Elbląg, 29.10.2026 r.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej składającej się z dwóch działek ewidencyjnych nr 293/34
i 293/36, obręb 26, gmina Miasto Elbląg

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532 t.j.).

Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663) prawo pierwokupu nieruchomości nr 293/34 i 293/36, obręb 26, ma gmina Miasto Elbląg.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni **0,2070 ha**. W jej skład wchodzą przylegające do siebie działki: nr **293/34** o powierzchni 0,0775 ha, nr **293/36** o powierzchni 0,1295 ha. W ewidencji gruntów obie działki oznaczono użytkiem „B" jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski i nie wykazuje istotnych różnic wysokości. Wjazd na nieruchomość następuje od strony północnej bezpośrednio z ulicy Gojawiczyńskiej. Nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak w jej bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Teren, zwłaszcza działka 293/36, jest silnie zakrzaczony.
   Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg. Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Dział IV. księgi nie zawiera wpisów. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działki 293/34, 293/36 znajdują się na obszarze o symbolu 6.MU3 określającym tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
   Na nieruchomości występują pozostałości fundamentów, słupków wraz z siatką ogrodzeniową oraz kamieni budowlanych.

   Działki objęte są księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z pod nr KW EL1E/00065007/5. Na nieruchomości nie ma budynków.

2. Elbląg jest ok. 112 – tysięcznym miastem powiatowym, dawną stolicą województwa elbląskiego, ważnym dla regionu ośrodkiem przemysłu ciężkiego, spożywczego i turystycznego. Miasto położone jest przy skrzyżowaniu dwóch ważnych szlaków komunikacyjnych: drogi ekspresowej S7 z Gdańska w kierunku Warszawy oraz drogi S22 prowadzącej z zachodu kraju do przejścia granicznego z Federacją Rosyjską w Grzechotkach.
   W Elblągu znajduje się również port morski, którego tradycje sięgają najstarszych lat miasta. Port, po kilkudziesięcioletniej powojennej przerwie, reaktywowano w latach 90-tych XX w. Od kilku lat trwa ważna dla rozwoju Elbląga i regionu inwestycja, polegająca na budowie Kanału Żeglugowego przez Mierzeję Wiślaną. Kanał łączący Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską został uruchomiony we wrześniu 2022 roku. Realizowana inwestycja obejmuje również przebudowę istniejącego toru wodnego na rzece Elbląg, wraz z budową przystani ułatwiających dostęp do rzeki, a także robót pogłębiarskich na Zalewie Wiślanym i rzece Elbląg.

   Krasny Las to dawna, podelbląska wieś, która w latach 90-tych XX wieku włączona została do granic administracyjnych miasta. Obecnie osiedle o tej samej nazwie znajduje się w północnej części Elbląga, ok. 6 km w prostej linii od jego centrum, przy drodze powiatowej (ulicy Fromborskiej) prowadzącej w kierunku Zalewu Wiślanego i Tolkmicka.

   Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum Krasnego Lasu. Jej otoczenie stanową zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski i nie wykazuje istotnych różnic wysokości.
   Wjazd na nieruchomość następuje od strony północnej bezpośrednio z ulicy Gojawiczyńskiej, której elementami są m.in. działki nr 293/33, 293/35. Nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak w jej bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Przez działkę 293/36, przy jej

wschodniej granicy, przebiega linia kablowa telekomunikacyjna. Teren, zwłaszcza działka 293/36, jest silnie zakrzaczony.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg. Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Dział IV. księgi nie zawiera wpisów.

3. Działki nr 293/34 i 293/36 położone w obrębie ewidencyjnym nr 26, w gminie Miasto Elbląg, nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto nie są położone na obszarze uznanym za Pomnik Historii, na terenie chronionego obszaru układu historycznego (ruralistycznego), nie są indywidualnie ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych, nie widnieją w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych, nie są objęte postępowaniem w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Ponadto działki nie znajdują się w obszarze znanych stanowisk archeologicznych.

   Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1292, ze zm.) formą ochrony konserwatorskiej są także ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Podstawą ustalenia ww. ochrony jest rejestr zabytków, prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz gminna ewidencja zabytków prowadzona przez wójta gminy/ burmistrza, prezydenta miasta (art. 19 ust. 1, 1a, art. 22 ust. 2, 5 cyt. ustawy). Organem właściwym do udzielania informacji na temat szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnej ewidencji zabytków oraz prowadzonych w tym zakresie postępowań jest Prezydent Miasta Elbląga.

   Nieruchomość położona jest na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
   Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXI/486/05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działki 293/34, 293/36 znajdują się na obszarze o symbolu **6.MU3** określającym **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**. W ramach tej funkcji mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno – usługowe.

   Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **EL1E/00065007/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

   Stwierdza się zgodność ewidencji gruntów z zapisami działu I. i II. księgi wieczystej.

   Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg.

   Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Ujawnione w dziale III. księgi wpisy nie dotyczą ich. Dział IV. nie zawiera wpisów.

CENA WYWOŁAWCZA

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **224 000 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia cztery tysiące 00/100).** Wartość nieruchomości wyrażono w kwocie brutto. Cena końcowa przetargu osiągnięta w licytacji zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23 %.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

5. Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2026 r. o godz. 10:00** – ul. Marymoncka 5 w Elblągu, kod 82-300, budynek świetlicy Nadleśnictwa Elbląg

<u>ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU</u>

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
   1) wpłacą wadium i w przypadku jego wpłaty w formie gwarancji bankowej złożą oryginał gwarancji bankowej oraz
   2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1) wraz z niezbędnymi dokumentami wymienionymi w § 4 i § 5 (o ile dotyczy) Warunków przetargu oraz
   3) złożą oświadczenie do przetargu (stanowiące załącznik nr 2)
   4) **<u>do dnia 14 grudnia 2026 r. w zaklejonej kopercie z dopiskiem: “Przetarg – Dąbrowa 2”.</u>**

   Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
   Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
   W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski.

Wyżej wymienione dokumenty można składać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00 pokój nr 01 (sekretariat) lub przesłać w tym terminie pocztą lub przesyłką kurierską (decyduje data wpływu do Nadleśnictwa, a nie data nadania przesyłki).

Warunki przetargu umieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Elbląg **https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia,** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WADIUM

7. **Wadium w wysokości 22 000 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100) może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego jako termin zgłoszenia udziału w przetargu **tj. do dnia 14 grudnia 2026 r.,** na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr **13 1540 1072 2107 0000 8073 0004 z dopiskiem „Wadium – przetarg Dąbrowa 2". Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

Wadium w formie gwarancji bankowej bezwarunkowej płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w terminie przewidzianym do złożenia zgłoszenia udziału w przetargu, wraz z tym zgłoszeniem.

Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni licząc od dnia przetargu. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg pełnej kwoty gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Elbląg w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia (cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić).
Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu - osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, a sprzedający skorzysta w takiej sytuacji z możliwości odstąpienia od umowy.
Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

PRZEBIEG PRZETARGU

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Przewodniczący komisji przeprowadza następujące czynności:

- otwiera przetarg
- podaje informacje dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
- podaje wysokość postąpienia.

Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych. W trakcie licytacji uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

TERMIN ZAPŁATY CENY NABYCIA

Wszelkie koszty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca. Nabywca nie ma prawa do wyznaczenia sprzedającemu kancelarii notarialnej w której odbędzie się podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności. Nadleśnictwo Elbląg w celu podpisania warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności wyznaczy kancelarię notarialną położoną na terenie miasta Elbląga.

Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku przetargu, zostanie zawiadomiony na piśmie przez sprzedającego w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu wyznaczonym na obszarze miasta Elbląga i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, kod 82-300, telefonicznie pod nr (55) 230-85-31 oraz pod nr 668-825-086, w godz. od 8:00 do 14:00 w dni robocze lub drogą elektroniczną: e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl.
9. Wejście na teren działki nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z leśniczym leśnictwa Dąbrowa pod numerem telefonu 696-492-528.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Robert Marcin Wielgosz

Elektronicznie podpisany przez Robert Marcin Wielgosz
Data: 2026.10.29 11:42:18 +01'00'

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg

WARUNKI PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZĄ DWIE DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 293/34, 293/36 ZNAJDUJĄCE SIĘ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NR 26, GMINIE MIASTO ELBLĄG, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ELBLĄG

§ 1. Informacje ogólne i podstawy prawne

1. Warunki przetargu określają szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego zwanego dalej "przetargiem" na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Elbląg nieruchomości niezabudowanej, opisanej w § 2 niniejszych warunków.
2. Przetarg organizowany jest na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532 t.j.).

§ 2. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Elbląg, w skład której wchodzą następujące działki: działka nr **293/34** (adres administracyjny: 286101_1.0026.293/34) oraz działka nr **293/36** (adres administracyjny: 286101_1.0026.293/36) o łącznej powierzchni 0,2070 ha oznaczone w ewidencji gruntów jako „B” tereny mieszkaniowe
   Działki objęte są księgą wieczystą nr EL1E/00065007/5. Na nieruchomości nie ma budynków.

§ 3. Organizacja przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5, zwane dalej "Nadleśnictwem".
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej “Komisją”, powołana na podstawie Zarządzenia nr 59/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg z dnia 18.11.2022 r.
3. Nadleśniczy może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.

§ 4. Zasady uczestnictwa w przetargu, zgłoszenie udziału w przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które:
   a) wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu i w przypadku wpłaty wadium w formie gwarancji bankowej złożą oryginał gwarancji bankowej.
   b) złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1) oraz oświadczenie do przetargu (stanowiące załącznik nr 2) a także inne wymienione w § 4 w punkcie 3, 4, 6, 7, 8, 9 dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem “Przetarg – Dąbrowa 2” w formie, terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

   Jeśli w przetargu biorą udział obydwoje małżonkowie (razem przystępują do przetargu) należy pamiętać o tym, że wymagane dokumenty (stanowiące załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2) powinny być podpisane przez obydwoje z nich.

   W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków należy dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. Pełnomocnictwa składane do udziału w przetargu oraz zawarcia umowy sprzedaży za wylicytowaną cenę winny

mieć formę aktu notarialnego.

4. Pełnomocnictwo udzielone przed notariuszem lub jego odpowiednikiem za granicą powinno posiadać legalizację polskiego przedstawicielstwa dyplomatycznego lub urzędu konsularnego o zgodności tego dokumentu z prawem miejsca jego wystawienia lub klauzulę apostille.
5. Zgłoszenie udziału w przetargu powinno być sporządzone w języku polskim i zawierać następujące elementy:
   a) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu;
   b) adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż adres siedziby uczestnika, oraz inne dane umożliwiające kontakt z uczestnikiem (np. telefon kontaktowy, nr faksu, adres poczty elektronicznej),
   c) imię, nazwisko i adres pełnomocnika, o ile został ustanowiony.
6. Do zgłoszenia należy dołączyć:
   a) oświadczenie, iż osoba zainteresowana udziałem w przetargu:
      – zapoznała się ze stanem faktycznym (w tym ze stanem na gruncie) oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a także ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu i nie wnosi do nich uwag;
      – nie jest wpisana do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej;
      – wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zapoznała się z klauzulą RODO, która umieszczona jest na stronie Nadleśnictwa Elbląg pod adresem internetowym: https://elblag.gdansk.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych1#.Y2fDVnbTlPY (strona główna Nadleśnictwa Elbląg -> zakładka INFORMACJE -> zakładka Ochrona danych osobowych - RODO)
   b) w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba fizyczna dodatkowo do zgłoszenia (oprócz wyżej wymienionych) winna dołączyć:
      – w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków - pisemne oświadczenie współmałżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
      – w przypadku, gdy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą - dodatkowo (oprócz wyżej wymienionych) wydruk aktualnej informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej;
      – w przypadku spółki cywilnej - dodatkowo (oprócz wyżej wymienionych) – poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię umowy spółki lub oryginał umowy spółki;
   c) w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub osobowa spółka prawa handlowego, dodatkowo do zgłoszenia (oprócz wymienionych w pkt. a i b) winna dołączyć:
      – odpis właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 t.j.)
      – dane osób /osoby uprawnionej do reprezentacji,
      – osobowe i kapitałowe spółki prawa handlowego zobowiązane są do przedstawienia uchwały swoich właściwych organów wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i zawarcie umowy w razie jego wygrania, w formie aktu notarialnego, chyba że umowa spółki lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa stanowią inaczej – w takim wypadku zainteresowany udziałem w przetargu jest zobowiązany wskazać na piśmie podstawy odstąpienia od podjęcia wskazanej powyżej uchwały, w szczególności załączając poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię umowy spółki lub statutu spółki.
7. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia oryginał promesy Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości. Przed podpisaniem umowy warunkowej cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
8. Dokumenty oraz pełnomocnictwa składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
9. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wymienione wyżej oraz oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszych warunków.
10. **W celu ułatwienia zgłaszającym się do udziału w przetargu skompletowania dokumentacji niezbędnej do udziału w przetargu, do warunków przetargu załącza się listę sprawdzającą, która stanowi materiał pomocniczy do przygotowania zgłoszenia. W przypadku rozbieżności pomiędzy ogłoszeniem lub warunkami przetargu a listą sprawdzającą – wiążące są postanowienia ogłoszenia lub warunków**

przetargu, z którymi każdy ze zgłaszających się do udziału w przetargu jest zobowiązany szczegółowo się zapoznać. Lista sprawdzająca stanowi załącznik nr 3 do niniejszych warunków.

§ **5. Wadium**

1. Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 t.j.) zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli do zgłoszenia dołączą:
   - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
   - oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 t.j.) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane prawo do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty albo poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza kopie tych dokumentów,
   - w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także oryginał prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku albo poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię tego dokumentu.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom oraz osobom nie dopuszczonym do przetargu zgodnie z § 6 ust. 3 pkt b i c, wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
3. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli:
   - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
   - zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, a w szczególności nieprzedłożenia notariuszowi dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy,
   - cudzoziemiec, który wygra przetarg, nie przedłoży zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, o którym mowa § 4 ust. 7 niniejszych warunków,
   - osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu (obszar miasta Elbląga) zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości; wówczas organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Odwołanie przetargu nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

§ **6. Przebieg przetargu**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia nr 59/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg z dnia 18.11.2022 r., zwana dalej "Komisją",
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Komisja nie dopuści uczestnika do przetargu w przypadku:
   a) niewniesienia wadium z uwzględnieniem § 5 ust. 1,
   b) niezłożenia kompletnego zgłoszenia do udziału w przetargu w terminie wskazanym w ogłoszeniu (niezłożenia kompletnej dokumentacji, w szczególności, o której mowa w §4 i §5),
   c) braku możliwości stwierdzenia tożsamości uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika.
4. Przed rozpoczęciem przetargu każdy uczestnik przetargu wchodzący na salę zobowiązany będzie do okazania członkom Komisji Przetargowej dowodu osobistego lub paszportu. Komisja może żądać do wglądu oryginałów dokumentów, które zostały złożone w formie kopii, w tym kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Uczestnik przetargu, który się spóźni na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

6. Przewodniczący Komisji:
   a) otwiera przetarg,
   b) podaje informacje, o których mowa w § 9 pkt. 1-10, 14 i 15 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532),
   c) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium lub zostali zwolnieni z wniesienia wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
   d) podaje wysokość postąpienia.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników, że:
   a) uczestnicy przetargu będą związani wynikiem przetargu przez okres 90 dni, licząc od dnia przetargu,
   b) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decyduje przewodniczący komisji przetargowej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień (cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą).
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę podmiotu, która przetarg wygrała.
12. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.
13. Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zatwierdza Nadleśniczy.

§ **7. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu**

1. Uczestnikom przetargu lub osobom nie dopuszczonym przez komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do Nadleśniczego, w terminie do 7 dni od dnia przetargu (decyduje data wpływu skargi do siedziby Nadleśnictwa).
   Nadleśniczy rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nadleśniczy zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi. Nadleśniczy może:
   1) uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
   2) unieważnić przetarg;
   3) uznać skargę za niezasadną.
3. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Nadleśniczy wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

§ **8. Zawiadomienie o wyniku przetargu**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Nadleśniczy podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa na okres 7 dni zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu oraz zamieszczając je na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Elbląg.

§ **9. Zawarcie umowy sprzedaży**

1. Nadleśnictwo Elbląg zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu (obszar miasta Elbląga) i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
   Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy warunkowej sprzedaży zapłacić przelewem kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone w pieniądzu wadium, jeśli zostało wniesione w formie

pieniężnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr **13 1540 1072 2107 0000 8073 0004**.

2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca tj. podmiot, który przetarg wygrał.
   Nabywca nie ma prawa do wyznaczenia sprzedającemu kancelarii notarialnej w której odbędzie się podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności. Nadleśnictwo Elbląg w celu podpisania warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności wyznaczy kancelarię notarialną położoną na terenie miasta Elbląga.

§ **10. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieunormowanych w niniejszych warunkach zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532).

Robert Marcin Wielgosz

Elektronicznie podpisany przez Robert Marcin Wielgosz
Data: 2026.10.29 11:42:44 +01'00'

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg

Załącznik nr 1 do Warunków przetargu

ZGŁOSZENIE

……
(imię i nazwisko/nazwa)

PESEL*/NIP*……

KRS*……REGON*……...

zamieszkały(-a)*/siedziba*…….

(adres zamieszkania/siedziby)

adres do korespondencji: ……....

legitymującego się dowodem osobistym*/paszportem*…….
(seria i numer)

**Reprezentowany(-a) przez pełnomocnika…….
(imię i nazwisko)

PESEL: ……..

legitymujący(-a) się dowodem osobistym*/paszportem*……
(seria i numer)

tel. kontaktowy:…….., fax……

e-mail……..

adres do korespondencji:……

Zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 293/34, 293/36 o łącznej pow. 0,2070 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 26, gminie Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00065007/5, za wylicytowaną cenę.

……
(miejscowość, data i podpis osoby fizycznej lub osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentacji)

*- niepotrzebne skreślić
**- wypełnić, gdy ustanowiony jest pełnomocnik

Załącznik nr 2 do warunków przetargu

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- zapoznałem/-am się ze stanem faktycznym (w tym ze stanem na gruncie) oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu **i** nie wnoszę do nich uwag,
- zapoznałem/-am się z ogłoszeniem o przetargu oraz z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zapoznałam/-em się z klauzulą RODO, która umieszczona jest na stronie Nadleśnictwa Elbląg pod adresem internetowym : https://elblag.gdansk.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych1#.Y2fDVnbTIPY (strona główna Nadleśnictwa Elbląg -> zakładka INFORMACJE -> zakładka Ochrona danych osobowych - RODO)

……

(miejscowość, data i podpis osoby fizycznej lub osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentacji)

Robert Marcin Wielgosz

Elektronicznie podpisany przez Robert Marcin Wielgosz
Data: 2026.10.29 11:50:25 +01'00'