



Ząbki, dnia 15-09-2025

Zn.spr.: ZG.2217.2.53.2025

**RAMOWE WARUNKI
ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA
7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH
(Dz.U. z 2025 poz. 311)
ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM
MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY**

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2025, poz. 567), Nadleśniczy Nadleśnictwa Drewnica (zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

§1

1. Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Drewnica, będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie, tj.:
 - wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy,
 - doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
 - umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
 - korzystanie z punktu styku,
 - odtworzenie przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
 - udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókno światłowodowe.
2. Nadleśnictwo dopuszcza realizację inwestycji pod następującymi warunkami:
 - 1) Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza



telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.

- 2) Operator złoży do Nadleśnictwa wnioszek o udostępnienie nieruchomości, który powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Drewnica wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - informacja o tym, że w związku z posadowieniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – o ile takie jest zamierzenie Operatora.
- 3) Projekt umowy udostępnienia nieruchomości zostanie niezwłocznie uzgodniony przez Nadleśnictwo i Operatora. Strony będą dążyły do zawarcia umowy na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w terminie do 30 dni od wystąpienia Operatora, jednak w przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym, tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
- 4) Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Drewnica, umowę nieodpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość w celu posadowienia obiektów i urządzeń. Po wykonaniu posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej odbiór wykonanej pracy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 5) Przedsiębiorca telekomunikacyjny będzie korzystał z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także

do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.

6) Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach, tj.:

- a) Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.
- b) Realizacja podziemnej inwestycji metodą wykopową jest możliwa w przypadku gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie).
- c) Dopuszcza się realizację podziemnej inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- d) W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskania oświadczenia projektanta lub inwestora, że po zakończeniu budowy możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
- e) W przypadku nie spełnienia któregoś z warunków opisanych w lit. a) – d), konieczne jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2017r.poz. 1161).

3. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin przed przystąpieniem do prac naprawczych. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie (poczta e-mail).

§2

1. Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drewnica w celu umieszczenia na nieruchomości nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33, ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, będzie umożliwiony pod następującymi warunkami:



- 1) Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Drewnica wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego
 - informacja o tym, że w związku z umieszczeniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – o ile takie jest zamierzenie Operatora.
 - 2) Projekt umowy udostępnienia nieruchomości zostanie uzgodniony przez Nadleśnictwo i Operatora. Strony będą dążyły do zawarcia umowy na odpłatne udostępnienie nieruchomości w terminie do 30 dni od wystąpienia Operatora, jednak w przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym, tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
 - 3) Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Drewnica, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość w celu posadowienia obiektów i urządzeń. Po wykonaniu posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej odbiór wykonanej pracy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. W związku z posadowieniem nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w związku z art. 33, ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie ustala się:
- 1) Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości w wysokości 2,5 zł brutto za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana



jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

- 2) Opłaty, o której mowa w ustępie powyżej, nie pobiera się w związku z posadowieniem na nieruchomości leśnej infrastruktury Operator zapewniającej dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
3. Posadowieniem nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w związku z art. 33, ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie nie może skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz powinno być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach, tj.:
 - 1) Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.
 - 2) Realizacja podziemnej inwestycji metodą wykopową jest możliwa w przypadku gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie).
 - 3) Dopuszcza się realizację podziemnej inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
 - 4) W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskania oświadczenia projektanta lub inwestora, że po zakończeniu budowy możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
 - 5) W przypadku nie spełnienia któregoś z warunków opisanych w ppkt. 1-4, konieczne jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 82).
4. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin przed przystąpieniem do prac naprawczych. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie (poczta e-mail).

Marek Roman
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/



Załączniki

1. Projekt umowy na udostępnienie nieruchomości

*Załącznik nr 1 do Warunków
dotyczących udostępniania
nieruchomości leśnych
na potrzeby telekomunikacji*

Umowa umieszczenia na nieruchomości urządzeń

nr

zawarta w dniu w Ząbkach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drewnica w Ząbkach, mającym siedzibę przy ulicy Kolejowej 31, 05-091 Ząbki, o adresie poczty elektronicznej: drewnica@warszawa.lasy.gov.pl, NIP 125-00-01-432 reprezentowanym przez
Marka Romana- Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica w Ząbkach, zwanym dalej
Udostępniającym lub Stroną.

a

..... z siedzibą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod numerem KRS; REGON, NIP.....; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym, zwaną dalej **Operatorem lub Stroną** w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa
Nr....., z dnia: r., które nie zostało odwołane.
- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 1

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025r., poz. 567), w związku z art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r.

o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (Dz. U. z 2025 r., poz. 311), oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy ww. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*, Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu do nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr z obrębu w gminie oraz (oddziały leśne: obrębu leśnego), zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Udostępniający udostępnia Operatorowi nieruchomość, w celu:



- a) wejścia na nieruchomość stanowiącą działkę ewid. nr obrębu w gminie na czas prowadzenia prac związanych z umieszczaniem obiektów i urządzeń, o długości m i szerokości 1 m o powierzchni m², na czas określony tj. od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczania urządzeń udokumentowanego protokołem odbioru końcowego, stanowiącym załącznik nr 4
- b) eksploatacji obiektów i urządzeń umieszczonych na działkach ewid. z obrębu w gminie Zielonka o długości m i szerokości m o powierzchni m², od dnia następującego po protokolarnym odbiorze prac końcowych.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Strona uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
3. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
4. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

§ 3

1. Wykaz działek i obrębów ewidencyjnych wraz powierzchnią poszczególnych użytków gruntowych stanowiących przedmiot udostępnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Adres leśny			Użytek gruntowy	Adres administracyjny			Powierzchnia [m2]
Obręb leśny	Leśnictwo	Wydzielenie leśne		Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	
			Ls				
						Razem	

dla którego Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

2. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu umowy, dróg dojazdowych oraz usytuowania kablowego przyłącza telekomunikacyjnego stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy Operatora nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie ustalonym przez strony pod rygorem odstąpienia Udostępniającego od umowy. Protokół stanowi załącznik Nr 2 do umowy.

§ 4



1. Udostępniającemu przysługuje nieograniczone prawo wstępu na dzierżawiony grunt stanowiący przedmiot umowy w celu prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach sąsiednich.
2. Operator zobowiązany jest:
 - 1) utrzymywać ład i porządek na udostępnionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
 - 2) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów;
 - 3) korzystać z przedmiotu udostępnienia w sposób zapewniający realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach oraz w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.
3. Wszelkie czynności związane z naprawą, konserwacją i eksploatacją kablowego przyłącza telekomunikacyjnego na przedmiocie udostępnienia, Operator wykonywać będzie po wcześniejszym powiadomieniu Udostępniającego pocztą elektroniczną na adres **drewnica@warszawa.lasy.gov.pl** – najpóźniej jeden dzień przed wejściem w teren z pracami.
4. Po wykonaniu czynności, o których mowa w § 4 ust. 3 Operator obowiązany jest przedmiot umowy uporządkować, a wszelkie pozostałości, odpady i śmieci usunąć poza obręb lasu na własny koszt zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących w tym zakresie.
5. Operator lub podmioty działające na jego zlecenie posiadają prawo dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) po drogach leśnych wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy, w celu wykonywania postanowień niniejszej umowy, z tym, że koszty likwidacji szkód w stanie dróg dojazdowych i przywrócenia ich do stanu poprzedniego ponosić będzie Operator.

§ 5

Umowa udostępnienia zostaje zawarta od dnia podpisania, tj. od dnia na czas nieokreślony.

§ 6

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości związane z umieszczaniem urządzeń, w wysokości 2,03 zł netto za zajęcie 1 m² gruntu za każdy dzień, naliczany jest począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia umieszczenia urządzenia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na czas eksploatacji, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,50 zł brutto (co stanowi 2,03 zł



netto) opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

3. Opłata, o której mowa w ustępie powyżej wynosi zł netto na rok.
4. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie nastąpi do 14 dni od daty podpisania protokołu oraz w następnych latach do końca drugiego kwartału każdego roku kalendarzowego (30 czerwca).
5. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i opłata za umieszczenie urządzenia będzie płatna z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Nadleśnictwa. Faktury VAT wystawiane będą przez Udostępniającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Operator wyraża zgodę na wystawianie faktury elektronicznej i przesyłanie jej na adres poczty elektronicznej: Za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu na ww. adres poczty elektronicznej. Faktury w wersji papierowej nie będą wysyłane. Udostępniający będzie wysyłał faktury z adresu poczty elektronicznej: silp@lasy.gov.pl lub faktury@lasy.gov.pl zawierającą link do pobrania wystawionej faktury (aktywny do 30 dni od dnia otrzymania wiadomości).
7. Z tytułu opóźnienia w opłacie za umieszczenie na nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej Operator uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Na poczet ewentualnych przyszłych roszczeń Udostępniającego, Operator w ciągu 10 dni od dnia zawarcia Umowy wnosi na rzecz Nadleśnictwa Drewnica kaucję w wysokości jednokrotności opłaty rocznej brutto, tj. zł. Zabezpieczenie winno być wniesione na konto Udostępniającego nr **56102010420000800200094441**. Kaucja nie jest oprocentowana i zwrócona zostanie Operatora przypadku braku roszczeń po rozwiązaniu Umowy i całkowitym uporządkowaniu terenu, po jego protokolarnym przejęciu przez Udostępniającego. Z zastrzeżeniem zapisów zdania poprzedniego kaucja zostanie zwrócona na rachunek bankowy Operatora w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wszelkie podatki, opłaty skarbowe i inne ciężary publiczne dotyczące przedmiotu umowy przypadające od niniejszej umowy, ponosi Operator przez okres trwania umowy.
10. Operator upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej przez Udostępniającego do tej czynności.

§ 7

1. Operator jest zobowiązany pokryć szkody, jakie powstaną w czasie prowadzenia prac w przedmiocie udostępnienia związanych z konserwacją, usuwaniem awarii, demontażem kablowego przyłącza telekomunikacyjnego wykonanych przez niego lub osoby trzecie z nim związane, w gruncie, w przyległych drzewach, krzewach itp.



roślinności oraz straty zaistniałe na skutek nieprzestrzegania niniejszej umowy, spowodowane działaniami Operatora bądź osób trzecich, z nim związanych, za których działania ponosi odpowiedzialność.

Odszkodowanie za każde uszkodzone drzewo strony ustalają na zryczałtowaną kwotę 150,00 zł. (*Przez uszkodzenie drzewa rozumie się odarcie kory do drewna o pow. większej niż 20 cm²*).

2. Z zastrzeżeniem zapisów ustępu 1, oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólnie przez Strony, a gdyby Operator uchylał się od spisania protokołu, Udostępniający będzie uprawniony dochodzić od Operatora pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Udostępniającego na koszt Operatora.

§ 8

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Udostępniającego lub inne osoby przebywające na przedmiocie udostępnienia, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu udostępnienia.
2. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe również w mieniu osób trzecich znajdującym się na przedmiocie udostępnienia oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrolomów (wywrotów), pożarów i innych zdarzeń losowych lub wskutek działania zwierzyny leśnej.

§ 9

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić po jej uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze stron dokonaną na piśmie na adres drugiej Strony podany we wstępie do umowy.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wydania decyzji administracyjnych bądź decyzji organów mających prawo do wydawania decyzji lub zarządzeń w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na możliwość wykonywania niniejszej umowy, Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, chyba że możliwe będzie odpowiednie dostosowanie treści umowy do zaistniałych zmian w sposób umożliwiający realizację umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ww. ostatecznymi decyzjami i zarządzeniami uprawnionych organów.
3. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) przekraczającego okres 2 miesięczny opóźnienia w zapłacie opłaty, o której mowa w § 6 ust. 2 przez Operatora;
 - 2) oddania Przedmiotu Udostępnienia w dzierżawę, najem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim z uwzględnieniem § 4 ust. 5;
 - 3) używania Przedmiotu Udostępnienia w sposób:
 - a) sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy;

- b) naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody;
4. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w trybie postanowień ust. 3, po uprzednim wezwaniu na piśmie Operatora do wykonania umowy albo do zaniechania naruszenia jej postanowień, po bezskutecznym upływie 14 – dniowego terminu, licząc od dnia jego doręczenia.
 5. W związku z rozwiązaniem umowy z przyczyn określonych w ust. 3, Operator zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nakładów (naniesień) i uporządkowania terenu w terminie 30 od dnia rozwiązania umowy.
 6. W przypadku gdy w terminie wymienionym ust. 4 nakłady i naniesienia na udostępnionym gruncie nie zostaną usunięte, usunięcia ich dokona Udostępniający na koszt Operatora.
 7. Operatorowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i naniesień poczynionych na przedmiocie udostępnienia.

§ 10

1. Operator nie ma prawa na Przedmiocie udostępnienia:
 - 1) prowadzić innej działalności niż wymieniona w § 2 ust. 1;
 - 2) czerpać jakichkolwiek innych korzyści poza wymienionymi w umowie, w tym nie może wycinać lasu, korzystać z pożytków naturalnych w postaci drewna, uszkadzać drzew i krzewów oraz runa leśnego;
 - 3) dokonywać nakładów oraz wznosić jakichkolwiek naniesień (np. urządzeń infrastruktury) bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności .
2. Udostępnienie przedmiotu niniejszej umowy może, ani obecnie, ani w przyszłości stanowić przeszkody w prowadzeniu prac leśnych zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki leśnej w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu.

§ 11

Operator nie ma prawa pod jakimkolwiek tytułem i na jakiegokolwiek podstawie prawnej poddzierżawiać, używać ani udostępniać przedmiotu Umowy osobom trzecim z uwzględnieniem § 4 ust. 5.

§ 12

Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu wykonywania umowy, potwierdzonej protokołem kontroli, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 13

1. Po rozwiązaniu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ostatecznym terminie określonym przez Udostępniającego, Operator zobowiązany jest zwrócić Udostępniającemu protokolarnie przedmiot udostępnienia w stanie



niepogorszonemu, z zachowaniem przysługującego Udostępniającemu prawa do opłaty za udostępnienie za wzmiankowany okres posiadania przedmiotu udostępnienia przez Udostępniającego po ustaniu umowy.

2. Usunięcie nakładów i naniesień oraz przywrócenie stanu poprzedniego przedmiotu udostępnienia, wymaga uzgodnień Stron niniejszej Umowy, a koszt usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego w całości obciąża Udostępniającego. Wszelkie prace związane z czynnościami określonymi w zdaniu poprzedzającym muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach.
3. Za okres ewentualnego bezumownego korzystania z przedmiotu udostępnienia, który nastąpiłby po rozwiązaniu niniejszej umowy, Operator uiszcza Udostępniającemu kwotę wynoszącą dwukrotność opłaty za udostępnienie ostatnio płaconego netto, obliczoną proporcjonalnie do liczby dni bezumownego korzystania. Do tak wyliczonej opłaty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 14

1. Udostępniający i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionej Nieruchomości leśnej.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Udostępniającego, jeden egzemplarz dla Operatora.

§ 17

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

§ 18

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo Drewnica:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Drewnica ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki, adres e-mail: drewnica@warszawa.lasy.gov.pl, nr tel. (22) 781-62-09. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na



Nadleśnictwo Drewnica

Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia lub dochodzenia roszczeń art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://drewnica.warszawa.lasy.gov.pl/rodo> lub w siedzibie Administratora. Kontakt z Inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Nadleśnictwie jest możliwy na adres e-mail iod@comp-net.pl

Udostępniający

Operator

.....
(podpis)

.....
(podpis)



Załącznik nr do Umowy
z dnia r.

Protokół
zdawczo- odbiorczy

spisany w dniu roku w Ząbkach

PRZEKAZUJĄCY: Nadleśnictwo Drewnica z siedzibą w Ząbkach przy ulicy Kolejowej 31,
05-091 Ząbki,

reprezentowane przez

PRZEJMUJĄCY:

reprezentowane przez

§ 1

Podstawa prawna wydania: przekazanie gruntów następuje w wykonaniu umowy dzierżawy Nr
.....z dniar.

§ 2

Przedmiot przekazania, lokalizacja i opis: grunt leśny, stanowiący drogi leśne w oddziałach
....., będący częścią działek ewidencyjnych nr z obrębu w gminie
.....

§ 3

Uwagi strony przejmującej do stanu gruntu/przedmiotu
przekazania.....
.....
.....

§ 4

Protokół sporządzono w czterech egzemplarzach, które otrzymują:

1. Przekazujący – 1 egz.
2. Przejmujący – 1 egz.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY: