

WYKAZ NR 72/2025
 OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANĄ
 PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY
 Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego przeznacza do sprzedaży, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, opisaną poniżej nieruchomość.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 20.11.2025 roku do dnia 11.12.2025 roku

Adres nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł
1	2	3	4	5	6
<p>Jelenia Góra ul. 1-go Maja 72 KW JG1J/00011185/ 8</p>	<p>Działka nr 86/1 AM 59 obręb 28NE B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>0,0786</p>	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Jelenia Góra, przy jednej z głównych ulic prowadzących na Plac Ratuszowy oddalony o ok. 1 km. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i użyteczności publicznej (stacja PKP, supermarket, filia Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu). Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski.</p> <p>Zabudowę działki nr 86/1 stanowi budynek mieszkalny wolnostojący (dawna plebania), dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w roku 1900 o powierzchni użytkowej 269,76 m² wraz z piwnicą o powierzchni 16,82 m². Budynek zawilgocony - na poddaszu nieszczelne okna mansardowe, boazeria na ścianach i drewniane podłogi zawilgocone, miejscami „wypiętrzony” parkiet, na sufitach na parterze odpada tynk. Od strony zachodniej do budynku przylegają balkony na drewnianej konstrukcji, które wymagają pilnego remontu/rozebrania. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, deszczową, wentylacji grawitacyjnej. Budynek ogrzewany był za pomocą pieca – kotła gazowego typu Viessmann zlokalizowanego w piwnicy w kotłowni. Po całym budynku rozprowadzona jest instalacja c. o. z kaloryferami. Standard obiektu jest średni, obiekt wymaga dokonania remontów. Budynek od 2013 roku jest nieużytkowany.</p> <p>Dostęp do nieruchomości: nieruchomość nie posiada bramy wjazdowej na teren działki. Wejście do budynku znajduje się od strony północnej, bezpośrednio z chodnika od ulicy 1-go Maja. Od strony wschodniej znajduje się furtka wejściowa na teren działki z terenu dz. nr 88/2, dostęp ten jest nieuregulowany prawnie.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej oraz kanalizacji. Obecnie wszelkie media zostały wyłączone.</p>	<p>Na podstawie Uchwały nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze, teren nieruchomości oznaczony jest jako 1MW,U</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe</u>: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, <u>Przeznaczenie uzupełniające</u>: zieleń i urządzenia towarzyszące.</p> <p>Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry oraz do wykazu zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.</p> <p>Nieruchomość położona jest w obszarze układu urbanistycznego „Przedmieście południowe miasta” wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 na dzień 6.07.2012 r.</p> <p>Obszar zespołu ciągu budowlanego kamienic 1 Maja 1-88 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4943/494/J z dnia 10.03.1977 r.</p>	<p>880.000,00</p>

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Ocena charakterystyki energetycznej budynku:

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:	Budynek użyteczności publicznej ul. 1-go Maja 72 Jelenia Góra
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 166,38 kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 260,70 kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 651,80 kWh/(m ² ·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,28 t CO ₂ /(m ² ·rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %

POUCZENIE:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **12.01.2026 roku**.
2. Nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 32, tel. 71/710 72 78, telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Gazeta Wroclawska” w dniu 20.11.2025 roku.