

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **nr 17 miasta Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **137**, o powierzchni 1,3980 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), PsIII (pastwiska trwałe), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00116068/3.

Powierzchnia dzierżawy: 1,3980 ha

Cel dzierżawy: uprawy rolne

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 1 700,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go września każdego roku

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wdzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętym uchwałą nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r. działka nr 137 usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 15- Dolina Trzech Rzek, na terenach określonych docelowo jako tereny otwarte – symbol TO.15.7, z zakazem dalszej zabudowy, na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, w strefie proponowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Ina”, w strefie powierzchni cennych przyrodniczo – symbol UE – 1 oraz w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 137 położona jest w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 130. Działka posiada regularny kształt. Teren działki nieogrodzony, wzdłuż zachodniej i północnej granicy porośnięta drzewami z gatunku drzew liściastych. Konfiguracja terenu płaska. Działka niewyposażona w sieci uzbrojenia technicznego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 29 maja 2026 r. do dnia 19 czerwca 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: [m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu](mailto:m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu)

  
Iwona Wiśniewska  
STAROSTA