

WYKAZ

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt. 1, art. 198k ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki,	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	działka nr 4/1 (Bi) Złoty Stok ul. Traugutta (Obręb 0007 Złoty Stok - Miasto, o powierzchni 0,1242 ha) działka nr 312/13 (Ba) Złoty Stok ul. Traugutta (Obręb 0007 Złoty Stok - Miasto, o powierzchni 0,2621 ha) działka nr 312/15 (Ba) Złoty Stok ul. Traugutta (Obręb 0007 Złoty Stok - Miasto, o powierzchni 1,2312 ha) działka nr 312/27 (Ba) Złoty Stok ul. Traugutta (Obręb 0007 Złoty Stok - Miasto, o powierzchni 0,2573 ha) działka nr 312/28 (Ba) Złoty Stok ul. Traugutta (Obręb 0007 Złoty Stok - Miasto, o powierzchni 0,0011 ha) KW nieruchomości SW1Z/00059990/5	Nieruchomość położona w peryferyjnej części Złotego Stoku. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa oraz tereny niezabudowane. Działki stanowią zwarty kompleks o nieregularnym, wydłużonym kształcie. Teren nieruchomości z niewielkim pochyleniem na całej powierzchni, na znacznej części niezagospodarowany, nieogrodzony, zabudowany obiektem usługowo magazynowym. Nieruchomość położona na obszarze uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Przez działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej.	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLIV/281/06 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 27.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową w Złotym Stoku, w granicach działek ewidencyjnych nr 4/1, 4/2, 312/11, 312/13, 312/15, i 328 oraz części działki nr 4/3 określa się jako: działki 4/1, 312/13 2P - teren zabudowy produkcyjnej, działka 312/15 2U - teren zabudowy usługowej ZP - tereny zieleni urządzonej KDW - tereny dróg wewnętrznych działka 312/27 KDW - tereny dróg wewnętrznych ZP - tereny zieleni urządzonej działka 312/28 KD - tereny dróg dojazdowych	14 260,60 zł (słownie czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 60/100) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej na podst. art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.) - z uwzględnieniem art. 198k ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.) Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145).

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 07.04.2025. do dnia 28.04.2025.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 oraz podano do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: www.bip.duw.pl).

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości, pokój 210 albo telefonicznie pod nr tel. (74) 8162-862.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

