



Przechlewo, dnia 02.08.2021

Zn.spr.: SA.2281.1.2017.MH

ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU II PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie zawiadamia, że w przeprowadzonym II przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – opublikowanym i ogłoszonym dnia 23.06.2021 r. w sprawie sprzedaży - „Nieruchomości zabudowanych o innym przeznaczeniu niż mieszkalne położonych na działkach - 4147/20, 4147/21, 4147/14” - **przyniosło częściowo zamierzony rezultat w postaci wyłonienia nabywcy na 2 spośród 3 nieruchomości.** W prowadzonym postępowaniu ustalono nabywcę na nieruchomość opisaną w części II (działka nr 4147/21) i części III (4147/14).

Opis przedmiotu przetargu:

Część I - nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **4147/20**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej j.n.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -01 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
	220/00433					
	Parking przy bud.biur.					
	220/00448					
	Ogrodzenie przy biurowcu					
	291/02071					
N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Maszt antenowy	
					210/00382	
					Zbiornik ścieków	
					211/00392	

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:

1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m².

Charakterystyka techniczna budynku biurowego: biurowiec posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociagową, ogrzewczą. Kotłownia wbudowana – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opałowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację p.poż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268. W biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja

nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)	620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)	624/02268
3.	Kocioł c.o.	310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)	808/01368, 808/01369
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051, B43/2539
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)	B43/2538
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,16)	B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2644, B49/2643, B49/2651
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)	B49/2640
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)	B49/0868
11.	Roleta (sala konferencyjna)	B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat)	B49/3606
13.	Koszopopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127
14.	Zadaszenie	B49/0833

2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835:
Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BIK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m².

Charakterystyka techniczna budynku: budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociagową. W budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część I):

Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.

4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448:

Ogólna charakterystyka: parking oraz plac z kostki betonowej. Rok zakończenia budowy 1985.

5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071:

Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przesłania ocynkowane, 2 bramy rozsuwane. Zakończenie budowy 2010.

6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa stalowa, wysokości 20m. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.

7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 4147/20 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo (uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.), w którym wskazana działka nr 4147/20 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – wykorzystywana, jako siedziba nadleśnictwa wraz z jej zapleczem technicznym. Obecnie nieruchomość stanowi pustostan brak dzierżaw i najmów, zawarte są umowy utrzymaniowe związane z: ochroną obiektu, konserwacją centrali alarmowej włamaniowej i p.poż., zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej, oraz umowy dzierżawy, najmu i udostępnienia gruntu.

Informacje o obciążeniach nieruchomości – w dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr: 4147/1, 4148, 4104/2, 4152/1, 4171/2, 4172/5, 4147/20, 4147/21, 4147/22 służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku. W dziale IV KW brak wpisów.

Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami). Dla umów utrzymaniowych tj. ochrona obiektu /zdjęcie nadajnika oraz oznaczeń firmy ochroniarskiej/, konserwacja centrali alarmowej włamaniowej i p.poż., umowy na zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków wycofanie/rozwiązanie za porozumieniem stron z tygodniowym wyprzedzeniem – obowiązek sprzedającego.

Umowa sprzedaży jest warunkowa, czyli dojdzie do skutku pod warunkiem ustanowienia służebności dla każdorazowego właściciela działki numer 4147/14 w ciągu określonej liczby dni od sprzedania nieruchomości, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego.

Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/20 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Cena wywoławcza			
Lp.	Nr części	Numer działki ewidencyjnej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto
1.	Część I	4147/20	706 600,00

Wadium:

Sprzedający wymagał wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

- Części I działka nr 4147/20: w wysokości **42000,00 zł brutto**.

Część II - nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **4147/21**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej jn.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -02 /Lisewo/	4147/21	0,6060	0,6060	Garaż 10-bokowy
						102/00436
						Wiatra magazynowa
						104/00472
						Magazyn olejów i smarów
	N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			104/00435
						Drogi i place zaplecze (część)
						220/00433
						Linia kablowa zaplecze
						211/00465
						Zbiornik ścieków zaplecze
						211/00434

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/21.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/21:

1. Garaż 10-bokowy o nr inw. 102/00436:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 570, identyfikator budynku 220306_2.0010.570_BUD. Przeznaczenie funkcją transportu i łączności, rok budowy 1985, powierzchnia zabudowy 427.00 m², powierzchnia użytkowa 384.45 m².

Charakterystyka techniczna budynku garażowego: garaż posiada instalacje: odgromową, elektryczną, wodociagową. W garażu można wyszczególnić: stacje postojowe, pomieszczenia techniczne, gospodarcze, i sanitarne. Konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty papą, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

2. Wiatra magazynowa na zapleczu o nr inw. 104/00472:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1750, identyfikator budynku 220306_2.0010.1750_BUD. Przeznaczenie wiatra magazynowa, rok budowy 1987, powierzchnia zabudowy 462.00 m², powierzchnia użytkowa 458.60 m².

Charakterystyka techniczna wiatry magazynowej: konstrukcja drewniano - stalowa, dach jednospadowy kryty blachą trapezową.

3. Magazyn olejów i smarów o nr inw. 104/00435:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1061, identyfikator budynku 220306_2.0010.1061_BUD. Przeznaczenie funkcją magazynowa, rok budowy 1985, powierzchnia zabudowy 107.00 m², pow. użytkowa 64.00 m².

Charakterystyka techniczna budynku magazynowego: budynek magazynowy posiada instalacje: odgromową, wodociagową, kanalizacyjną. W budynku można wyszczególnić: trzy pomieszczenia w tym WC oraz część magazynową. Konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty papą, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia;

4. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część II):

Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.

5. Linia kablowa zaplecze o nr inw. 211/00465:

Ogólna charakterystyka: max. zakres napięcia 400 V. Rok zakończenia budowy 1986.

6. Zbiornik ścieków zaplecze o nr inw. 211/00434:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi o pojemności zbiornika 50m³. Zakończenia budowy 1985.

7. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego:

- kanał najazdowy, sieć odprowadzania wód padowych z powierzchni dróg i placów, linia energetyczna oświetlenia placu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 4147/21 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo (uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.), w którym wskazana działka nr 4147/21 oznaczona jest, jako: <u>istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej</u>. Sposób zagospodarowania nieruchomości – wykorzystywana, jako zaplecze techniczne z funkcją transportową, łącznościową i magazynową. Obecnie część nieruchomości stanowi pustostan, pozostała część gruntu i budynków oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Informacje o obciążeniach nieruchomości – w dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr: 4147/1, 4148, 4104/2, 4152/1, 4171/2, 4172/5, 4147/20, 4147/21, 4147/22 służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku. W dziale IV KW brak wpisów. Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami). Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/21 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.			
Cena wywoławcza			
Lp.	Nr części	Numer działki ewidencyjnej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto
1.	Część II	4147/21	238 900,00

Wadium:

Sprzedający wymagał wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

- Część II działka nr 4147/21: w wysokości **14000,00 zł brutto**.

Część III - nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **4147/14**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej jn.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Br-RIVb	11-14-2-10-147 -h -00 /Lisewo/	4147/14	0,0921	0,0921	Wiata warsztatowa
						101/00437
						Warsztat
	BR-R	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			101/00438
						Drogi i place zaplecze (część)
					220/00433	
Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/14.						
Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/14:						
1. Wiata warsztatowa o nr inw. 101/00437:						
Ogólna charakterystyka: nr ewid. budynku 815, identyfikator budynku 220306_2.0010.815_BUD. Przeznaczenie funkcja przemysłowa, przeznaczony na produkcję, rok budowy 1985, pow. zabudowy 61.00 m², pow. użytkowa 58.90 m².						
Charakterystyka techniczna wiaty warsztatowej: konstrukcja stalowa /inna/, dach jednospadowy kryty blachą trapezową, posadzka betonowa, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.						
2. Warsztat o nr inw. 101/00438:						
Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1259, identyfikator budynku 220306_2.0010.1259_BUD. Przeznaczenie funkcja przemysłowa, przeznaczony na produkcję, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 305.00 m², powierzchnia użytkowa 262.93 m².						
Charakterystyka techniczna warsztatu: budynek warsztatowy posiada instalacje: odgromową, wodociagową, kanalizacyjną. Konstrukcja murowana dach dwuspadowy kryty papa, posadzka betonowa, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.						
3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część III):						
Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.						
4. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego:						
- sieć odprowadzania wód padowych z powierzchni dróg i placów.						

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 4147/14 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo (uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.), w którym wskazana działka nr 4147/14 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości – wykorzystywana, jako zaplecze techniczne, przemysłowe. Obecnie część nieruchomości stanowi pustostan, pozostała część gruntu i budynków oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony. Informacje o obciążeniach nieruchomości – Dla działki 4147/14 - w dziale III i IV KW brak wpisów. Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami). Zapewnienie dostępu do drogi publicznej nastąpi w opisany poniżej sposób, czyli z uwagi na zastrzeżenie warunku. Umowa sprzedaży jest warunkowa, czyli dojdzie do skutku pod warunkiem ustanowienia służebności dla kaźdoczesnego właściciela działki numer 4147/14 w ciągu określonej liczby dni od sprzedania nieruchomości, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/14 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.			
Cena wywoławcza			
Lp.	Nr części	Numer działki ewidencyjnej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto
1.	Część III	4147/14	137 400,00

Wadium:

Sprzedający wymagał wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

- Części III działka nr 4147/14 w wysokości **8000,00 zł brutto**.

Liczba otrzymanych ofert:

Nr oferty	Imię, nazwisko i adres oferenta/nazwa, siedziba i adres oferenta	Data złożenia oferty/ nr RPW	Nr części przedmiotu przetargu	Nr działki ewidencyjnej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Oferowana cena nabycia nieruchomości brutto (zł)	Potwierdzenie wniesienia wadium	
						Data wniesienia	Wysokość wniesienia
1.	Adam i Michalina Gierszewscy, ul. Dworcowa 14, 77-320 Przechlewo	27.07.2021 / RPW/3539/2021	II	4147/21	265 555,55	23.07.2021	14 000,00
2.	„ARMET” Arkadiusz Jażdżewski, ul. Dworcowa 46c, 77-320 Przechlewo	27.07.2021 / RPW/3542/2021	III	4147/14	138 400,00	23.07.2021	8 000,00
3.	Kazimierz Baryłka, ul. Młyńska 12, 77-320 Przechlewo	27.07.2021 / RPW/3545/2021	II	4147/21	250 900,00	26.07.2021	14 000,00

Analiza ofert:

Ceny wywoławcze nieruchomości zostały osiągnięte. Oferty zostały złożone w terminie i zawierają wszystkie informacje wymagane w ogłoszeniu o II przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Wszystkie wadła zostały wniesione w pieniądzu, oraz w terminie i w wysokości wskazanej w prowadzonym postępowaniu. Do wszystkich ofert zostały dołączone dowody wniesienia wadium. Złożone oferty uznano za ważne zgodnie z obowiązującymi przepisami i prowadzonym postępowaniem.

Wybór i uzasadnienie:

1. Do dnia 27.07.2021 roku do godz. 9:30 do sekretariatu Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie przy ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo - zostały złożone 3 oferty:
 - 2 oferty z dopiskiem: oferta „II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o nr działki **4147/21**” - nie otwierać przed 27.07.2021 r. godz. 10:00. Wpływ ofert odnotowany pod nr RPW/3539/2021 i nr RPW/3545/2021.
 - 1 oferta z dopiskiem: oferta „II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o nr działki **4147/14**” - nie otwierać przed 27.07.2021 r. godz. 10:00. Wpływ oferty odnotowany pod nr RPW/3542/2021.
2. Do dnia 26.07.2021 roku do godz. 15:00 przelewem na rachunek Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w banku PEKAO S.A. I Oddział w Człuchowie nr 67 1240 3796 1111 0000 3074 3386 - zostały wniesione 3 wadła w pieniądzu:
 - 2 wadła z dopiskiem: „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 4147/21”.
 - 1 wadium z dopiskiem: „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 4147/14”.
3. Najkorzystniejszą ofertę złożyli:

Nr części przedmiotu przetargu	Nr działki ewidencyjnej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Imię, nazwisko i adres oferenta/nazwa, siedziba i adres oferenta	Oferowana cena nabycia nieruchomości brutto (zł)
Sposób proponowanego wykorzystania/przeznaczenia nieruchomości			
II	4147/21	Adam i Michalina Gierszewscy, ul. Dworcowa 14, 77-320 Przechlewo	265 555,55
Planowane przeznaczenie do magazynowania płodów rolnych w prowadzonym gospodarstwie rolnym w Przechlewie			

III	4147/14	„ARMET” Arkadiusz Jażdżewski, ul. Dworcowa 46c, 77- 320 Przechlewo	138 400,00
Produkcja ogrodzeń, balustrad, metalowych elementów ogrodowych			

4. Wysokość ceny nabycia nieruchomości, oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny nabycia nieruchomości oraz sposób jej zapłaty:

- Części II działka nr 4147/21: **265 555,55 zł brutto**. Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta przetargu w wysokości **14 000,00 zł brutto**, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić. Oferent ustalony jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej (warunkowej) przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłatę wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, który sprzedający wskaże nabywcy w wysłanym zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Części III działka nr 4147/14: **138 400,00 zł brutto**. Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta przetargu w wysokości **8 000,00 zł brutto**, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić. Oferent ustalony jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej (warunkowej) przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłatę wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, który sprzedający wskaże nabywcy w wysłanym zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Postanowienia końcowe:

1. Zatwierdzony przez Nadleśniczego „Protokół z przebiegu przetargu” z dnia 30.07.2021 roku kończy postępowanie prowadzone przez Komisję w sprawie rozpatrzenia: „Ogłoszenia o II przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – opublikowanego i

ogłoszonego dnia 23.06.2021 r., w sprawie sprzedaży „Nieruchomości zabudowanych o innym przeznaczeniu niż mieszkalne położonych na działkach - 4147/20, 4147/21, 4147/14”.

2. Rozstrzygnięcie przez Nadleśniczego o przetargu jest ostateczne i bez możliwości wnoszenia odwołania i skargi z uwagi iż wszystkie złożone w niniejszym postępowaniu oferty zostały przez Komisję uznane za ważne zgodnie z prowadzonym postępowaniem i przyjęte do oceny.
3. Zatwierdzony, protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę sporządzenia aktu notarialnego dla przedmiotu przetargu określonego w części II i III.

Zatwierdzam:


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Niedźwiady w Przechlewie
Ireneusz Jazdzewski

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w dniu 02.08.2021 r.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – zakładka „Wystąpienia, Komunikaty i ogłoszenia” w dniu 02.08.2021 r.
3. Strona internetowa Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w dniu 02.08.2021 r.