WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r poz. 399 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	m. Zgierz obręb Z-139, działka ewidencyjna numer 288, ul. Witosa 28	0,1313 ha	Nieruchomość gruntowa, ogrodzona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zabudowana budynkiem parterowym wymagającym rozbiórki ze względu na stan techniczny. Posiadająca dostęp do drogi publicznej. Na terenie nieruchomości, wzdłuż granicy południowej, znajduje się napowietrzna linia nN 0,4 kV – pas ochronny oraz strefa ochronna dla wskazanej infrastruktury zgodna z obowiązującymi przepisami i normami	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza w granicach administracyjnych miasta Zgierza, zatwierdzoną Uchwałą nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r przestało obowiązywać z dniem 31 sierpnia 2026 r. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu Gmina Miasto Zgierz nie uchwaliła planu ogólnego	Cena wywoławcza **390.000,00 zł brutto** Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Wykaz publikowany jest w dniach od **29 października 2026 r.** do **19 listopada 2026 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a przez okres 21 dni, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, w serwisie internetowym na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz w siedzibie właściwego urzędu, na obszarze którego znajduje się nieruchomość.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i minie z dniem 10 grudnia 2026 r. Wniosek należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, parter – Kancelaria Podawcza.

Szczegółowe informacje udzielane są w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, III piętro, pok. 307A, bądź pod numerem (42) 288-83-65.

Z up. STAROSTY
Justyna Romanow – Przybylak
Członek Zarządu

Zgierz, dnia 22.10.2026 r.