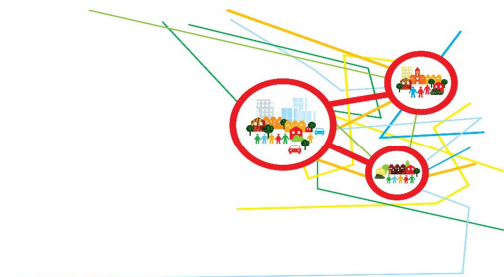


PARTNERSKA
INICJATYWA MIAST



ISTOTA WSPÓŁPRACY Z INWESTORAMI PRYWATNYMI (DOŚWIADCZENIA PABIANIC)

Miasto Pabianice z uwagi na zadłużenie z poprzednich lat ma ograniczone środki na prowadzenie działań inwestycyjnych, w szczególności procesu rewitalizacji i realizację projektów rewitalizacyjnych. Bazuje na środkach pozyskiwanych z zewnątrz, gdzie problemem często staje się zabezpieczenie wkładu własnego. Obszar rewitalizacji wyznaczony w Programie Rewitalizacji obejmuje teren położony w centrum miasta i zawiera duże obszary poprzemysłowe stanowiące głównie prywatną własność. Inwestorzy przekształcają obiekty poprzemysłowe, adaptując je do nowych funkcji, głównie biurowo-usługowo-handlowych. Angażują często znaczne środki rzędu kilkudziesięciu milionów złotych w działania inwestycyjne mające bezpośredni wpływ na jakość przestrzeni publicznych i rozwój całego miasta. Istotne zatem jest włączenie potencjału inwestycyjnego prywatnych inwestorów i ich możliwości finansowych w realizację projektów rewitalizacyjnych zawierających elementy działań społecznych. W tym wypadku wyzwaniem jest znalezienie zasad i warunków na jakich prywatni inwestorzy będą mogli współpracować z jednostkami samorządowymi przy projektach dla sfery społecznej i kulturalnej. W Programie Rewitalizacji Pabianic wśród projektów podstawowych są dwa ze znaczącym udziałem środków prywatnych. Jeden to termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, już realizowany w formule ppp, a drugi (przygotowywany) to poprawa dostępności zbiorów Muzeum Miasta Pabianice przez współtworzenie przestrzeni pt. „Tkalnia spotkań pabianiczian” w ramach prywatnego przedsięwzięcia usługowo-handlowego.

Miasto posiada doświadczenie we współpracy z prywatnym inwestorem (fundacją) m.in. przy rewitalizacji parku miejskiego w centrum miasta – nagroda Towarzystwa Urbanistów Polskich za rewitalizację przestrzeni publicznej w 2016 roku.

Kolejnym krokiem w stronę współpracy z sektorem prywatnym było powołanie Lokalnego Partnerstwa na rzecz rewitalizacji miasta Pabianic. Główną przesłanką do tego było tworzenie Miejskiej Inicjatywy Działań, dokumentu, który powstaje w ramach uczestnictwa w programie Partnerska Inicjatywa Miast – Sieć Rewitalizacja. Powołanie LP początkowo trudne, ze względu na brak zainteresowania ze strony zarówno sektora prywatnego, jak i organizacji społecznych. Podjęte zostały kolejne próby zbudowania Lokalnego Partnerstwa i dopiero na trzecim spotkaniu, które zostało zorganizowane z udziałem Prezydenta Miasta Pabianic udało się powołać Lokalne Partnerstwo. Na zaproszenia odpowiedzieli przedsiębiorcy, urzędnicy samorządowi, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz działacze lokalni. Spotkanie współprowadzone było przez przedstawicieli Centrum Doradztwa Strategicznego z Krakowa. Istotnym a zarazem głównym wnioskiem ze spotkania była konieczność stworzenia platformy informacyjnej dla członków LP oraz konieczność wdrożenia stałego mechanizmu dialogu przedsiębiorców z władzami lokalnymi. Ponadto zauważono konieczność podejmowania konkretnych działań w ramach toczących się już procesów i projektów rewitalizacyjnych np. ścieżka dydaktyczna – przez bulwary i pole golfowe, przestrzeń do wykorzystania na cele społeczne w budowanej "Tkalni", program edukacyjny w kaplicy Kindlerów, box informacji o mieście w Tkalni, udostępnienie materiałów promocyjno – informacyjnych w punktach usługowych i gastronomicznych .