożonych dokumentów. Odbiór prac lub ich odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Zamawiający po stwierdzeniu kompletności dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych podpisuje protokół odbioru lub pisemnie odmawia podpisania tego protokołu z uzasadnieniem odmowy i wyznacza termin na uzupełnienie braków.
5. Rozliczenie wykonania poszczególnych etapów realizacji zamówienia nastąpi z chwilą zatwierdzenia jego wszystkich elementów i podpisania protokołu odbiorczego.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie z Wykonawcą osobno za każdy etap umowy odrębnie dla każdego z obiektów będących przedmiotem umowy.