



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., zwanej dalej „PKP PLK S.A.”, nr IRRK2/10/5.2233.089.01.2025.IRE-02966-I z dnia 7 maja 2025 r.,

1. ustalam lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Lębork-Łeba odcinek 1B w km od. 127+395 do 131+385 wraz z fragmentem łącznicy od LK 229 w kierunku nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 0 do km 1,950 oraz fragmentem nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 65,171 do 65,427”, realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”, w gminie Wicko, na terenie działek ewidencyjnych:

- **obręb Łebieniec: 316/4, 323, 316/1, 316/2, 360/1 (360), 359/1 (359), 359/2 (359), 359/3 (359), 359/4 (359), 359/5 (359), 385/1 (385), 328/1 (328), 328/2 (328), 376/3 (376/1), 376/4 (376/1), 357/1 (357), 357/2 (357), 357/3 (357), 357/4 (357), 356/1 (356), 356/2 (356), 368, 316/3, 327/2;**
- **obręb Żarnowska: 406, 85/1, 69, 8/4 (8/2), 8/5 (8/2), 84/3 (84/2), 84/5 (84/2), 389/3 (389/2), 389/4 (389/2), 400/1 (400), 400/2 (400), 400/3 (400), 400/4 (400), 401/1 (401), 401/2 (401), 412/1 (412), 412/2 (412), 412/3 (412), 412/4 (412), 415/1 (415), 415/2 (415), 415/4 (415), 411/1 (411), 411/2 (411), 433, 389/1, 30/4, 390/2, 403, 71/3,**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (arkusze od 1 do 9), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru fioletowego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- linią przerywaną koloru niebieskiego (kreska, dwie kropki, kreska) – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.* oraz proponowane wydzielenie pasów dróg różnych kategorii – zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- kolorem żółtym – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem jasnobrązowym - obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- kolorem fioletowym – obszar, na którym planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, przeznaczony do przejęcia przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego (powiatu lęborskiego) - zgodnie z art. 9s ust.3e *u.t.k.*,
- kolorem niebieskim – obszar, na którym planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, przeznaczony do przejęcia przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego (gminy Wicko) - zgodnie z art. 9s ust.3e *u.t.k.*,
- kolorem jasnozielonym – obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji .

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiato - Kopalino”. Przedsięwzięcie to swoim zakresem obejmuje roboty wielobranżowe, polegające na budowie/przebudowie linii kolejowej nr 229 Lębork-Łeba odcinek 1B w km od. 127+395 do 131+385 wraz z fragmentem łącznicy od LK 229 w kierunku nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 0 do km 1,950 oraz fragmentem nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 65,171 do 65,427.

Przewidywany zakres inwestycji:

- przebudowa, rozbiórka i budowa torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego wglębnego,
- wykonanie wzmocnień podłoża gruntowego oraz zabezpieczenie skarp dla linii kolejowej i dróg,
- przebudowa i budowa peronów wraz z urządzeniami służącymi do obsługi podróżnych, małą architekturą, wiatami oraz budowa stojaków dla rowerów na stacjach i przystankach,
- przebudowa i budowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- rozbiórka i budowa obiektów inżynierskich,
- przebudowa istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN, SN, WN i NN rozbiórka i budowa nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym również elektroenergetyki nietrakcyjnej,
- przebudowa, rozbiórka i budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnych wzdłuż szlaków i na peronach stacji i przystanków osobowych,
- modernizacja, przebudowa i budowa układów drogowych oraz budowa przejazdów, kolejowych wraz z przebudową systemów odwodnienia nawierzchni drogowej
- budowa budynku technicznego i innych obiektów kubaturowych związanych z obsługą linii kolejowych,
- rozbiórka istniejących, kolidujących z przedsięwzięciem, obiektów,
- budowa kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych z budowanego systemu odwodnienia układu torowego i drogowego, peronów, wiat peronowych i urządzeń

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

kolejowych oraz budynku technicznego, wraz z budową odwodnienia liniowego na peronach na stacjach,

- przebudowa przyłączy i zabezpieczenie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych kolidujących z układem torowym i drogowym,
- budowa przyłączy i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, zbiorników olejowych,
- budowa wymaganych zbiorników retencyjnych dla celów odprowadzenia wód deszczowych z projektowanego układu torowego i drogowego oraz nastawni,
- budowa przepompowni wód deszczowych i ścieków,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami ciepłowniczymi, gazowymi, energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji obiektów kubaturowych i inżynierskich,
- budowa sieci trakcyjnej na stacjach i szlakach,
- likwidacja rowów,
- budowa podstacji trakcyjnej,
- profilowanie rowów (wyprofilowanie dna i skarp wraz z ich umocnieniem),
- umocnienie skarp rzek,
- korekta trasy cieków,
- budowa środków minimalizujących oddziaływanie na środowisko,
- gospodarki drzewostanem w zakresie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz kolizji z projektowanymi elementami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia,
- nasadzenia zieleni jako rekompensata strat powstałych po wycince drzew i krzewów oraz zwiększenie estetyki.

Charakterystyka istniejącego układu torowego:

Linia kolejowa nr 229 na odcinku Łębork – Łeba, zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego w powiecie łębskim, na terenach gmin Łębork, Nowa Wieś Łębska, Wicko i Łeba. Jest to linia jednotorowa znaczenia miejscowego, niezelektryfikowana, normalnotorowa. Na omawianym odcinku prowadzony jest jedynie sezonowy ruch pasażerski. Prędkość konstrukcyjna na całej linii wynosi 100 km/h. Przedmiotowa linia kolejowa nie wchodzi w skład korytarzy transportowych, nie przynależy do sieci TEN-T ani do europejskiej sieci kolejowej ukierunkowanej na konkurencyjny transport towarowy.

Odcinek 1B przebiega od km istniejącego około 127+395 do km około 131+385.

Charakterystyczne parametry układu torowego:

- liczba torów: linia jednotorowa,
- rodzaj: tor bezстыkowy, konwencjonalny (podsypkowy)
- prędkość maksymalna: 120 km/h,
- maksymalne pochylenie podłużne toru: 15,50‰,
- minimalny promień łuku pionowego: 11500 m,
- największe pochylenie niwelety na długości peronów: 10,00 ‰. (st. Steknica),
- najniższy punkt niwelety: 3,16 m n.p.m. w km 133+617,
- najwyższy punkt niwelety: 23,52 m n.p.m. w km 127+394,
- różnica wysokości: ~20,4 m,
- maksymalna wysokość nasypu: ~2 m w rejonie km 128+800,
- największa głębokość wykopu: ~2,9 m w rejonie km 129+740
- planowana rozbiórka: ~4 265 mb torów.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Charakterystyczne parametry projektowanej stacji Steknica:

Zaprojektowano stację kolejową umożliwiającą mijanie się pociągów towarowych o długości 750 m. Zakłada się budowę 2 torów głównych zasadniczych, 2 torów głównych dodatkowych, 1 toru bocznego, 1 toru żeberkowego i 12 rozjazdów. Wyjazd na tor główny zasadniczy (nr 2) łącznicy w kierunku stacji Sarbsk od strony stacji Wrzeście będzie możliwy poprzez rozjazd Rłd 60E1-2137/1179.9958-1:14 z prędkością 100 km/h, natomiast od strony stacji Łeba poprzez rozjazd Rz 60E1-500-1:12 z prędkością 60 km/h. Pomiedzy torami nr 1 i 2 zaprojektowano peron wyspowy o długości 225 m. Rozstaw między torami nr 1 i 2 jest zmienny, a jego maksymalna wartość znajduje się na długości peronu i wynosi 9,85 m.

Planowana rozbiórka dwóch rozjazdów typu Rz S49-190-1:9.

Charakterystyczne parametry projektowanego peronu na stacji Steknica:

- rodzaj: dwukrawędziowy,
- długość: 225 m,
- szerokość w strefie podstawowego użytkowania: od 6,3 do 6,5 m,
- szerokość poza strefą podstawowego użytkowania: od 6,5 m do 6,2 m na końcu peronu,
- wysokość: 0,76 m,
- odległość nominalna krawędzi peronu od osi toru: 1675 mm.

Charakterystyka projektowanych przepustów żelbetowych:

- miejsca rozbiórki i budowy nowego przepustu: km 128+554, 128+792 i 130+716,
- miejsce rozbiórki przepustu: km 130+716,
- ilość nowych przepustów: 3,
- nośność: model obciążenia LM 71,
- skrajnia: GPL – 2.

Charakterystyczne parametry projektowanego budynku technicznego w Steknicy:

- lokalizacja: działka nr 316/4, obręb Łebieniec, gm. Wicko, powiat lęborski, woj. pomorskie,
- funkcja: techniczna infrastruktura kolejowa, utrzymanie ruchu pociągów,
- kondygnacje nadziemne: 1,
- kondygnacje podziemne: 0,
- rodzaj dachu: dach skośny,
- powierzchnia zabudowy: ok. 130 m²,
- kubatura: ok. 615 m³,
- instalacje wewnętrzne: c.o. i c.w.u., wod.-kan., klimatyzacji, wentylacji, elektryczna, teletechniczna, niskoprądowa, SUG, SRK,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu: poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej,
- dojazd do budynku: z nowoprojektowanej drogi dojazdowej,
- projektowane zagospodarowanie: wykonanie nawierzchni utwardzonych, nowych przyłączy i ogrodzenia wraz z bramą i furtką.

Charakterystyczne parametry projektowanego parkingu przy stacji Steknica:

- nawierzchnia: kostka betonowa;
- powierzchnia: ok. 300 – 350 m²,
- miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych: 2,
- droga dojazdowa do parkingu nr 128.0 o długości około 68 m i szerokości jezdni o nawierzchni bitumicznej 2 x 2,5 m z pobocznymi 2 x 0,75 m, o kategorii ruchu: KR1.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Charakterystyczne parametry projektowanego przejazdu w km 128+182:

- kategoria drogi: powiatowa,
- klasa drogi: Z,
- kategoria przejazdu: A,
- szerokość jezdni: 2 x 2,75 m,
- szerokość pobocza: 1 m (0,5 m przy drodze dla pieszych),
- Szerokość drogi dla pieszych: 2,5 m,
- obciążenie na oś: 115 kN,
- kategoria ruchu: KR3,
- rodzaj nawierzchni drogi: bitumiczna,
- rodzaj nawierzchni drogi dla pieszych: kostka betonowa.

Charakterystyczne parametry projektowanego przejazdu w km 129+786:

- kategoria drogi: leśna,
- klasa drogi: D,
- kategoria przejazdu: F,
- szerokość jezdni: 2 x 2,5 m,
- szerokość pobocza: 0,75 m,
- obciążenie na oś: 115 kN,
- kategoria ruchu: KR1
- rodzaj nawierzchni drogi: bitumiczna.

Charakterystyczne parametry projektowanego przejazdu w km 131+109:

- kategoria drogi: gminna,
- klasa drogi: L,
- kategoria przejazdu: B,
- szerokość jezdni: 2 x 2,5 m,
- szerokość pobocza: 0,75 m,
- obciążenie na oś: 115 kN,
- kategoria ruchu: KR1
- rodzaj nawierzchni drogi: bitumiczna.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi dojazdowej nr 128.1 w km 128+114 do km 128+193:

- klasa: D
- prędkość projektowana: 30 km/h,
- długość: około 132 m,
- szerokość jezdni: 3,5 m,
- nawierzchnia jezdni: mieszanki niezwiązanej,
- szerokość pobocza: 0,75, obustronne,
- mijanki: o długości min. 25 m i całkowitej szerokości równiej 5 m.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi dojazdowej nr 128.3 w km 128+193 do km 128+327:

- klasa: D

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- prędkość projektowana: 30 km/h,
- długość: około 136 m,
- szerokość jezdni: 2 x 2,5 m,
- nawierzchnia jezdni: bitumiczna,
- szerokość pobocza: 0,75, obustronne.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi dojazdowej nr 129.1 w km 128+523 do km 129+062:

- klasa: D
- prędkość projektowana: 40 km/h,
- długość: około 521 m,
- szerokość jezdni: 3,50 m,
- nawierzchnia jezdni: mieszanki niezwiązanej,
- szerokość pobocza: 0,75, obustronne,
- mijanki: o długości min. 25 m i całkowitej szerokości równiej 5 m.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi dojazdowej nr 129.5 w km 129+321 do km 129+443:

- klasa: D
- prędkość projektowana: 40 km/h,
- długość: około 122 m,
- szerokość jezdni: 3,5 m,
- nawierzchnia jezdni: mieszanki niezwiązanej,
- szerokość pobocza: 0,75, obustronne,
- mijanki: o długości min. 25 m i całkowitej szerokości równiej 5 m.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi dojazdowej nr 129.9 w km 129+786 do km 129+856:

- klasa: D
- prędkość projektowana: 30 km/h,
- długość: ok. 72 m,
- szerokość jezdni: 3,50 m,
- nawierzchnia jezdni: bitumiczna,
- szerokość pobocza: 0,75, obustronne,
- mijanki: o długości min. 25 m i całkowitej szerokości równiej 5 m.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi dojazdowej nr 130.0 w 129+786 do km 130+010:

- klasa: D
- prędkość projektowana: 40 km/h,
- długość: ok. 230 m,
- szerokość jezdni: 3,5 m,
- nawierzchnia jezdni: mieszanki niezwiązanej,
- szerokość pobocza: 0,75, obustronne,
- mijanki: o długości min. 25 m i całkowitej szerokości równiej 5 m.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetyki nietrakcyjnej:
Kolidujące linie napowietrzne średnich (15kV) napięć należy przebudować poprzez ich skablowanie, stosując kable jednożyłowe typu NA2XS(FL)2Y (równoważne oznaczenie XRUHAKXs) na napięcie 12/20kV.

Kolidujące oświetlenie drogowe należy przebudować, poprzez demontaż istniejących oraz budowę nowych słupów oświetleniowych wraz z zasilającą je linią kablową, stosując czterożyłowe kable typu YAKXS na napięcie 0,4/1kV.

Typy zidentyfikowanych kolizji:

- km 127+900 - linia kablowa nn-0,4kV oświetleniowa,
- km 128+140 - linia napowietrzna SN-15kV,
- km 128+200 - linia napowietrzna nn-0,4kV (bez przebudowy),
- km 131+300 - linia napowietrzna SN-15kV

Zasilanie odbiorów elektroenergetyki nietrakcyjnej przewiduje się podstawowo z projektowanej Linii Potrzeb Nietrakcyjnych LPN 15 kV, której właścicielem będzie PKP PLK S.A., lub poprzez przyłącza z sieci Zakładu Energetycznego Energa Operator S.A. Do oświetlenia obiektów otwartych takich jak perony, rozjazdy, tory ładunkowe, wyciągowe przejazdy i przejścia w poziomie szyn, parkingów i dojeżdżalni oraz obiektów usytuowanych przy torach kolejowych przewiduje się stosowanie opraw LED „typu kolejowego”. Urządzenia wymagające zwiększonej pewności zasilania, przewiduje się zasilic z dwóch niezależnych linii zasilających (z LPN i sieci Energa Operator S.A.). Urządzenia zasilane będą poprzez układ SZR. Na stacjach i przystankach osobowych zasilanie obejmuje nowobudowane nastawnie oraz budynki techniczne, szafy oświetlenia zewnętrznego i EOR, urządzenia/kontenery teletechniczne oraz SRK i inne urządzenia elektroenergetyki nietrakcyjnej. Odbiory przewiduje się zasilic liniami kablowymi. Przewiduje się system zautomatyzowanych urządzeń EOR. Nowe budynki zostaną wyposażone w instalacje elektryczne, m.in.: rozdzielnice główne, tablice TSSA, obwody gniazd wtykowych, oświetlenie podstawowe, oświetlenie awaryjne, instalacje odgromową i uziemiającą. Przewiduje się doprowadzenie dwóch niezależnych linii zasilających spełniających wymagania zwiększonej pewności zasilania. Dodatkowo obiekty wyposażone będą w stacjonarne agregaty prądotwórcze. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego wyposażone będą w urządzenia podtrzymujące zasilanie (np. UPS).

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci, instalacji u urządzeń sanitarnych:

Kolizje sieci wodociągowej:

- km 127+990, PW-1: Kolizja istn. wodociągów Dn110 z projektowaną drogą; likwidacja istniejącego wodociągu Dn110; przebudowa z rur PE110; zabezpieczenie rurą ochronną z PE o średnicy Dz250mm;
- km 128+020, PW-2: Kolizja istn. wodociągów Dn110 z projektowaną drogą; likwidacja istniejącego wodociągu Dn110; przebudowa z rur PE110; zabezpieczenie rurą ochronną z PE o średnicy Dz250mm;
- km 128+200, PW-3: Kolizja istn. wodociągów Dn110 stal. z projektowaną trasą linii kol.; Kolizja istn. wodociągów Dn110 stal. z projektowaną drogą; likwidacja istniejącego wodociągu Dn110 stal.; przebudowa z rur PE110; zabezpieczenie rurą ochronną z PE o średnicy Dz250mm; budowa wodociągu Dz50mm, zabezpieczenie rurą ochronną z PE o średnicy Dz110mm;
- km 128+350, W-1: Budowa przyłącza PE50 do działki nr 316/4; zabezpieczenie przyłącza rurą ochronną z PE o średnicy Dz110mm;
- km 131+130, PW-4: Kolizja istn. wodociągów Dn90 z projektowaną trasą linii kol.; Kolizja istn. wodociągów Dn90 z projektowaną drogą; likwidacja istniejącego wodociągu Dn90; przebudowa z rur PE90; zabezpieczenie rurą ochronną z PE o średnicy Dz225mm.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Budowa kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających inwestycję. W km 128+350 budowa przyłącza 160PVC do zbiornika bezodpływowego na ścieki dla projektowanego budynku zlokalizowanego na działce nr 316/4. Ścieki bytowe z projektowanego budynku kolejowego technicznego w Steknicy odprowadzane będą przykanalikiem ks160PVC do projektowanego na zewnątrz budynku szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne $V=5m^3$.

W km 131+140 kolizja istniejącego gazociągu gs160 z projektowaną drogą; Kolizja istniejącego gazociągu gs160 z projektowaną trasą linii kolejowej; Likwidacja istniejącego gazociągu gs160; przebudowa gazociągu z rur 160PE wraz z zabezpieczeniem pod linią kolejową rurą ochroną PE100RC SDR17.

Charakterystyczne parametry projektowanych sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:

Wzdłuż przedmiotowego odcinka 1B stacja Steknica projektuje się budowę nowych sieci telekomunikacyjnych dla PKP PLK S.A. i budowę po jednej stronie układu torowego rurociągu kablowego z rur 2xRHDPE 40 – rurociąg dla potrzeb PEJ (Polskie Elektrownie Jądrowe).

Realizacja robót związanych z budową i przebudową układu drogowego oraz innych obiektów budowlanych wiąże się z koniecznością wykonania przebudowy kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej Orange i PKP Telkol Sp. z o.o. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

W związku z planowaną inwestycją zachodzi konieczność budowy kanału technologicznego wzdłuż budowanych i przebudowywanych dróg publicznych o parametrach i założeniach:

1. Łączna długość trasowa projektowanego kanału: ok 800 m
2. KTu (Kanał technologiczny uliczny):
 - 1 x $\Phi 110mm/6,3mm$ (rura osłonowa pusta, w ziemi) - RO
 - 3 x $\Phi 40mm/3,7mm$ (rury światłowodowe puste, w ziemi) - RS
 - 1 x (7 x $\Phi 12mm$)/1,5mm (prefabrykowana wiązka mikrorur w ziemi) -WMR
3. KTp (Kanał technologiczny przepustowy):
 - 1 x $\Phi 110mm/6,3mm$ (rura osłonowa pusta, w ziemi) - RO
 - 1 x $\Phi 125mm/7,1mm$ (rura osłonowa pierwotna, w ziemi) - RO
 - 3 x $\Phi 40mm/3,7mm$ (rury światłowodowe puste, w kanalizacji pierwotnej) - RS
 - 1 x (7 x $\Phi 12mm$)/ 1,5mm (prefabrykowana wiązka mikrorur, w kanalizacji pierwotnej) -WMR

Charakterystyczne parametry w zakresie urządzeń do sterowania ruchem kolejowym:

Zaprojektowano nowe komputerowe urządzenia srk z licznikową kontrolą niezajętości torów i rozjazdów na nowo zabudowanym układzie torowym stacji. Lokalizacja urządzeń będzie w nowym budynku technicznym. W budynku zlokalizowana zostanie: przekaźnikownia w której zabudowane zostaną urządzenia srk (komputer zależnościowy, wewnętrzne urządzenia srk), oraz pomieszczenie agregatu stacjonarnego.

Na szlakach do stacji Wrześce, Łeby i Sarbska zostaną zabudowane komputerowe jednoodstępowe blokady liniowe. Ze względu na usytuowanie peronu na międzytorzu dojście na peron (km 128,019) zostanie zabezpieczone w urządzenia rogatkowe jak dla kat A, wyposażone w urządzenia TVu powiązane z urządzeniami stacyjnymi i sterowane z LCS Słajszewo Elektrownia.

Na rozpatrywanym odcinku linii nr 229 istnieją przejazdy kolejowo – drogowe na których przewiduje się zabudowę:

- km 128+182 kat. A półsamoczynne komputerowe urządzenia rogatkowe jak dla kat. A powiązane z urządzeniami srk stacji Steknica na zasadzie elementu drogi przebiegu. Rogatki obsługiwane zdalnie z LCS Słajszewo Elektrownia z podglądem za pomocą kamer TVu.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- km 131+109 kat. B komputerowe urządzenia ssp usytuowane w kontenerze uzależnione w urządzeniach srk stacji Steknica z tarczą Top od strony Łeby a od strony stacji Steknica rolę tarczy Top będą spełniały semaforów wyjazdowe.
- km 127+114 kat. B usytuowane w kontenerze uzależnione w urządzeniach srk stacji Steknica z tarczą Top od strony st. Wrzeście a od strony stacji Steknica rolę tarczy Top będą spełniały semaforów wyjazdowe (projektowany w ramach odcinka 1A).

Na szlakach Wrzeście — Steknica oraz Steknica — Łeba zostaną zaprojektowane półsamoczynne komputerowe dwukierunkowe blokady liniowe. Blokady liniowe będą przekazywać informację o stanie urządzeń kontroli niezajętości torów szlakowych do komputerowych urządzeń stacyjnych srk w czasie rzeczywistym, bez opóźnień i przy zachowaniu 4 poziomu nienaruszalności bezpieczeństwa (SIL 4).

Projektowane nowe urządzenia na przejazdach kolejowo – drogowych:

- km 128+018, proj. kat. E(A) - dojście do peronu,
- km 128+182, proj. kat. A – powiązanie w przebiegach,
- km 128+783, proj. kat. F - przejazd zamykany na kłódkę na podstawie umowy z Lasami Państwowymi,
- km 131+109, proj. kat. B - uzależnienie jednostronne "St".

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci trakcyjnej:

Przewiduje się zastosowanie dla torów szlakowych oraz głównych zasadniczych stacji sieci typu YC150-2CS150, dla torów głównych dodatkowych stacji i przejść rozjazdowych sieć typu C120-2C, natomiast dla torów bocznych na stacjach sieć typu C95-C. Przewody jezdne zakłada się wywiesić na wysokości 5,60 m nad główkę szyny, a w przypadku skrzyżowań z obiektami inżynierskimi lub innymi elementami infrastruktury towarzyszącej, będą profilowane do wymaganej wysokości. Przewiduje się zastosowanie konstrukcji wsporczych indywidualnych, przestrzennych i brankowych. Jako konstrukcje indywidualne na szlakach przyjmuje się głównie słupy stalowe dwuteownikowe. Na stacjach przewiduje się wykorzystanie konstrukcji stalowych, głównie konstrukcji brankowych, a także słupów z wysięgiem przez dwa tory oraz w mniejszym stopniu słupów indywidualnych. Nowe konstrukcje wsporcze przewiduje się posadowić z wykorzystaniem fundamentów palowych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się posadowienie na fundamentach blokowych. Usytuowanie fundamentów palowych konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej powinno wynosić na szlaku $0,40 \pm 0,05$ m w stosunku do ławy torowiska oraz na równi stacyjnej $0,20 \pm 0,05$ m w stosunku do stopki szyny. Usytuowanie fundamentów blokowych konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej na szlaku i równi stacyjnej powinno wynosić $0,10 \pm 0,05$ m w stosunku do ławy torowiska

Charakterystyczne parametry w zakresie urządzeń melioracji wodnych:

Wykonanie i przebudowa rowów kolidujących z przebudowywaną linią kolejową oraz układem ciągów komunikacyjnych. Przedmiotowe obiekty pozwolą na niezakłóconą eksploatację obiektów kolejowych oraz obiektów drogowych w założonym pasie, bez negatywnego wpływu dla gruntów przyległych. Zakres projektu obejmuje: wykonanie rowów melioracyjnych, przebudowę rowów melioracyjnych, w tym wykonanie zarurowanych odcinków rowów oraz przepustów i likwidację urządzeń wodnych.

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”, którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 9 sierpnia 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2023.JP.12, wraz z pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.127.2024.JP.1 z dnia 17 stycznia 2025 r. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich zagospodarowaniem,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednak zgodnie z opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.42.2025.AJ z dnia 14 lutego 2025 r. w pobliżu granic terenu inwestycji objętej wnioskiem występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków: *„na działce nr 316/3 obręb Łebieniec znajduje się budynek mieszkalny nr 6 wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków; oraz przy działce nr 327/2 obręb Łebieniec objętej wnioskiem, znajduje się budynek mieszkalny nr 4 – działka nr 348 obręb Łebieniec wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Planowana inwestycja nie może ingerować w powyższe budynki mieszkalne”*.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Wicko.

Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki przed podziałem*	Nr działki po podziale	
				Nr działek przejmowanych pod inwestycję	Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję
1.	220805_2	Łebieniec	360	360/1	360/2
2.	220805_2	Łebieniec	359	359/1 359/2 359/3 359/4	359/5
3.	220805_2	Łebieniec	385	385/1	385/2
4.	220805_2	Łebieniec	328	328/1	328/2
5.	220805_2	Łebieniec	376/1	376/3	376/4
6.	220805_2	Łebieniec	357	357/1 357/2 357/3	357/4
7.	220805_2	Łebieniec	356	356/1	356/2
8.	220805_2	Żarnowska	84/2	84/3	84/4 84/5
9.	220805_2	Żarnowska	389/2	389/3	389/4
10.	220805_2	Żarnowska	400	400/1 400/3	400/2 400/4
11.	220805_2	Żarnowska	401	401/1	401/2
12.	220805_2	Żarnowska	412	412/1 412/2 412/3	412/4
13.	220805_2	Żarnowska	415	415/1 415/2	415/3

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

				415/4	
14.	220805_2	Żarnowska	411	411/1 411/2	411/3
15.	220805_2	Żarnowska	8/2	8/4	8/5

Projekty podziału ww. nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działki*	Zakres robót**	Maksymalna szerokość ograniczenia [m]***
1.	Wicko	Łebieniec	376/4 (376/1)	1) sieć elektroenergetyczna 2) zjazd z drogi publicznej	10
2.	Wicko	Łebieniec	359/5 (359)	zjazd z drogi	
3.	Wicko	Łebieniec	368	sieć elektroenergetyczna	10
4.	Wicko	Łebieniec	357/4 (357)	1) sieć elektroenergetyczna 2) sieć wodociągowa 3) rów melioracyjny 4) droga	1) 10 2) 1
5.	Wicko	Łebieniec	356/2 (356)	sieć elektroenergetyczna	10
6.	Wicko	Łebieniec	316/3	sieć wodociągowa	1
7.	Wicko	Żarnowska	433	rów melioracyjny	
8.	Wicko	Żarnowska	389/4 (389/2)	droga	w zakresie robót ziemnych (wykopu i/lub nasypu)
9.	Wicko	Żarnowska	400/2 (400)	rów melioracyjny	
10.	Wicko	Żarnowska	400/4 (400)	rów melioracyjny	
11.	Wicko	Żarnowska	412/4 (412)	rów melioracyjny	
12.	Wicko	Żarnowska	401/2 (401)	rów melioracyjny	

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

** związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego

elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją,

*** i nie większa niż wynikająca z Zakresu Inwestycji wskazanego na załączniku graficznym

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Łębork-Łeba odcinek 1B w km od. 127+395 do 131+385 wraz z fragmentem łącznicy od LK 229 w kierunku nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 0 do km 1,950 oraz fragmentem nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 65,171 do 65,427”, realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k., wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k. oraz art. 9o ust. 3 pkt 3c, w odniesieniu do nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działki*	Zakres robót**	Maksymalna szerokość ograniczenia [m]***
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: Energa Operator S.A.					
1.	Wicko	Łebieniec	376/4 (376/1)	sieć elektroenergetyczna	10 m (po 5 m od osi sieci)
2.	Wicko	Łebieniec	368	sieć elektroenergetyczna	10 m (po 5 m od osi sieci)
3.	Wicko	Łebieniec	357/ 4 (357)	sieć elektroenergetyczna	10 m (po 5 m od osi sieci)
4.	Wicko	Łebieniec	356/2 (356)	sieć elektroenergetyczna	10 m (po 5 m od osi sieci)
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: Przedsiębiorstwo Wodociągowe Łeba-Wicko sp. z o.o.					
5.	Wicko	Łebieniec	357/ 4 (357)	sieć wodociągowa	1 m (po 0,5 m od osi sieci)
6.	Wicko	Łebieniec	316/3 (316)	sieć wodociągowa	1 m (po 0,5 m od osi sieci)
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: Państwowe Gospodarstwo Leśnie Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łębork					
7.	Wicko	Łebieniec	389/4 (389/2)	droga	w granicach wyznaczonych przez skrajne linie

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

					projektowanego obiektu wraz z robotami ziemnymi (wykop i/lub nasyp) wrysowanymi na załączniku
--	--	--	--	--	---

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

** związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją,

*** i nie większa niż wynikająca z Zakresu Inwestycji wskazanego na załączniku graficznym

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Łębork-Łeba odcinek 1B w km od. 127+395 do 131+385 wraz z fragmentem łącznicy od LK 229 w kierunku nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 0 do km 1,950 oraz fragmentem nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 65,171 do 65,427”, realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) na rzecz wskazanych podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli, związanym z realizacją robót budowlanych.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt. 7 lit. a u.t.k.

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
1.	220805_2	Łebieniec	328/1 (328)
2.	220805_2	Żarnowska	8/4 (8/2)
3.	220805_2	Żarnowska	84/3 (84/2)
4.	220805_2	Żarnowska	389/3 (389/2)
5.	220805_2	Żarnowska	400/1 (400)
6.	220805_2	Żarnowska	400/3 (400)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

7.	220805_2	Żarnowska	401/1 (401)
----	----------	-----------	-------------

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*).

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	220805_2	Łebieniec	360/1 (360)
2.	220805_2	Łebieniec	359/1 (359)
3.	220805_2	Łebieniec	359/3 (359)
4.	220805_2	Łebieniec	385/1 (385)
5.	220805_2	Łebieniec	376/3 (376/1)
6.	220805_2	Łebieniec	357/1 (357)
7.	220805_2	Łebieniec	357/2 (357)
8.	220805_2	Żarnowska	412/2 (412)
9.	220805_2	Żarnowska	412/3 (412)
10.	220805_2	Żarnowska	415/2 (415)
11.	220805_2	Żarnowska	415/1 (415)
12.	220805_2	Żarnowska	411/1 (411)
13.	220805_2	Łebieniec	328/1 (328)
14.	220805_2	Żarnowska	8/4 (8/2)
15.	220805_2	Żarnowska	84/3 (84/2)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

16.	220805_2	Żarnowska	389/3 (389/2)
17.	220805_2	Żarnowska	400/1 (400)
18.	220805_2	Żarnowska	400/3 (400)
19.	220805_2	Żarnowska	401/1 (401)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*). Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*). Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.*

1. Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które staną się własnością samorządu terytorialnego – Powiatu Łębskiego, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	220805_2	Łebieniec	359/2 (359)
2.	220805_2	Łebieniec	357/3 (357)
3.	220805_2	Łebieniec	356/1 (356)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się własnością samorządu terytorialnego.

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie

dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości praw nabytych przez Powiat Lęborski (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

2. Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które staną się własnością samorządu terytorialnego – Gminę Wicko, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	220805_2	Łebieniec	359/4 (359)
2.	220805_2	Żarnowska	415/4 (415)
3.	220805_2	Żarnowska	411/2 (411)
4.	220805_2	Żarnowska	412/1 (412)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się własnością samorządu terytorialnego.

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości praw nabytych przez Gminę Wicko (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

XII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.

Zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości, zlokalizowanych w gminie Wicko:

- Obręb Łebieniec: 328/2 (328), 327/2,
- Obręb Żarnowska: 406, 389/1, 8/5 (8/2), 84/5 (84/2), 30/4, 390/2, 403, 71/3

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego ich zajęcia na czas realizacji inwestycji kolejowej pn.: „Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Lębork-Łeba odcinek 1B w km od. 127+395 do 131+385 wraz z fragmentem łącznicy od LK 229 w kierunku

nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 0 do km 1,950 oraz fragmentem nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 65,171 do 65,427", realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”.

Obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) oznaczono kolorem żółtym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *u.t.k.* właściwy zarządca drogi zobowiązany jest wydać niezwłocznie decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

W dniu 7 maja 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr IRRK2/10/5.2233.089.01.2025.IRE-02966-I, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Łębork-Łeba odcinek 1B w km od. 127+395 do 131+385 wraz z fragmentem łącznicy od LK 229 w kierunku nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 0 do km 1,950 oraz fragmentem nowoprojektowanego odcinka LK230 od km 65,171 do 65,427", realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa* oraz art. 9o ust. 1, 2a i 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-V.747.1.6.2025.KN.c z dnia 23 lipca 2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Inwestor dokonał uzupełnienia i korekty wniosku pismem nr IRRK2/10/5.2233.089.03.2025.IRE-02966-I w dniu 14 sierpnia 2025 r.

Następnie, w związku wpłynięciem do tut. urzędu ostatecznej decyzji Wójta Gminy Wicko nr RR.6831.7.2025.NP z dnia 4 września 2025 r. zatwierdzającej podział objętej wnioskiem nieruchomości - działki nr 376, obręb Łebieniec w gminie Wicko, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.1.6.2025.SM.4 z dnia 29 września 2025 r. wezwał inwestora do ponownego uzupełnienia wniosku. W dniu 8 października 2025 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr IRRK2/10/5.2233.089.06.2025.IRE-02966-I uzupełniające w całości ww. wniosek.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będące częścią przedsięwzięcia pn.: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 7 i § 3 ust. 1 pkt 60 oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

(Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 1) lit. t) ustawy, do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2023.JP.12 z dnia 9 sierpnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz pismo nr RDOŚ-Gd-WOO.400.127.2024.JP.1 z dnia 17 stycznia 2025 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Do wniosku dołączono także mapy z projektami podziału nieruchomości. W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części, które stanowią własność Skarbu Państwa, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz map do celów prawnych z projektem podziału oraz powierzchnie tych działek.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.6.2025.KC z dnia 23 stycznia 2025 r.,
- postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego nr DRRP-G.7637.35.2025 z dnia 31 stycznia 2025 r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Pomorskiego nr DIF-T.8064.4.3.2025:2 z dnia 11 lutego 2025 r.,
- pismo Zarządu Powiatu Lęborskiego nr B.030.5.2025.AB z dnia 29 stycznia 2025 r.,
- postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku nr ZDP.16r.450.3.2025 z dnia 21 stycznia 2025 r.

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Ministra Obrony Narodowej, Starosty Lęborskiego, Wójta Gminy Wicko, Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ1.9212.23.2025.AGB z dnia 24 stycznia 2025 r.,
- Postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Morskiego w Gdańsku nr GDA.5120.10.2025.KM z dnia 28 stycznia 2025 r.,
- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.42.2025.AJ z dnia 14 lutego 2025 r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze, jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-V.747.1.6.2025.SM.d z dnia 22 sierpnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Wicko. Ww. obwieszczenie WI-V.747.1.6.2025.SM.e z dnia 22 sierpnia 2025 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Gminy Wicko i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 26 sierpnia 2025 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 8 września 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek stron postępowania o przesunięcie linii kolejowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z działek ewidencyjnych nr 400, 401 oraz (nie objętej zakresem niniejszego wniosku) 48/4, obręb Żarnowska w gminie Wicko, w kierunku Steknicy, na tereny lasów państwowych. Następnie, w dniu 10 września 2025 r., to samo pismo wpłynęło do tut. urzędu pocztą tradycyjną. Wojewoda Pomorski odpowiedział na uwagi strony pismem nr WI-V.747.1.6.2025.SM.i z dnia 8 października 2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 94 ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru fioletowego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 9),
Załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych (arkusze od 1 do 60).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Wicko, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko,
3. Starosta Lęborski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Sylwia Możejko, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 649 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>