

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NEOGRANICZONEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
	2.	3.	4.	5.	6.	8.
1.	<p>Działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> 68 o pow. 0,0761 ha, o użytku: Ł – łąki trwałe - Łąki, <p>Położenie: obręb Wicko, gmina Międzyzdroje</p> <p>Księga wieczysta Nr SZ1K/00035161/5</p>	0,2121	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiadająca kształt zbliżonym do formy wielokąta. Teren nieruchomości nieogrodzony, nieużytkowany, pokryty roślinnością trawiastą, zadrzewieniem, a także roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę gminną o numerze ewidencyjnym 18/4.</p> <p>Nad częścią nieruchomości przebiegają urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii średniego napięcia 15 kV, objęte służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz Enea. Obszar służebności wskazany na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyzdroje. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr LXXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 września 2023 r.), dla obszaru na którym zlokalizowana została ww. nieruchomość ustalono następującą kategorię użytkowania terenu: TO – TERENY OTWARTE – TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE.</p> <p>Dla nieruchomości nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	115.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2026 r. do dnia 10.06.2026 r.

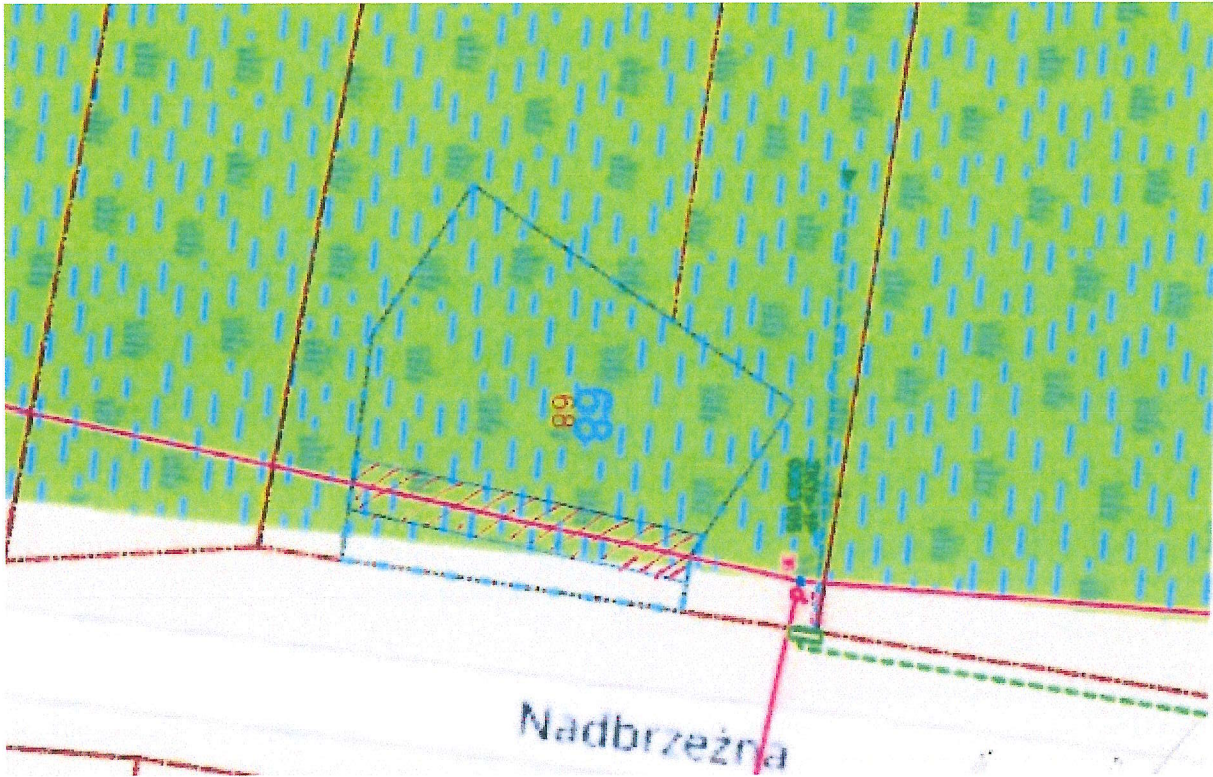
AROSTA
Józef Matec

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr Or.120...⁴³2026.KJ
Starosty Kamieńskiego z dnia ¹⁸...maja 2026 roku



- Obszar służebności ustanowiony na terenie działki ewidencyjnej nr 68, położonej w obrębie Wicko, gmina Międzyzdroje



STAROSTA
Józef Malec

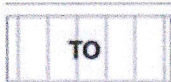
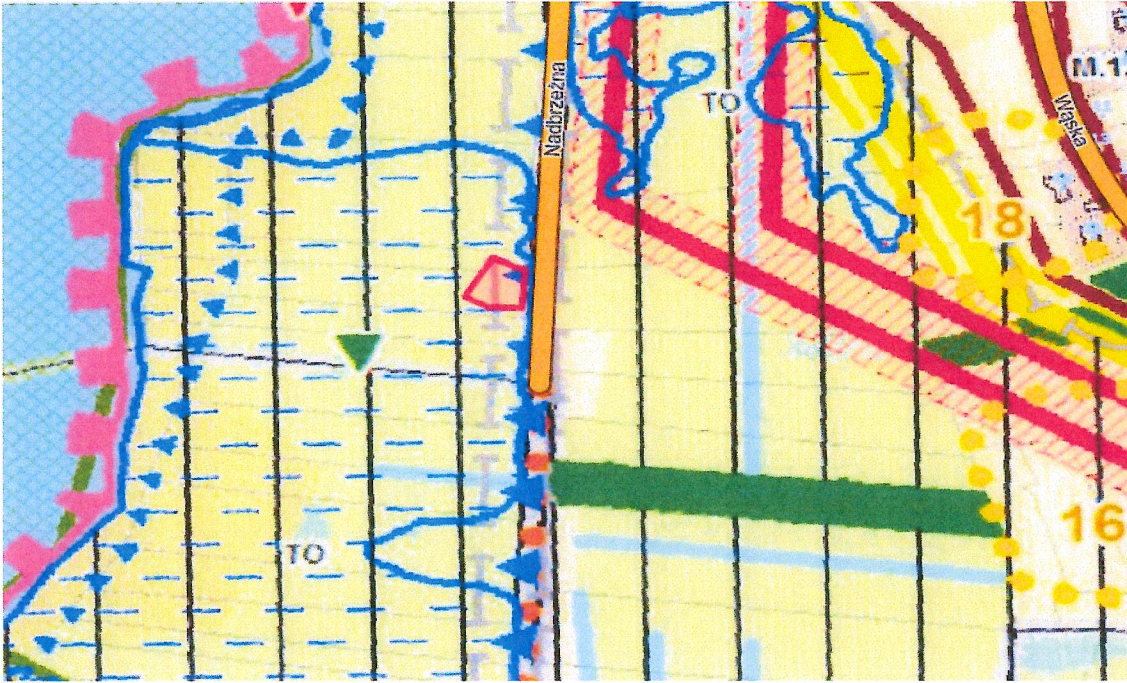
STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolności 7b
72-400 Kamień Pomorski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYDROJE



- DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 68, OBRĘB WICKO, GMINA MIĘDZYDROJE



TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE

Tereny wyłączone spod zabudowy lub z ograniczeniami w zabudowie

TO Tereny otwarte

W celu ochrony wartości krajobrazowych i środowiskowych oraz zabezpieczenia przed antropopresją do terenów otwartych zaliczono poza terenami WPN oraz obszarami oznaczonymi na rysunku studium symbolem „TO” następujące obszary:

- 1) tereny plaż i wydm z wyłączeniem lokalizacji obiektów wskazanych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego strefy przybrzeżnej jako tymczasowych na potrzeby obsługi ruchu turystycznego;
- 2) tereny pasa technicznego z wyłączeniem lokalizacji zabudowy w strefach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku studium oraz przejść na plażę i towarzyszącej im infrastruktury komunalnej;
- 3) tereny lasów nie ujęte w żadnej strefie funkcjonalnej;
- 4) tereny użytków zielonych i gruntów ornych, w tym odłogowanych, nie ujęte w żadnej strefie funkcjonalnej – wg oznaczenia na rys. studium;
- 5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (parki, skwery, zieleńce) przy uwzględnieniu ustaleń dopuszczających określony zakres ingerencji i przekształceń.

Na terenach otwartych dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi wraz infrastrukturą towarzyszącą – m. in. zabudowy rekreacji indywidualnej (domki letniskowe), wiaty umożliwiające schronienie, ciągi pieszo-rowerowe, w tym umożliwiające dojście do brzegów, kładki i pomosty, platformy widokowe, oświetlenie itp.

Uciążliwość planowanych inwestycji musi zamknąć się w granicach własnych działek lub terenu funkcjonalnego.

STAROSTA

Józef Malec