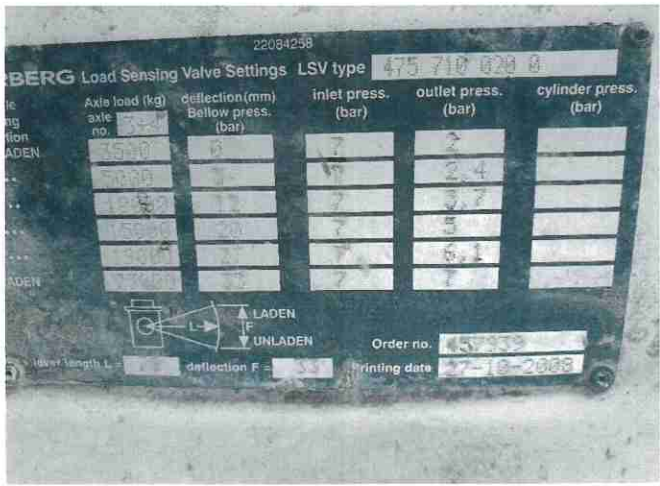




Eugeniusz Robak
rzeczoznawca samochodowy
RS000887







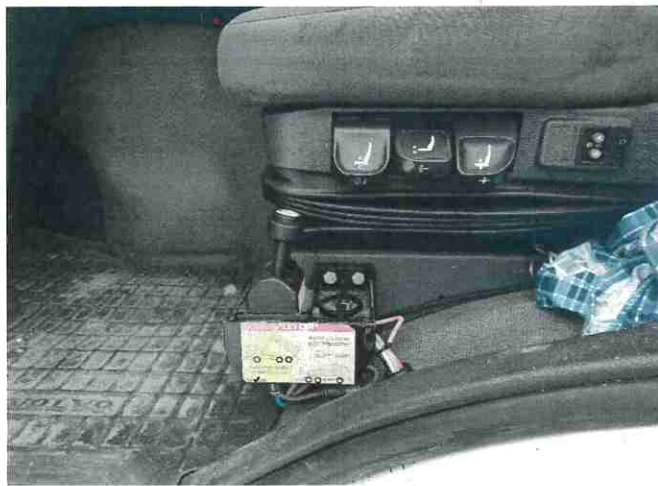
Eugeniusz Kobak
rzeczoznawca samochodowy
500887







Eugeniusz Robak
rzeczoznawca samochodowy
RS000337



opracowanie wykonane przez:

FIRMA RZECZOZNAWCÓW I SPECJALISTÓW GOSPODARCZYCH „EKSPERT”

mgr inż. Eugeniusz Robak - Rzeczoznawca, biegły sądowy.

RS 000887 Certyfikat Tüvpol

62- 502 KONIN UL. STOKROTKOWA 5 TEL. 601-722-733 , fax/tel 063-245-99-90

e-mail: erobak_rzeczoznawca@wp.pl

Rodzaj i nr opracowania:

OCENA TECHNICZNA

Nr 25/02/2021

Data wykonania:

2021-02-10

Data zlecenia

2021-01-29

Zleceniodawca

Urząd Skarbowy w Koninie ul. Zakładowa 7a 62-510 KONIN

Wyłączne przeznaczenie
opracowania:

dla potrzeb Zlecającego

Obiekt
ekspertyzy/oceny/opinii:

Wycena ruchomości:

- Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM 2000 „02” – XLWFM200596138867
- Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM „03” - XLWFM300621153564
- Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM2000 „04” – XLWFM200964015712

Cel:

**USTALENIE WARTOŚCI RUCHOMOŚCI W CELU
SPRZEDAŻY**

Autor opracowania

mgr inż. Eugeniusz Robak

Zatwierdził

mgr inż. Eugeniusz Robak

podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Eugeniusz Robak
rzeczoznawca samochodowy
RS000887

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Koninie	
CENTRUM OBSŁUGI	
WPŁYNĘŁO	
Dnia 18-02-2021 (11)	
Przydział _____	do załatwienia ☐
Nr _____	do wiadomości ☐
zł. _____	ad nota ☐

1. PODSTAWA:

- 1) formalna - zlecenie z dnia 29.01.2021
- 2) merytoryczna –

2. OGÓLNY HARMONOGRAM PRAC:

1. identyfikacja obiektu badań;
2. ocena stanu obiektu badań;
3. wykonanie dokumentacji fotograficznej;
4. wykonanie opracowania.

3. METODA BADAŃ:

Wycena ruchomości nastąpiła poprzez dokonanie oględzin w dniu 02.02.2021 i ustalenie wartości metodą porównawczą

4. CZAS, MIEJSCE I OSOBY OBECNE W TRAKCIE BADAŃ

Ocena wykonana na podstawie oględzin w dniu 02.02.2021 w miejscowości Kozarzewek w obecności p. Zbigniewa Berezowskiego

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

• Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM 2000 „02” – XLWFM200596138867

Wywrotka w stanie średnim – sugeruje się wykonanie napraw eksploatacyjnych. Zdiagnozowane uszkodzenia:

- bardzo mocno wypracowane zawieszenie – resory do wymiany, wypracowane czopy osi, oraz zwrotnice
- ślady korozji na skrzyni ładunkowej, wypracowane siłowniki podnoszenia wagonika,
- zabrudzona tapicerka siedzeń, zabrudzenia tapicerki drzwi od wewnętrznej strony,
- odpryski lakieru na elementach lakierowanych: zderzaku przednim, drzwiach, pokrywie silnika, kabinie kierowcy
- zużycie opon 90%

• Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM „03” -XLWFM300621153564

Wywrotka w stanie średnim - sugeruje się wykonanie napraw eksploatacyjnych. Zdiagnozowane uszkodzenia:

- bardzo mocno wypracowane zawieszenie – resory do wymiany, wypracowane czopy osi, zwrotnice
- ślady korozji na skrzyni ładunkowej, wypracowane siłowniki podnoszenia wagonika
- wycieki z tylnego mostu, uszkodzona szyba czołowa,
- uszkodzony kierunkowskaz prawy umieszczony na kabinie kierowcy,
- brak radia,
- odpryski lakieru na elementach lakierowanych: zderzaku przednim, drzwiach, pokrywie silnika, kabinie kierowcy
- brak przycisku na tablicy włączników,
- popękane plastikowe wspornik schodków wejścia do kabiny kierowcy z prawej strony.
- zużycie opon 90%

• Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM2000 „04” – XLWFM200964015712

Wywrotka w stanie średnim - sugeruje się wykonanie napraw eksploatacyjnych. Zdiagnozowane uszkodzenia:

- bardzo mocno wypracowane zawieszenie – resory do wymiany, wypracowane czopy osi, zwrotnice
- ślady korozji na skrzyni ładunkowej,

- brak lustra w pokrywie lusterka na szybie przedniej,
- popękane nadkola plastikowe kół,
- zużycie opon 90%

6. DANE TECHNICZNE

We wszystkich pojazdach wyczerpane są akumulatory i pojazdów nie można było uruchomić. Stan techniczny oceniono głównie poprzez oględziny zewnętrzne i informację od kierowców sprowadzających pojazdy na parking w Kozarzewku w warunkach letnich.

- **Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM 2000 „02” – XLWFM200596138867**
 Numer rejestracyjny: EZDRS22
 Masa własna: 18500kg
 DMC: 32000kg
 Pojemność silnika: 12777 ccm
 Moc: 324 kW
 Rodzaj paliwa: Diesel
 Liczba osi: 4
 Rok produkcji: 2015
 Data I rejestracji: 03.06.2015
 Przebieg: 182.945 km
- **Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM „03” -XLWFM300621153564**
 Numer rejestracyjny: EZDSS22
 Masa własna: 20020kg
 DMC: 40000kg
 Pojemność silnika: 12130 ccm
 Moc: 309 kW
 Rodzaj paliwa: Diesel
 Liczba osi: 5(ostatnia oś skrętna)
 Rok produkcji: 2002
 Data I rejestracji: 31.10.2002
 Przebieg: 509.684 km
- **Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM2000 „04” – XLWFM200964015712**
 Numer rejestracyjny: EZDTS22
 Masa własna: 18986kg
 DMC: 32000kg
 Pojemność silnika: 12130 ccm
 Moc: 309 kW
 Rodzaj paliwa: Diesel
 Liczba osi: 4
 Rok produkcji: 2006
 Data I rejestracji: 01.02.2006
 Przebieg: 608.206 km

7. PODSTAWY PRAWNE WYCENY

1. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 17 stycznia 1998 r. w spr. amortyzacji środków trwałych oraz wartości materialnych i prawnych (Dz.U. nr 5 poz. 35)

2. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców,
3. Ustawa - Kodeks Cywilny z dn. 23.04. 1964 (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).

8. ZASADY WYCENY METODĄ PORÓWNAWCZĄ

Metoda porównawcza polega na określeniu wartości środka przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za środki jednakowe lub podobne pod względem cech funkcjonalno – użytkowych, które były lub są przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość w tym wypadku łądzi koryguje się ze względu na cechy je różniące i ustala się z uwzględnieniem zmian poziomu cen w skutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli znane są cechy pojazdów podobnych do wycenianych. Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen sprzedaży pojazdów porównywalnych, podobnych do będącej przedmiotem wyceny, a także cech wpływających na kształtowanie ich poziomu cen.

9. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wycena ruchomości.

Do ustalenia wartości rynkowej ruchomości przyjęto następujący tok postępowania:

- A) na podstawie wizji lokalnej ustalono parametry techniczne i indywidualne oraz stan techniczny.
- B) na podstawie katalogów, cenników i własnego banku informacji ustalono wartość podobnych ruchomości.
- C) na podstawie informacji z giełd, przetargów i ofert ustalono współczynnik podatności rynkowej.
- D) na podstawie własnych informacji, doświadczenia oraz znajomości zasad techniki i światowych kierunków w rozwoju nowych technologii, ustalony został współczynnik nowoczesności przy uwzględnieniu obowiązujących w Polsce normach technicznych i wymogów unijnych.

Wyznaczenie wartości rynkowych nastąpiło na podstawie wyliczeń wg podanych wyżej wzorów scalonych w jeden wzór podstawowy:

- **Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM 2000 „02” – XLWFM200596138867**

Rynek wtórny oferuje tego typu wywrotki z roku 2015 w stanie dobrym, bez braków i uszkodzeń za średnią kwotę 334.000,00 zł netto. W związku z tym ustaliam wartość bazową powyższej wywrotki na kwotę

WB = 334.000 zł netto

Ponieważ przedstawiony do oględzin pojazd posiada uszkodzenia które niewątpliwie wpływają na jej wartość, oszacowano, że przywrócenie go do stanu sprawności to około 20% wartości bazowej ustalonej powyżej

Ostatecznie ustalam wartość rynkową pojazdu ciężarowego typu wywrotka Terberg FM 2000 „02” – XLWFM200596138867 na kwotę:

WR = 267.000 zł netto*

*Słownie(dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 zł netto)**

Kwota z * - zaokrąglone do pełnych tysięcy.

- **Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM „03” -XLWFM300621153564**

Rynek wtórny oferuje tego typu wywrotki z roku 2002 w stanie dobrym, bez braków i uszkodzeń za średnią kwotę 123.000,00 zł netto. W związku z tym ustalam wartość bazową powyższej wywrotki na kwotę

WB = 123.000 zł netto

Ponieważ przedstawiony do oględzin pojazd posiada uszkodzenia które niewątpliwie wpływają na jej wartość oszacowano, że przywrócenie jej do stanu sprawności to około 25% wartości bazowej ustalonej powyżej

Ostatecznie ustalam wartość rynkową pojazdu ciężarowego typu wywrotka Terberg FM 2000 „03” – XLWFM300621153564 na kwotę:

WR = 92.000 zł netto*

*Słownie(dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 zł netto)**

Kwota z * - zaokrąglone do pełnych tysięcy

- **Samochód ciężarowy wywrotka Terberg FM2000 „04” – XLWFM200964015712**

Rynek wtórny oferuje tego typu wywrotki z roku 2006 w stanie dobrym, bez braków i uszkodzeń za średnią kwotę 162.000,00 zł netto. W związku z tym ustalam wartość bazową powyższej wywrotki na kwotę

WB = 162.000 zł netto

Ponieważ przedstawiony do oględzin pojazd posiada uszkodzenia które niewątpliwie wpływają na jej wartość oszacowano, że przywrócenie jej do stanu sprawności to około 20% wartości bazowej ustalonej powyżej

Ostatecznie ustalam wartość rynkową pojazdu ciężarowego typu wywrotka

Terberg FM 2000 „04” - XLWFM200964015712 na kwotę:

WR = 130.000 zł netto*

*Słownie(sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100 zł netto)**

*Kwota z * - zaokrąglone do pełnych tysięcy*

10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. *Za powyższe opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.*
2. *Rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu obiektu.*
3. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określone w jego treści i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
4. *Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.*
5. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego obiektu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
6. *Rzeczoznawca wydaje niniejszą opinię według swojej najlepszej wiedzy i nie bierze odpowiedzialności za treść opinii wydanej w oparciu o fałszywe dane lub gdy został celowo wprowadzony w błąd przez Zlecającego.*
7. *Niniejsze opracowanie nie może być traktowane jako gwarancja uzyskania ceny sprzedaży przy transakcjach handlowych.*
8. *Wydana opinia nie posiada charakteru ekspertyzy technicznej. Szczegółowa i ostateczna ocena maszyny jest możliwa po przeprowadzeniu specjalistycznych badań. W procesie szacowania nie wykonano pomiarów inżynierskich, a dane techniczne pochodzą z przedstawionych dokumentów i wizji lokalnej.*

./.
Opracowanie sporządzono w 1 egz. zawierającym 6 stron wraz z dokumentacją zdjęciową w liczbie 14 zdjęć

Na tym opracowanie zakończono i podpisano

Konin, dn. 10.02.2021

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Eugeniusz Robak
rzeczoznawca samochodowy
RS000887