



Pniewy, 04.03.2026 r.

Zn. sp.: SA.270.3.1.2026

Ogłoszenie o zapytaniu o cenę

Dotyczy:

„Wykonanie koncepcji architektonicznej siedziby Nadleśnictwa Pniewy”

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:** Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, REGON 630011480, NIP 787-00-07-159, tel.(061) 291 05 59, e-mail: pniewy@poznan.lasy.gov.pl, strona internetowa: <http://www.pniewy.poznan.lasy.gov.pl/>
2. **Oznaczenie Wykonawcy:** Na potrzeby niniejszego postępowania za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
3. **Tryb udzielenia zamówienia:** Postępowanie będzie prowadzone w trybie „Zapytanie o cenę” o wartości do 170 000 zł. Przetarg nie jest prowadzony w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późniejszymi zmianami). Ze względu na wartość zamówienia, postępowanie będzie prowadzone na podstawie Zarządzenia nr 82 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 31.12.2025 r., Zn. sp.: SA.012.2.2025 w sprawie: „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Pniewy”.

Sprawę prowadzi: Bartosz Szewczyk - Sekretarz Nadleśnictwa, Dział Administracyjno-Gospodarczy

Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, www.pniewy.poznan.lasy.gov.pl
tel.: +48 61 29-10-559, fax: +48 61 29-36-435, e-mail: pniewy@poznan.lasy.gov.pl
Bank PKO BP 65 1020 4128 0000 1402 0035 0538 NIP: 787-00-07-159, REGON: 630011480

www.lasy.gov.pl

4. Opis przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie koncepcji architektonicznej siedziby Nadleśnictwa Pniewy obejmującej elementy takie jak:

- Założenia projektowe,
- Program funkcjonalno-użytkowy,
- Kształtowanie bryły i układu przestrzennego,
- Kontekst i rozwiązania przestrzenne,
- Aspekty techniczne i środowiskowe,
- Analiza opłacalności sporządzona w oparciu o zasady opisane w załączniku nr 4,
- Uprozczone szacunkowe zestawienie kosztów;

Koncepcja powinna zawierać budynek biurowy, budynek gospodarczy, ogrodzenie, maszty, zbiornik na wodę deszczową, wiatą śmietnikowa, instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym, agregat prądotwórczy do awaryjnego zasilania, parkingi, ciągi komunikacyjne, instalacja odprowadzenia wód opadowych, oświetlenie zewnętrzne terenu, uzbrojenie terenu w infrastrukturę teleinformatyczną oraz wodną.

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – wzór umowy;
- Załącznik nr 3 - Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w PGL LP v.1.0;
- Załącznik nr 4 – Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023 r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty. Wcześniej należy się skontaktować z Nadleśnictwem.

Lokalizacja potencjalnej inwestycji:

Szkółka Leśna Dąbrowa 09-17-3-05-572 -b -00, dz. ew. 80368/1

obr. Pniewy- Zamek, ks. wiecz. PO1A/00033590/1

- 5. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:** W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: pniewy@poznan.lasy.gov.pl. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji i zawsze obowiązującą jest forma pisemna.
- 6. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:**
- w zakresie proceduralnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Bartosz Szewczyk – sekretarz nadleśnictwa, e-mail: bartosz.szewczyk@poznan.lasy.gov.pl, tel. 791 808 902.
- 7. Wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- 8. Termin związania z ofertą:** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą przedłużyć termin.
- 9. Opis sposobu przygotowania oferty:**
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Sprawę prowadzi: Bartosz Szewczyk - Sekretarz Nadleśnictwa, Dział Administracyjno-Gospodarczy

- Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszego zaproszenia.
- Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

10. Oferty częściowe. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia **31.07.2026**

12. Warunki udziału w postępowaniu: O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - załączą aktualny wypis z ewidencji,
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadania - wykażą osobę posiadającą uprawnienia do kierowania i projektowania w specjalności budownictwa,

13. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbędzie się sposobem analizy złożonej oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami na zasadzie spełnia/nie spełnia.

14. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Sprawę prowadzi: Bartosz Szewczyk - Sekretarz Nadleśnictwa, Dział Administracyjno-Gospodarczy

Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, www.pniewy.poznan.lasy.gov.pl
tel.: +48 61 29-10-559, fax: +48 61 29-36-435, e-mail: pniewy@poznan.lasy.gov.pl
Bank PKO BP 65 1020 4128 0000 1402 0035 0538 NIP: 787-00-07-159. REGON: 630011480

www.lasy.gov.pl

- Formularz ofertowy wg wzoru - Załącznik nr 1.

15. Sposób złożenia oferty: Wykonawca dostarczy ofertę do siedziby Nadleśnictwa Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy w zamkniętej kopercie z napisem: „Wykonanie koncepcji architektonicznej siedziby Nadleśnictwa Pniewy NIE OTWIERAĆ przed 2026-03-18 godz. 9:00”. Ofertę należy złożyć w sekretariacie do dnia **18.03.2026 r.** do godz. 9:00.

16. Opis sposobu obliczenia ceny: Cena oferowana jest ceną ostateczną i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Sposób obliczenia: cena netto + należny podatek VAT = cena brutto. Nie dopuszcza się walut obcych, w rozliczeniach między Zamawiającym a Wykonawcą.

17. Kryteria oceny ofert: Zamawiający będzie ocenił oferty według następujących kryteriów: Cena brutto (koszt) 100 %. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

18. Udzielenie zamówienia: Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert. Zamawiający może unieważnić postępowanie w sytuacji, gdy wszystkie złożone oferty przekroczą kwotę zaplanowaną na sfinansowanie zadania przez Zamawiającego. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę do kontaktu w sprawie podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

19. Klauzula RODO:**Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:**

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Pniewy, e-mail: pniewy@poznan.lasy.gov.pl tel. 61 29 10 559. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Sprawę prowadzi: Bartosz Szewczyk - Sekretarz Nadleśnictwa, Dział Administracyjno-Gospodarczy

7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.

8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
- 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.

11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:



- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.

13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

Sporządził:

SEKRETARZ
Nadleśnictwa Pniewy

Bartosz Szewczyk

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pniewy

dr inż. Kwiecien Naparty

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy- Załącznik nr 1;
2. Wzór umowy – Załącznik nr 2;
3. Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w PGL LP v.1.0; – Załącznik nr 3
4. Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023 r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw – Załącznik nr 4

Sprawę prowadzi: Bartosz Szewczyk - Sekretarz Nadleśnictwa, Dział Administracyjno-Gospodarczy