



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 23 maja 2025 r.

IN.I.7820.14.2024.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 10 lipca 2024 r. (uzupełnionego 21 sierpnia 2024 r.), Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409 w miejscowości Krapkowice,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

**na rozbudowę skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409
w miejscowości Krapkowice**, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 409:**

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 409	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
1.	2745	2745/1	2745/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
2.	2752	2752/1 2752/2	2752/3	0011 Krapkowice	Krapkowice
3.	2783	2783/1	2783/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
4.	2795			0011 Krapkowice	Krapkowice
5.	2796	2796/1	2796/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
6.	2797	2797/1 2797/2	2797/3	0011 Krapkowice	Krapkowice
7.	2798	2798/1	2798/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
8.	2822	2822/1	2822/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
9.	2830	2830/1	2830/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
10.	3105			0011 Krapkowice	Krapkowice
11.	3368	3368/1	3368/2	0011 Krapkowice	Krapkowice

- położone poza liniami rozgraniczającymi ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina
1.	2745	2745/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
2.	2752	2752/3	0011 Krapkowice	Krapkowice
3.	2783	2783/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
4.	2796	2796/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
5.	2798	2798/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
6.	2799	2799	0011 Krapkowice	Krapkowice
7.	2804	2804	0011 Krapkowice	Krapkowice
8.	2822	2822/2	0011 Krapkowice	Krapkowice

9.	2823	2823	0011 Krapkowice	Krapkowice
10.	2830	2830/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
11.	2831	2831	0011 Krapkowice	Krapkowice

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie krapkowickim, w mieście Krapkowice.

Droga wojewódzka nr 409 poprzez skrzyżowanie w ruchu okrężnym położone w jej ciągu powiązana jest z:

- drogą gminną nr 1063790 O, klasy Z – ul. Kozielska,
- drogą gminną nr 106301 O, klasy D – ul. S. Moniuszki

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 409 zostały oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez

wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krapkowic (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-SL.0732.19.2024 z dnia 8 maja 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjętych w dniu 20 stycznia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego pod numerem P.1605.2025.35.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 3 do 11.

Lp.	Numer działki ewidencyjn ej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
1.	2745	0011 Krapkowice	Krapkowice	2745/1	0,0282	dr
				2745/2	0,4195	dr
2.	2752	0011 Krapkowice	Krapkowice	2752/1	0,0001	Tp
				2752/2	0,0099	Tp
				2752/3	0,4528	B

3.	2783	0011 Krapkowice	Krapkowice	2783/1	0,0007	Tp
				2783/2	0,0873	Bi
4.	2796	0011 Krapkowice	Krapkowice	2796/1	0,0347	dr
				2796/2	0,9859	dr
5.	2797	0011 Krapkowice	Krapkowice	2797/1	0,0023	Tp
				2797/2	0,0014	Tp
				2797/3	0,1147	Bi
6.	2798	0011 Krapkowice	Krapkowice	2798/1	0,0009	Tp
				2798/2	0,0467	B
7.	2822	0011 Krapkowice	Krapkowice	2822/1	0,0269	Tp
				2822/2	0,3503	Bi
8.	2830	0011 Krapkowice	Krapkowice	2830/1	0,0099	dr
				2830/2	0,0154	dr
9.	3368	0011 Krapkowice	Krapkowice	3368/1	0,0033	dr
				3368/2	0,0495	dr

VI. Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Obręb	Gmina
1.	2745/1	0011 Krapkowice	Krapkowice
2.	2752/1	0011 Krapkowice	Krapkowice
3.	2752/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
4.	2783/1	0011 Krapkowice	Krapkowice
5.	2796/1	0011 Krapkowice	Krapkowice
6.	2797/1	0011 Krapkowice	Krapkowice
7.	2797/2	0011 Krapkowice	Krapkowice
8.	2798/1	0011 Krapkowice	Krapkowice
9.	2822/1	0011 Krapkowice	Krapkowice

10.	2830/1	0011 Krapkowice	Krapkowice
11.	3368/1	0011 Krapkowice	Krapkowice

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409 w miejscowości Krapkowice, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, składający się z:

- TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu
- TOM 2 – Rozbudowa układu drogowego wraz z informacją BIOZ
- TOM 3 – Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
- TOM 4 – Branża sanitarna – przebudowa sieci wodociągowej
- TOM 5 – Branża sanitarna – przebudowa sieci gazowej
- TOM 6 – Branża elektroenergetyczna - Przebudowa i zabezpieczenie sieci nN
- TOM 7 – Branża elektroenergetyczna - budowa oświetlenia
- TOM 8 – Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI,

opracowany przez:

inż. Michał Hoszowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej– nr upr. bud. SLK/0810/POOD/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/3224/05).

mgr inż. Krzysztof Nawrocki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. bud. SLK/1930/POOS/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5226/08).

mgr inż. Michał Żarnota – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych– nr upr. bud. SLK/2013/POOE/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/5223/08).

inż. Adam Wiej – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz

z infrastrukturą towarzyszącą – nr upr. bud. DT-WBT/02389/02/U, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0235/04).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojeżdżanie i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Krapkowic (znak sprawy GGR.6220.15.2023) z 1 lutego 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Krapkowickiego nr GK.6630.45.2024 z 18 lipca 2024 r.,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

- Określam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych zlokalizowanej zgodnie z niżej wymienioną tabelą, i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu

oraz projektem architektoniczno-budowanym stanowiącym złącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

L.P.	Nr działki	Obręb	Nr działki po podziale	Rodzaj i zakres robót	Pow. zajęcia [m ²]
1	2752	0011 Krapkowice	2752/3	<u>Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 409:</u> - Roboty tymczasowe – wykonanie wykopów, umocnienia skarp, na czas budowy muru oporowego. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.	52
2	2783	0011 Krapkowice	2783/2	<u>Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 409:</u> - Roboty tymczasowe – wykonanie wykopów, umocnienia skarp, na czas budowy muru oporowego. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.	6
3	2822	0011 Krapkowice	2822/2	<u>Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 409:</u> - Roboty tymczasowe – wykonanie wykopów, umocnienia skarp, na czas budowy muru oporowego. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.	30

- Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego nie później niż 10 miesięcy od momentu rozpoczęcia robót budowlanych i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego

niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XI. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- działki przeznaczone pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów oraz przebudowę innych dróg publicznych, wymienione w tabeli zawartej w pkt XII decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego:
 - na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów i przebudowę innych dróg publicznych.

Lp.	Nr działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót	Pow. zajęcia [m²]
1.	2745	2745/2	0011 Krapkowice	Krapkowice	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - wykonanie wykopu, - rozbiórka ist. kanalizacji teletechnicznej, - budowa studni teletechnicznych - ułożenie nowej kanalizacji teletechnicznej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej:</u> - Wykonanie wykopu - rozbiórka ist. rur kanalizacyjnych - budowa studni kanalizacyjnej - budowa studni wpustowych - ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa sieci gazowej:</u> - wykonanie wykopu - rozbiórka ist. rur sieci gazowej - ułożenie nowych rur sieci gazowej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa drogi gminnej nr 1063010:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii, - wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni	206

2.	2752	2752/3	0011 Krapkowice	Krapkowice	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej, <u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - wykonanie wykopu, - rozbiórka ist. kanalizacji teletechnicznej, - budowa studni teletechnicznych - ułożenie nowej kanalizacji teletechnicznej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem i odtworzenie istniejącej nawierzchni <u>Przebudowa sieci gazowej:</u> - Wykonanie wykopu - rozbiórka ist. rur sieci gazowej - ułożenie nowych rur sieci gazowej - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa zjazdu zwykłego:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.	225
3.	2783	2783/2	0011 Krapkowice	Krapkowice	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej,	75
4.	2796	2796/2	0011 Krapkowice	Krapkowice	<u>Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej:</u> - wykonanie wykopu - budowa studni wpustowych - ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem <u>Przebudowa drogi gminnej nr 106379O:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii, - wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni	492

5.	2798	2798/2	0011 Krapkowice	Krapkowice	Przebudowa zjazdu zwykłego: - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.	35
6.	2799	2799	0011 Krapkowice	Krapkowice	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN: - demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej,	10
7.	2804	2804	0011 Krapkowice	Krapkowice	Przebudowa zjazdu zwykłego: - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu.	48
8.	2822	2822/2	0011 Krapkowice	Krapkowice	Przebudowa zjazdu zwykłego: - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu. Budowa sieci kanalizacji deszczowej: - wykonanie wykopu - budowa studni kanalizacyjnej - ułożenie nowych rur sieci kanalizacji deszczowej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem	305
9.	2823	2823	0011 Krapkowice	Krapkowice	Przebudowa zjazdu zwykłego: - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN: - wykonanie wykopu - zabezpieczenie istniejącego kabla sieci elektroenergetycznej rurą ochronną - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem	16

10.	2830	2830/2	0011 Krapkowice	Krapkowice	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - wykonanie wykopu - rozbiórka istniejącego kabla - ułożenie kabla sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem i odtworzenie istniejącej nawierzchni	20
11.	2831	2831	0011 Krapkowice	Krapkowice	<u>Przebudowa zjazdu zwykłego:</u> - rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu. <u>Budowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - wykonanie wykopu - budowa nowego słupa oświetleniowego - ułożenie kabla sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem i odtworzenie istniejącej nawierzchni <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN:</u> - wykonanie wykopu - zabezpieczenie istniejącego kabla sieci elektroenergetycznej rurą ochronną - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem i odtworzenie istniejącej nawierzchni	13

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt VIII i XI decyzji.

XII. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

10 lipca 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409 w miejscowości Krapkowice.

W dniu 25 lipca 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 20 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 21 sierpnia 2024 r.) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

8) opinie:

- tj. uchwała nr 12304/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 6 maja 2024 r.;
- tj. uchwała nr 9/2024 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 16 maja 2024 r.;
- Burmistrza Krapkowic (znak sprawy IU.7211.3.2.2024) z 29 kwietnia 2024 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy C.RPP.430.55.2024.EST) z 29 kwietnia 2024 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.105.2024.KG) z 6 maja 2024 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5122.319.2024) z 30 kwietnia 2024 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy inwestor wystąpił:

- w dniu 29 maja 2024 r. do Ministra Klimatu i Środowiska – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca – potwierdzenie odbioru z dnia 6 czerwca 2024 r.,
- w dniu 22 kwietnia 2024. do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Kolejowy w Opolu – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g – potwierdzenie odbioru z dnia 23 kwietnia 2024 r.,

- w dniu 22 kwietnia 2024 r. do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f – potwierdzenie odbioru z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wydanie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krapkowicach i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Postanowieniem z 4 października 2024 r. tut. organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z 21 października 2024 r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczenie” zgłosiła uwagi do projektowanej inwestycji.

24 października 2024 r. tut. organ wystąpił do inwestora o zajęcie stanowiska w ww. sprawie.

W odpowiedzi na powyższe Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, przy piśmie z 19 listopada 2024 r. wystąpił z prośbą o wydłużenie terminu na wprowadzenie zmian rozwiązań projektowych w związku z uwagami Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczenie”.

Postanowieniem z 20 listopada 2024 r. tut. organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane określił nowy termin na usunięcie nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 28 kwietnia 2025 r.) inwestor odnosząc się do ww. postanowienia dokonał stosownych uzupełnień i korekt, w całości usuwając wskazane nieprawidłowości.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XI, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 20 stycznia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych

do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Krapkowic (znak sprawy GGR.6220.15.2023) z 1 lutego 2024 r. nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 10 lipca 2024 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując na poniższe okoliczności.

Przedmiotowa inwestycja ma duże znaczenie ze względu na interes społeczny. Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409 w Krapkowicach to jeden z elementów poprawy bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu w ważnym powiatowym mieście województwa opolskiego.

Na skutek realizacji inwestycji zostanie zapewniony standard nawierzchni zdolnej do przenoszenia ruchu pojazdów o nacisku 115kN/oś. Inwestycja przełoży się na poprawę stanu środowiska naturalnego między innymi poprzez zmniejszenie tempa wzrostu zanieczyszczeń spowodowanych ruchem drogowym, zapewnienie właściwego klimatu akustycznego.

Można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie przyczyni się również do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega, poprzez poprawę jakości drogi, skrócenie czasu przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Budowa przedsięwzięcia zgodnie z projektem gwarantuje wysokiej jakości infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i

zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załączniki:

- Nr 1 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, składający się z:
- TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu
 - TOM 2 – Rozbudowa układu drogowego wraz z informacją BIOZ
 - TOM 3 – Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
 - TOM 4 – Branża sanitarna – przebudowa sieci wodociągowej
 - TOM 5 – Branża sanitarna – przebudowa sieci gazowej
 - TOM 6 – Branża elektroenergetyczna - Przebudowa i zabezpieczenie sieci nN
 - TOM 7 – Branża elektroenergetyczna - budowa oświetlenia
 - TOM 8 – Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych
- Nr 3 - 11 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego

reprezentowany przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
ul. Oleska 127, 45-231Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 11)

Do wiadomości

1. Burmistrz Krapkowic
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
2. Burmistrza Krapkowic
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrz Krapkowic
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach -
znak sprawy znak sprawy GGR.6220.15.2023) z 1 lutego 2024 r.)
4. Starosta Krapkowicki
ul. Jana Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice
(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1
oraz 3 - 11
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 2
6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 11

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krapkowicach w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.