

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Ekspertyza techniczna wskazanej części budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych, przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

II. Cel opracowania:

Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej powinna określać warunki ochrony przeciwpożarowej w tym przedstawiać rozwiązania techniczne odbiegające od wymogów obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla wskazanej części budynku określonej w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia (zwanego dalej „OPZ”). Ekspertyza ma obejmować: korytarz oznaczony symbolem K0.1 oraz wiatrołap oznaczony symbolem W0.1, pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku i stanowią część drogi ewakuacyjnej.

III. Kody CPV:

Kod główny:

71317100-4 – Usługi doradcze w zakresie kontroli o ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

Dodatkowe kody:

71315210-4 – Usługi doradcze w zakresie budownictwa

71317200-5 – Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa

71318000-0 – Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

44221220-7 – Drzwi

31625200-5 – Systemy przeciwpożarowe

IV. Charakterystyka ogólna budynku:

1. Lokalizacja budynku:

- adres: ul. Kruczej 36/Wspólnej 6, 00-522 Warszawa,
- działka ewidencyjna: 128,
- obręb: 5-05-02,
- jednostka ewidencyjna: 146510_8 Dzielnica Śródmieście,
- identyfikator działki: 146510_8.0502.128,
- powierzchnia działki: 6 784,00 m²,
- budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr SRO 10771.

2. Dane ogólne budynku:

- budynek: 10 kondygnacyjny (8 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne),
- kubatura budynku: 80 607,67 m³,
- pow. zabudowy: 3 000,39 m²,
- pow. użytkowa budynku: 23 808,70 m².

3. Wyposażenie budynku:

- liczba szybów dźwigowych – 8 szt.
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna (RTV/Telefon),
- instalacja informatyczna,
- klimatyzacja,
- instalacja odgromowa,
- instalacja systemu kontroli dostępu,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja SSP,
- instalacja CCTV (telewizja przemysłowa),
- instalacja SSWiN,
- instalacja DSO.

4. Charakterystyka pomieszczeń budynku objętych opracowaniem:

a) Wiatrołap - W0.1

- pow. użytkowa – 12,37m²,
- wysokość pomieszczenia – 2,38 m,
- szerokość – 0,84 m,
- długość – 1,49 m,
- wiatrołap jest częścią drogi ewakuacyjnej z budynku,
- wiatrołap zamknięty jest z dwóch stron drzwiami o wym. 1,40x 2,30 m.

b) Korytarz – K0.1

- pow. użytkowa – 39,71 m²,
- wysokość pom. liczona do sufitu podwieszanego – 3,17 m,
- wysokość pom. liczona do stropu – 3,72 m,
- pomieszczenie o zmiennym kształcie,
- w pomieszczeniu zlokalizowane jest m.in. bramka obrotowa, czytniki kontroli dostępu, kontuar ochrony,
- korytarz jest częścią drogi ewakuacyjnej z budynku.

5. Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczno – budowlaną oraz Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, które to dokumenty udostępni Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia.

V. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

Opracowanie ekspertyzy technicznej ppoż. rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej wskazanej części budynku określonej w załączniku nr 1 do OPZ.

2. Minimalny zakres prac:

- a) przeprowadzenie wizji lokalnej budynku oraz szczegółowej wizji korytarza nr K0.1 i wiatrołapu nr W0.1 wskazanych w załączniku nr 1,
- b) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy,
- c) ocena aktualnego stanu technicznego wskazanej części budynku objętego opracowaniem, tj. korytarza nr K0.1 i wiatrołapu nr W0.1 pod kątem zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- d) wskazanie zakresu niezgodności z obowiązującymi przepisami m.in.:
 - wynikającymi z układu architektoniczno-budowlanego,
 - wymaganiami w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanej części budynku niemożliwych do usunięcia.
- e) wskazanie możliwych technicznych i ekonomicznych aspektów dostosowania rozwiązań budowlano-instalacyjnych do przepisów,
- f) opracowanie ekspertyzy technicznej ppoż. w oparciu o w/w analizy, przepisy przeciwpożarowe oraz techniczno-budowlane, przeprowadzoną wizją lokalną, pomiarami i symulacją ewakuacji.

3. Podstawowe elementy jakie powinna zawierać ekspertyza ppoż. oraz wymagania zamawiającego do uwzględnienia w ekspertyzie:

1) Część opisowa:

- a) przedmiot, cel oraz podstawa prawna opracowania,
- b) zakres opracowania,
- c) ogólna charakterystyka budowlaną obiektu: gabaryty, przeznaczenie, usytuowanie, konstrukcja,
- d) charakterystyka pożarowa obiektu zawierająca charakterystykę zagrożenia pożarowego, kategorię zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego, podział budynku na strefy pożarowe, warunki i strategię ewakuacji ludzi, klasę odporności pożarowej budynku, klasę odporności ogniowej elementów budynku, warunki ewakuacji, itp.
- e) ogólna charakterystyka instalacji i urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku,
- f) szczegółowa charakterystyka pożarowa wskazanej części budynku objętej opracowaniem w tym wskazanie powierzchni i wysokości pomieszczeń, kondygnacji na której znajdują się pom. objęte opracowaniem, wskazanie usytuowania pomieszczeń objętych opracowaniem w budynku, charakterystyka zagrożenia pożarowego, wskazanie kategorii zagrożenia ludzi części objętej opracowaniem, gęstość obciążenia ogniowego części objętej opracowaniem, klasę odporności pożarowej, klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych w części objętej opracowaniem oraz wskazanie w jakiej strefie pożarowej znajduje się część budynku objętego opracowaniem wraz z warunkami i strategią ewakuacji ludzi w tej części,

- g) kompleksowa ocena stanu technicznego wskazanej części budynku objętego opracowaniem w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą o ochronie przeciwpożarowej i przepisami wykonawczymi oraz rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- h) zakres modernizacji, przebudowy, adaptacji wskazanej części budynku,
- i) wskazanie zakresu niezgodności z przepisami,
- j) ekspertyza powinna odnosić się do n/w zakresu:
 - wymiany drzwi zewnętrznych i wewnętrznych ewakuacyjnych,
 - zmiany elementów wykończeniowych w wiatrołapie oraz korytarzu,
 - wymianę kurtyny powietrznej nad drzwiami wewnętrznymi,
 - przebudowy kontuaru ze stanowiskiem ochrony,
 - przebudowy elementów systemu kontroli dostępu, tj. bramki obrotowej, czytników kontroli dostępu.
- k) wskazanie zakresu koniecznych modernizacji wraz z wskazaniem konkretnych rozwiązań doprowadzenia części budynku objętego opracowaniem do stanu zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi, a w przypadku niezgodności niemożliwych do usunięcia ze względów techniczno – ekonomicznych wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych zapewniających niepogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w/w części budynku MAP, a w razie potrzeb także przyległego pomieszczenia, których modernizacja będzie niezbędna, aby doprowadzić wskazaną część budynku objętego opracowaniem do zgodności z przepisami,
- l) analiza i ocena wpływu zaproponowanych rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego.

2) Część rysunkowa:

- a) inwentaryzacja wskazanej części budynku objętego opracowaniem,
- b) rysunki zawierające proponowane zmiany w tym np. elementy budynku projektowane do wymiany jak np. drzwi, kurtyna powietrzna, urządzenia typu bramka kontroli dostępu oraz instalacje i systemy podlegające modernizacji.

Wykonawca po wykonaniu odkrywek koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek doprowadzić miejsca objęte tymi pracami do pierwotnego stanu technicznego.

VI. Warunki udziału w postępowaniu, które musi spełnić Wykonawca:

1. Ekspertyza musi być opracowana przez osoby posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopie uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych osoby kierowanej do realizacji zadania.
3. Ekspertyza ma zawierać podpis i pieczęć osoby ją sporządzającej.
4. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, użyteczności publicznej, itp.

VII. Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy:

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania na każdym etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia z Zamawiającym wszystkich przyjętych rozwiązań zastosowanych w opracowaniu.
3. W przypadku wniesienia przez właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej uwag do ekspertyzy technicznej ppoż. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania opracowania do tych uwag.
4. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż. i BHP.
6. Ekspertyza zostanie opracowana zgodnie z OPZ oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także będzie kompletna z punktu celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu wynikłe w związku z realizacją zamierzenia leżących po stronie Wykonawcy, tj. spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
8. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworu powstałego w wyniku niniejszego zamówienia z chwilą podpisania protokołu odbioru.
9. Wykonawca na przedmiot zamówienia udzieli min. 36 miesięcy gwarancji.

VIII. Forma przekazania dokumentacji:

1. Przedmiot zamówienia należy sporządzić w 3 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive.
2. Wersję elektroniczną części opisowej należy sporządzić w formacie docx i pdf.
3. Wersję elektroniczną części rysunkowej należy sporządzić w formacie dwg i pdf.

IX. Termin realizacji zamówienia:

W terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

X. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu prawidłowej wyceny zamówienia.

XI. Część graficzna:

Załącznika nr 1 – rzut wskazanej części budynku objętej opracowaniem.