

GN.6840.1.8.2025

Rzeszów, 2025-06-18

WYKAZ

**niezabudowanych działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Łące, gm. Trzebownisko, przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Inne informacje
niezabudowana działka nr 3498/1 położona w Łące, gm. Trzebownisko stanowiąca własność Skarbu Państwa, obj. KW RZ1Z/00208202/0	0,0278 ha	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Łąka, w obszarze słabiej zurbanizowanym. W bezpośrednim otoczeniu tereny rolne i rekreacyjne, pośrednie sąsiedztwo autostrady A4. Działka posiada nieregularny kształt oraz średnio korzystną topografię- wyniesienie w postaci usypiska ziemi od strony północnej, które pogarszają warunki zagospodarowania terenu. Dojazd bezpośrednio drogą gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa. Jest ona niezagospodarowana, porośnięta zielenią. Ponadto znajdują się na niej pojedyncze zadrzewienia. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Trzebownisko z dnia 20.05.2025 r., znak: BR.6724.2.189.2025 dla opisywanej działki Gmina Trzebownisko nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Trzebownisku Nr XII.119/99 z dnia 17.12.1999 r. działka nr 3498/1 jest położona na terenie oznaczonym symbolem Ro-obszary rolnicze w przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. Dla przedmiotowej działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Opisywana działka nie jest objęta uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy	3 300,00 zł	Sprzedaż następuje za zgodą Wojewody Podkarpackiego wyrażoną w zarządzeniu nr 62/25 z dnia 12 marca 2025 r. Wylicytowana cena sprzedaży płatna będzie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

		z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.		
niezabudowana działka nr 3499 położona w Łące, gm. Trzebowniko stanowiąca własność Skarbu Państwa, obj. KW RZ1Z/00208202/0	0,0346 ha	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Łąka, w obszarze słabiej zurbanizowanym. W bezpośrednim otoczeniu tereny rolne i rekreacyjne, pośrednie sąsiedztwo autostrady A4. Działka posiada kształt trapezu oraz korzystną topografię-teren płaski. Dojazd bezpośrednio drogą gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa. Jest ona niezagospodarowana, porośnięta zielenią. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Trzebowniko z dnia 20.05.2025 r., znak: BR.6724.2.189.2025 dla opisywanej działki Gmina Trzebowniko nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Trzebowniku Nr XII.119/99 z dnia 17.12.1999 r. działka nr 3499 jest położona na terenie oznaczonym symbolem Ro-obszary rolnicze w przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. Dla przedmiotowej działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Opisywana działka nie jest objęta uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.	5 200,00 zł	Sprzedaż następuje za zgodą Wojewody Podkarpackiego wyrażoną w zarządzeniu nr 62/25 z dnia 12 marca 2025 r. Wylicytowana cena sprzedaży płatna będzie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oświadczając jednocześnie, iż wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz ten wywieszony został na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, pokój 429 lub 431, lub pod nr telefonu 17 23 00 752, 17 23 00 750 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Małepa
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI