

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.299.2026

Łódź, 27 kwietnia 2026 r.

Rada Miejska w Koluszkach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIV/28/2026 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Lisowice, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały jest nieczytelny. Z przeprowadzonej analizy wynika, że zastosowane oznaczenia graficzne uległy przesunięciu. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nie są tożsame z zastosowaną symboliką kolorystyczną dla poszczególnych terenów. Na ww. załączniku jeden z terenów posiada dwa przeznaczenia (oznaczenie jak dla terenu lasu – kolor zielony oraz terenu usług turystyki lub usług sportu i rekreacji – kolor czerwony), droga o symbolu 2KDD znajduje się w granicach oznaczenia jak dla terenu usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (kolor czerwony), oznaczenia terenów na załączniku nr 1 do uchwały nie są tożsame z oznaczeniami wskazanymi w legendzie. W konsekwencji nie jest możliwe jednoznaczne odczytanie ustaleń planu.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - dalej upzp, w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach przedmiotowego planu miejscowego znajduje się krajobraz priorytetowy 10-318.82 107 -Dolina Mrogi w Tworzyjankach. Na załączniku nr 1 do uchwały nie jest widoczna zachodnia granica wskazanego krajobrazu priorytetowego. Zgodnie z § 11 pkt 4 uchwały cyt.: „wskazuje się, że obszar planu leży częściowo – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach krajobrazu priorytetowego 10-318.82-107 „Dolina Mrogi w Tworzyjankach” określonego w Audycie Krajobrazowym Województwa Łódzkiego przyjętym uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.”. Powyższa regulacja nie znajduje odniesienia w części graficznej z uwagi na brak możliwości odczytania dokładnych granic krajobrazu priorytetowego, co narusza również § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - dalej rozporządzenie mpzp, który stanowi, że część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego.

3) Przedmiotowa uchwała jest wewnętrznie niespójna. W § 15 uchwały określono stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 upzp na 1%. W ustaleniach końcowych uchwały, tj. w § 26 wskazano, że nie ustala się wartości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

4) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 upzp.

5) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych potwierdzeń wywieszenia ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, ogłoszenia o zmianie uchwały intencyjnej oraz wywieszenia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Przedmiotowe ogłoszenia zawarto w ww. dokumentacji, jednak bez informacji o dacie ich publikacji na tablicy ogłoszeń.

6) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia mpzp do dokumentacji prac planistycznych dołącza się zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wraz z dowodami ich doręczenia. W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych nie zawarto dowodu doręczenia zawiadomienia do Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Komendy Wojewódzkiej Policji.

7) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia mpzp do dokumentacji prac planistycznych dołącza się wystąpienia do właściwych instytucji i organów o uzgodnienie projektu planu miejscowego oraz o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego wraz z dowodami ich doręczenia. W przedłożonej dokumentacji brakuje dowodów doręczenia pisma do Wojewódzkiego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Inspektora Sanitarnego, Komendy Wojewódzkiej Policji oraz Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

8) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zamieszczono, zgodnie z § 11 pkt 17 rozporządzenia mpzp, wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego, o których mowa w art. 67c ust. 1 upzp. Przedmiotowe dane zostały podpisane przez przewodniczącą Rady Miejskiej w Koluszkach. Do stworzenia danych projektowych są zobowiązane organy właściwe, zaś nie ma obowiązku podpisywania danych projektowych.

Wobec powyższego, w terminie do 30 kwietnia 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Koluszek

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.