

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości, na okres **21 dni tj. od dnia 21.11.2025 r. do dnia 12.12.2025 r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona na terenie miasta Zduńska Wola obręb 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działek: 93 o pow. 0,0246 ha, 94 o pow. 0,0215 ha, 98/1 o powierzchni 2,8870 ha, 99 o pow. 0,0114 ha, 100 o pow. 0,0047 ha, 102 o pow. 0,0299 ha, 104 o pow. 0,0342 ha, 105 o pow. 0,0021 ha, 106 o pow. 0,0237 ha, 107 o pow. 0,0137 ha, 108 o pow. 0,0318 ha, 109 o pow. 0,0309 ha, 110 o pow. 0,0305 ha, 111 o pow. 0,0296 ha, 113 o pow. 0,0044 ha, 114 o pow. 0,0120 ha, 124 o pow. 0,0119 ha, 125 o pow. 0,0039 ha, 160/1 o pow. 0,0665 ha, 160/2 o pow. 0,0437 ha, 160/3 o pow. 0,2312 ha, 160/5 o pow. 0,2180 ha, 160/6 o pow. 0,0571 ha, 160/7 o pow. 0,3142 ha, 160/9 o pow. 0,3143 ha, 160/11 o pow. 1,4871 ha, 160/12 o pow. 3,6006 ha, 161/2 o pow. 0,1842 ha, 162/2 o pow. 0,3590 ha, 170 o pow. 0,0380 ha.
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00020157/0
3.	Powierzchnia nieruchomości	10,1217 ha
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zlokalizowana na terenie miasta Zduńska Wola przy ul. Murarskiej 21,23,25,27,29 i przy ul. Stanisława Moniuszki 47,49,52 w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno- usługowej, handlowo-usługowej, mieszkaniowej oraz terenów kolejowych. Działka w kształcie wielokąta, zabudowana zespołem budynków elektrociepłowni, położona wzdłuż drogi gminnej. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencji gruntów odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: RV, RIVb – Grunty orne; Ba – Tereny przemysłowe; S-RIVb, S-RV – Sady; Br - RV - Grunty rolne zabudowane; Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; Ti – Inne tereny komunikacyjne.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr: 93, 94, 98/1, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 124, 125, 160/9, 160/11, 160/12 Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27.06.2019 r., nieruchomość gruntowa położona na terenie miasta Zduńska Wola, obręb 10, oznaczona w ewidencji jako działki nr: 93, 94, 98/1, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 125 – przeznaczenie: EC – tereny infrastruktury technicznej – Elektrociepłownia; 109, 110, 111, 113, 114 – przeznaczenie: ulica miejskiego, podstawowego układu komunikacyjnego (klasyfikacja funkcjonalna); 124, 160/9 – przeznaczenie: EC – tereny infrastruktury technicznej – Elektrociepłownia, Ur1 – tereny rozwojowe na terenie dzielnicy przemysłowej. Zabudowa przesądzona na terenach nieprzydatnych do zabudowy; 160/11 - przeznaczenie: Ur1 – tereny rozwojowe na terenie dzielnicy przemysłowej;

		160/12 – przeznaczenie: EC – tereny infrastruktury technicznej – Elektrociepłownia, Ur1 – tereny rozwojowe na terenie dzielnicy przemysłowej. Zabudowa przesądzona na terenach nieprzystatnych do zabudowy, Ulica miejskiego, podstawowego układu komunikacyjnego (klasyfikacja funkcjonalna). Zgodnie z uchwałą nr XXX/322/08 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 stycznia 2009 r., Nr 5, poz. 14), nieruchomość gruntowa położona na terenie miasta Zduńska Wola, obręb 10 oznaczona w ewidencji jako działki nr: 160/1, 162/2 – przeznaczenie: 2 P – Tereny zabudowy produkcyjnej; 160/2 – przeznaczenie: 7 KDDw – Tereny dróg wewnętrznych; 160/3 – przeznaczenie: 3 P – Tereny zabudowy produkcyjnej; 160/5, 161/2 – przeznaczenie: 4 P – Tereny zabudowy produkcyjnej; 160/6 – przeznaczenie: 6 KDDw – tereny dróg wewnętrznych; 160/7 – przeznaczenie: 5 P – tereny zabudowy produkcyjnej; 170 – przeznaczenie: 12 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
6.	Nieruchomości przeznaczona do	Bezprzetargowej sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
7.	Cena nieruchomości	Cenę sprzedaży nieruchomości ustalono w oparciu o zapis art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i wynosi ona: - w przypadku zapłaty ceny <i>jednorazowo</i> 1 404 660,00 zł. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
8.	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy.	Do dnia 2.01.2026 roku

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(-) Wojciech Rychlik

Starosta Zduńskowolski