

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie art. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości w dzierżawę/Termin dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji opłat
-1-	-2-	-3-	- 4-	-5-	-6-	-7-
1	<u>Działka nr 2/2 obr. Bożkowice gm. Olszyna o pow. 0,23 ha</u> Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe KW nr JG1L/00035099/4	Nieruchomość niezabudowana W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna (Uchwała Rady Gminy Olszyna Nr IX/57/2003 z dn. 10.12.2003r.) działka 2/2 obr. Bożkowice, oznaczona jest symbolem : • ZR1- Tereny zieleni rekreacyjnej • Działka znajduje się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią • Działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu • Działka położona jest w granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną prawną poprzez utworzenie parku krajobrazowego	bezprzetargowo na okres 10 lat od dnia podpisania umowy	1.242,00 zł netto + 23% podatek VAT/ rocznie	Płatne w terminie: do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego.

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, tj. od dn.23.02.2026 r., do dn. 16.03.2026r.. Osobom, którym z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 07.04.2026 roku.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Lubań, dnia 23.02.2026 roku

STAROSTA
Zbigniew Zawin