



PROKURATURA OKRĘGOWA  
W LUBLINIE  
ul. Okopowa 2A  
20-950 LUBLIN

Lublin, dnia 14 lutego 2024 r.

**Sygn. akt 3020-4.Ds. 12.2021**

## **ZAWIADOMIENIE**

Prokuratura Okręgowa w Lublinie na podstawie art. 131 § 2 i 3 kpk w zw. z art. 100 § 4 kpk i art. 140 kpk informuje pokrzywdzonych, że postanowieniem z dnia 9 lutego 2024 r. umorzono śledztwo w sprawie zaistniałych:

I. w okresie od dnia 1 maja 2014 r. do dnia 1 lutego 2023 r. w Lublinie, w krótkich odstępach czasu, w wykonaniu z góry powziętego zamiaru, niedopełnienia obowiązków przez osoby wchodzące w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie w zakresie ciążących na nich obowiązków zajmowania się jej sprawami majątkowymi oraz realizacją kompetencji nadzorczych, w szczególności poprzez: odstąpienie od bieżącej i kompleksowej analizy w zakresie wykorzystania mocy ciepłych na podgrzanie ciepłej wody użytkowej, skutkujące zamówieniem w Lubelskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie mocy ciepłej na podgrzanie ciepłej wody użytkowej na rok 2020 w zawyżonej wysokości, zaniechanie dokonania przebudowy sieci ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania, zaniechanie wyjaśnienia przyczyn powstałych niedoborów ciepłej lub zimnej wody i obciążeniem ich kosztami mieszkańców Spółdzielni, niewłaściwe gospodarowanie mieniem Spółdzielni w postaci lokalu położonego przy ul. Świętokrzyskiej 19 A, niewłaściwe organizowanie i rozliczanie prac remontowych, nieprzestrzeganie postanowień Statutu Spółdzielni i innych przepisów regulujących działalność organów Spółdzielni, czym wyrządzono Spółdzielni znaczną szkodę majątkową w kwocie nie mniejszej niż 399.000 zł.,

tj. o czyn z art. 296 § 1 kk w zw. z art. 12 § 1 kk - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

II. w dniu 28 sierpnia 2019 r. w Lublinie niedopełnienia rzetelnego wykonania obowiązków przez ustaloną osobę, której Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Choiny” w Lublinie powierzyła czynności z zakresu administrowania jej sprawami, poprzez przygotowanie przez nią zamówienia zawyżonej w stosunku do zapotrzebowania, mocy cieplnej na 2020 rok, skutkiem czego Spółdzielnia została obciążona dodatkowymi kosztami w kwocie 75.527,29 zł.,

tj. o czyn z art. 296 § 1 kk - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

III w okresie od dnia 25 marca 2019 r. do dnia 22 października 2022 r., w Lublinie spowodowania bezpośredniego niebezpieczeństwa wystąpienia katastrofy budowlanej w zakresie remontowanej z zasobów Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie, kładki dla pieszych zlokalizowanej przy ul. Gorczańskiej 16, poprzez wykonanie prac w sposób mogący doprowadzić do zawalenia się jej konstrukcji, a tym samym stworzenia zagrożenia dla życia lub zdrowia wielu osób albo mienia w wielkich rozmiarach,

tj. o czyn z art. 164 § 1 kk w zw. z art. 163 § 1 pkt 2 kk - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

IV w okresie od dnia 22 stycznia 2021 r. do 7 kwietnia 2023 r. w Lublinie nie spełnienia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym w zakresie utrzymującego się odwrotnego ciągu wentylacyjnego w określonym mieszkaniu przy ul. Świętokrzyskiej 13,

tj. o czyn z art. 91a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DZ.U. z 1994 r., nr 89, poz. 414 ze zm.) - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

V w dniu 11 stycznia 2021 r. oraz w okresie od dnia 15 lutego 2021 r. do dnia 26 lutego 2021 r. w Lublinie przetwarzania mimo braku dopuszczalności, danych osobowych ustalonych pokrzywdzonych, będących członkami Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie, poprzez udostępnienie informacji na ich temat

osobie nieuprawnionej tj. o czyn z art. 107 ust 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

VI w okresie od dnia 30 czerwca 2020 r. do dnia 7 września 2022 r. w Lublinie zaniechania zwołania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie,

tj. o czyn z art. 267c pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1982 r., nr 30, poz. 210 ze zm.) - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

VII. w dniu 31 marca 2020 r. w Lublinie zaniechania sporządzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie za 2019 r.,

tj. o czyn z art. 77 pkt 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2021.217 ze zm.) - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

VIII. w dniu 31 marca 2021 r. w Lublinie zaniechania sporządzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie za 2020 r.,

tj. o czyn z art. 77 pkt 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2021.217 ze zm.) - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

IX. niezłożenia w dniu 15 lipca 2020 r. w rejestrze sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku sprawozdania finansowego za 2019 rok przez Zarząd Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie,

tj. o czyn z art. 79 pkt 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2021, poz. 217 ze zm.) - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk);

X. niezłożenia w dniu 15 lipca 2021 r. w rejestrze sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku sprawozdania

finansowego za 2020 rok przez Zarząd Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie,

tj. o czyn z art. 79 pkt 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2021, poz. 217 ze zm.) - wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego (na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk).

Lista pokrzywdzonych obejmuje członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Choiny” w Lublinie oraz osoby użytkujące obiekty budowlane wymienione w punktach III i IV postanowienia w czasie określonym w powołanych tam opisach czynów.

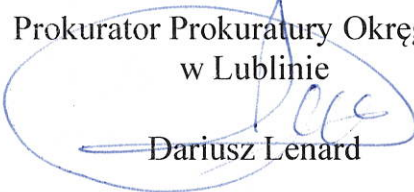
W terminie zawitym 7 dni od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia, pokrzywdzonym przysługuje prawo zwrócenia się do Prokuratury Okręgowej w Lublinie o doręczenie odpisu postanowienia o umorzeniu śledztwa. (art. 131 § 3 kpk)

Na postanowienie to przysługuje zażalenie stronom postępowania, w tym pokrzywdzonym (art. 22 § 2 kpk, art. 465 § 2 kpk).

Zażalenie wnosi się do sądu właściwego do rozpoznania sprawy za pośrednictwem Prokuratury, która wydała postanowienie. Termin do wniesienia zażalenia wynosi 7 dni od daty doręczenia odpisu postanowienia i jest zawity. Zażalenie wniesione po upływie tego terminu jest bezskuteczne (art. 122 § 1 i 2, art. 460 kpk). Stronom przysługuje prawo przejrzenia akt sprawy.

Jednocześnie Prokuratura Okręgowa w Lublinie wraz z niniejszym zawiadomieniem, doręcza pokrzywdzonym w trybie art. 300 § 1-4 kpk w zw. z art. 131 § 2 i 3 kpk pouczenie o prawach i obowiązkach pokrzywdzonego w postępowaniu karnym. W zawitym terminie 7 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia pokrzywdzonym przysługuje prawo do żądania osobistego doręczenia pouczenia.

Prokurator Prokuratury Okręgowej  
w Lublinie

  
Dariusz Lenard