



Znak: AP-1.7840.7.2.2025.AN
Szczecin, 19 marca 2025 r.

DECYZJA Nr 3 /W /2025

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.), art. 25 i 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 24.02.2025 r., Krzysztofa Ciszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą F.P.H.U „KRISMET” Krzysztof Ciszewski, w sprawie zmiany decyzji Starosty Świdwińskiego Nr 319/2014 z 16.10.2014 r., znak: AB.6740.336.2013, o pozwoleniu na budowę „Farmy Wiatrowej Bierzwnica” – 2 elektrownie wiatrowe typu „Senvion SE MM 100 HH 100 ITS” o wysokości wieży 100 m, na działkach nr 230/32 i 230/33 wraz z urządzeniami budowlanymi – infrastrukturą drogową i elektroenergetyczną, na działkach nr 230/32, 230/33, 229 i 222/31 obręb Bierzwnica, gm. Świdwin, a także budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1061Z Rąbino – Sława -Bierzwnica (dz. 229) na dz. nr 230/32, przeniesionej decyzją Starosty Świdwińskiego z 27.04.2016 r. znak AB.6740.82.2016 ze spółki EOPOL sp. z o.o. w Świdwinie na F.P.H.U. KRISMET Krzysztof Ciszewski, zmienionej decyzją Starosty Świdwińskiego nr 316/2018 z 29.10.2018 r. znak AB.6740.319.2018 oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/2023 z 02.06.2023 r. znak AP-1.7840.7.6.2023.AN.

zmieniam decyzję Świdwińskiego

Nr 319/2014 z 16.10.2014 r., znak: AB.6740.336.2013

przeniesioną decyzją Starosty Świdwińskiego z 27.04.2016 r. znak AB.6740.82.2016,

zmienioną decyzją Starosty Świdwińskiego

Nr 316/2018 z 29.10.2018 r. znak AB.6740.319.2018

oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego

Nr 1/2023 z 02.06.2023 r. znak AP-1.7840.7.6.2023.AN

o pozwoleniu na budowę „Farmy Wiatrowej Bierzwnica” – 2 elektrownie wiatrowe typu „Senvion SE MM 100 HH 100 ITS” o wysokości wieży 100 m, na działkach nr 230/32 i 230/33 wraz z urządzeniami budowlanymi – infrastrukturą drogową i elektroenergetyczną, na działkach nr 230/32, 230/33, 229 i 222/31 obręb Bierzwnica, gm. Świdwin, w ten sposób, że:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

Autor projektu:

mgr inż. arch. Łukasz Rybicki

uprawnienia budowlane nr ZAP/0209/PWBD/19

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej,
bez ograniczeń
Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
pod nr ZAP/BO/0165/20

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Starosty Świdwińskiego Nr 319/2014 z 16.10.2014 r., znak: AB.6740.336.2013, przeniesionej decyzją z 27.04.2016 r. znak AB.6740.82.2016 i zmienionej decyzją Starosty Świdwińskiego nr 316/2018 z 29.10.2018 r. znak AB.6740.319.2018) oraz decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 1/2023 z 02.06.2023 r. znak AP-1.7840.7.6.2023.AN pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny,
data opracowania: luty 2025r.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego otrzymuje Inwestor.

UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2025 r. pan Krzysztof Ciszewski prowadzący działalność gospodarczą F.P.H.U „KRISMET” Krzysztof Ciszewski, w sprawie zmiany decyzji Starosty Świdwińskiego Nr 319/2014 z 16.10.2014 r., znak: AB.6740.336.2013, o pozwoleniu na budowę „Farmy Wiatrowej Bierzwnica” – 2 elektrownie wiatrowe typu „Senvion SE MM 100 HH 100 ITS” o wysokości wieży 100 m, na działkach nr 230/32 i 230/33 wraz z urządzeniami budowlanymi – infrastrukturą drogową i elektroenergetyczną, na działkach nr 230/32, 230/33, 229 i 222/31 obręb Bierzwnica, gm. Świdwin, a także budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1061Z Rąbino – Sława -Bierzwnica (dz. 229) na dz. nr 230/32, przeniesionej decyzją Starosty Świdwińskiego z 27.04.2016 r. znak AB.6740.82.2016 ze spółki EOPOŁ sp. z o.o. w Świdwinie na F.P.H.U. KRISMET Krzysztof Ciszewski, zmienionej decyzją Starosty Świdwińskiego nr 316/2018 z 29.10.2018 r. znak AB.6740.319.2018 oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/2023 z 02.06.2023 r. znak AP-1.7840.7.6.2023.AN.
Inwestor do wniosku załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Istotne odstępstwa od projektu budowlanego zawarte w projekcie budowlanym zamiennym dotyczą:

powierzchni części drogowych (w tym drogi dojazdowe, place montażowe, ścieżki dostępne): w pierwotnym projekcie było 6634, 85 m² po zmianie 2446,55 m², co stanowi -63,13%,
zakres konstrukcyjny stacji transformatorowej
- szerokość zewnętrzna - po zmianie 4,26 m, 67,06 %,
- długość zewnętrzna - po zmianie 2,41 m co stanowi – 19,67 %,
- wysokość całkowita po zmianie , co stanowi – 9,39 %,
- powierzchnia zabudowy 10,26 m² – co stanowi 34,12 %

Zmiany zawarte w ww. projekcie budowlanym zamiennym są istotnym odstępniem od projektu budowlanego zatwierdzonego wcześniej decyzją Starosty Świdwińskiego Nr 319/2014 z 16.10.2014 r., znak: AB.6740.336.2013, przeniesionej decyzją z 27.04.2016 r. znak AB.6740.82.2016 i zmienionej decyzją Starosty Świdwińskiego nr 316/2018 z 29.10.2018 r. znak AB.6740.319.2018) oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 1/2023 z 02.06.2023 r. znak AP-1.7840.7.6.2023.AN, w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane, gdyż dotyczą zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych.

Projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XV/121/2012 Rady Gminy Świdwin z 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie wiatrowe – obręb Bierzwnica gmina Świdwin” oraz z decyzją Wójta Gminy Świdwin z 28 września 2012 r. znak ROŚ.6220.1.27.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania jest zgodny z warunkami techniczno - budowlanymi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 91 zł za zmianę decyzji pozwolenia na budowę, w dniu 18.03.2025 r., na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Świdwin - ePUAP
3. Starosta Świdwiński - e PUAP
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu +1 egz. projektu budowlanego
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru w Świdwinie - e PUAP
6. ZUW a/a +1 egz. projektu budowlanego