

Nr sprawy: GDDKiA - **OGD.I-3.2431.1.2025.AK**

O G Ł O S Z E N I E

o zamówieniu o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku

Adres: **ul. Subisława 5; 80-354 GDAŃSK;**

Tel. centrali 58 511-24-00; fax 58 511-24-05;

Adres strony internetowej: www.gddkia.gov.pl

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:30;

NIP 584-24-56-536; REGON 017511575-00043

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie wycen nieruchomości na potrzeby GDDKiA Oddział w Gdańsku”

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wyceny prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części wraz z częściami składowymi w celu regulacji stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę krajową oraz nabycia w trybie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. resztówek).

Potencjał kadrowy:

Wykonawca do wykonania zamówienia zobowiązany jest zapewnić osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami – **minimum 1 osoba**.

Formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym oraz formularzem *Potencjał kadrowy*

należy przesyłać na adres:

e-mail: mnalezny@gddkia.gov.pl lub faksem nr (58) 511-24-05 lub do siedziby Oddziału GDDKiA – ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk

do dnia 01.04.2025 r., godz. 12.00.

Osoba prowadząca sprawę: Maciej Należny, (58) 511-24-56; Adam Kapusta, (58) 511-25-15

(imię i nazwisko, tel.)

Termin realizacji zamówienia:

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie w terminie do 40 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W ramach ceny za wykonanie operatu szacunkowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania także 1 bezpłatnej aktualizacji (klauzula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykona nowy operat szacunkowy) na wezwanie Zamawiającego, złożone w terminie do 2 lat od sporządzenia pierwszej wyceny. Aktualizację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do sporządzenia aktualizacji.

3. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną wycenę. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego, jest zobowiązany złożyć pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie wskazanego powyżej terminu 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z zawartą umową.

Warunki płatności:

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze nastąpi w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT. Za datę realizacji płatności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Inne dane¹⁾:

Jedynym kryterium wyboru Wykonawcy jest zaoferowana najniższa cena.

Niniejsze zamówienie jest: poniżej 130 000,00 PLN

(poniżej 130.000,00 PLN (netto) lub wyłączonym spod stosowania ustawy Pzp)

Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym wraz z formularzem cenowym i formularzem *Potencjał kadrowy*.

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), informujemy, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych” (por.: Załącznik do Zarządzenia nr 22 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie wprowadzenia Wewnętrznej procedury zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 września 2024 r. (Dz. Urz. GDDKiA z 2024 r., poz. 22).

Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następne, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „Procedura zgłoszeń wewnętrznych”.

<https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>

A K C E P T U J Ę

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Waldemar Chejmanowski

Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji
dnia 24.03.2025 r.

¹⁾ Wskazać w szczególności kryteria oceny ofert, opis tych kryteriów oraz ich wagi, a także wymagania co do zakresu usług, dostaw, robót budowlanych które powinna obejmować oferowana przez Wykonawcę cena, oraz istotne postanowienia umowy (jeżeli są znane na tym etapie postępowania)