WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI Wrocław, dnia 30 października 2026 r.

IF-PP.7470.11.2026.BZK

(dot.: IF-PP.747.90.2021.BZK)

DECYZJA Nr I-Pk-71/26

Na podstawie art. 104 w związku z art. 151 § 1 pkt 1 i pkt 2, art. 145 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej *Kpa*), oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i 4, art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. 2025 r. poz. 1234 ze zm.; dalej *ustawa*) po przeprowadzeniu z urzędu postępowania dotyczącego wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk - 24/22 z dnia 30 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów" w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów" dla odcinka nr 2: Łukanów–Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174 na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. (dalej *ostateczna decyzja Wojewody Dolnośląskiego*) orzekam co następuje:

1. **uchylam *ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego*** w pkt. VII dotyczącym oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach poprzez uchylenie w tabeli nr 6 poz. 16, 17, 18 w brzmieniu:

L.p.	Nr działki Skarbu Państwa po podziale	Nr działki Skarbu Państwa pierwotny	Gmina	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki (ha)
16	120/3 120/4	120/2	M. Wrocław	Psie Pole	14	0,0884 0,0346
17	47/6	47/5	M. Wrocław	Psie Pole	14	0,0081
18	21/7	21/5	M. Wrocław	Psie Pole	7	0,0698

2. **ustalam nowy zapis w *ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego*** w pkt. VII dotyczącym oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach poprzez dodanie w tabeli nr 5, za poz. 59, nowych poz. 60, 61, 62 w brzmieniu:

L.p.	Nr działki przejmowanej na rzecz Skarbu Państwa (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Gmina	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki (ha)
60	737 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 120/3 AM-14) 738 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 120/4 AM-14)	120/2	M. Wrocław	Psie Pole	-	0,0884 0,0346
61	592 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 47/6 AM-14)	47/5	M. Wrocław	Psie Pole	-	0,0081
62	248 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 21/7 AM-7)	21/5	M. Wrocław	Psie Pole	-	0,0698

3. odmawiam uchylenia pozostałej części *ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego*.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

Dnia 23 listopada 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów" w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, uzupełniony i skorygowany dnia 27 grudnia 2021 r., 2 marca 2022 r., 1 kwietnia 2022 r. i 11 maja 2022 r.

Decyzją Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r. Wojewoda Dolnośląski orzekł o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów" w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174.

Dnia 26 lipca 2022 r. decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r. stała się ostateczna i funkcjonuje w obiegu prawnym wraz z postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-17/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. i Nr I-P-5/23 z dnia 8 marca 2023 r. oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-67/22 z dnia 3 listopada 2022 r. i Nr I-Pk-23/23 z dnia 30 marca 2023 r.

Przesłanką do wznowienia postępowania był art. 145 § 1 pkt 5 *Kpa*, który stanowi, że w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nie znane organowi, który wydał decyzję. W przedmiotowej sprawie nowe okoliczności związane są z błędnym stanem prawnym działek przeznaczonych pod inwestycję, tj. dz. nr 592 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 47/6 AM-14), 737 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 120/3 AM-14), 738 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 120/4 AM-14) obręb Psie Pole oraz dz. nr 248 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 21/7 AM-7) obręb Psie Pole, m. Wrocław.

Prezydent Wrocławia w pismach znak: WNS.NZ.6833.7.2022 z dnia 9 września 2026 r. i 2 października 2026 r. poinformował, że właścicielem powyższych działek na dzień wydania decyzji tj. 30 maja 2022 r. była Gmina Wrocław (dot. dz. 592, 737, 738 obręb Psie Pole) i Gmina Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasta na prawach powiatu (dot. dz. nr 248 obręb Psie Pole). Wskazano również, że nabycie prawa własności nastąpiło na podstawie art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), tj.:

1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2019 r. *w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg krajowych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1850);
2. uchwały nr LVI/1320/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 maja 2018 r. *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wskazanych ulic we Wrocławiu*;
3. uchwały nr LXII/1443/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2018 r. *w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg powiatowych i gminnych we Wrocławiu*.

Tutejszy Organ ustalił, że w ewidencji gruntów i budynków powyższe zmiany, które na podstawie art. 2a ustawy *o drogach publicznych* stanowiły podstawę nabycia prawa własności, zostały wprowadzone po wydaniu decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk - 24/22, tj. po 30 maja 2022 r.

Jednocześnie, dla miasta Wrocławia, na podstawie § 44 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.), dostosowano bazę danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań określonych w przepisach tego rozporządzenia w zakresie numerów i identyfikatorów działek ewidencyjnych. W wyniku tego dostosowania zmieniono sposób numerowania działek ewidencyjnych. Obecnie każda działka ma numer nadany w ramach całego obrębu ewidencyjnego, bez uwzględniania arkusza mapy. Nowa numeracja działek obowiązuje od dnia 21 września 2026 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wojewoda Dolnośląski w dniu 5 października 2026 r. postanowieniem Nr I-P-30/26 wznowił z urzędu postępowanie zakończone własną ostateczną decyzją Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów" w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa,* w trybie przewidzianym w art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego (postanowienie Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-30/26 z dnia 5 października 2026 r.) Inwestora, właścicieli nieruchomości objętych wznowieniem postępowania administracyjnego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 5 października 2026 r. zamieszczonego w dniach od 8 października 2026 r. do dnia 22 października 2026 r. w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i w Urzędzie Miejskim Wrocławia, na stronach internetowych, w BIP na stronach podmiotowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie o zasięgu lokalnym – w dzienniku "Gazeta Wyborcza" – dnia 8 października 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Następnie Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 5 października 2026 r. wezwał Inwestora w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, na podstawie art. 50 § 1 *Kpa,* do wskazania zakresu inwestycji wobec dz. nr 592 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 47/6 AM-14), 737 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 120/3 AM-14), 738 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 120/4 AM-14) obręb Psie Pole oraz dz. nr 248 (poprzedni numer w modelu arkuszowym przed zmianą numeracji: 21/7 AM-7) obręb Psie Pole, m. Wrocław.

W dniu 22 października 2026 r. Inwestor złożył niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 151 *Kpa* organ administracji publicznej, który wydał decyzję w ostatniej instancji, po przeprowadzeniu postępowania wydaje decyzję w której odmawia uchylenia

decyzji dotychczasowej gdy stwierdzi brak podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1 *Kpa*, art. 145a lub 145b albo uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1 *Kpa*, art. 145a lub 145b i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, tutejszy Organ orzekł o uchyleniu w części własnej decyzji orzekając w tym zakresie co do istoty oraz odmówił uchylenia pozostałej części decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Wojewoda Dolnośląski nadał *ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego* rygor natychmiastowej wykonalności, wobec czego niniejsza decyzja również podlega natychmiastowemu wykonaniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego Wrocławia (na stronach internetowych, w BIP na stronach podmiotowych), a także w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Otrzymują:
1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław (e-Doręczenia).
2. a/a.

Do wiadomości:
1. Prezydent Wrocławia (e-Doręczenia).
2. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego (art. 57 ust. 1 *ustawy opizp).*
4. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
5. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.