

Michałów, 16.09.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.51.2025

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą w Michałów 294, 28-411 Michałów ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w poniższej tabeli:

Nr nieruchomości, Leśnictwo	Gmina Obręb ewidencyjny	Oddział pododdział	Powierzchnia w ha fizycznych	Rodzaj i klasa użytku	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny zł/1m2	Czynsz dzierżawny za całą nieruchomość
Nieruchomość nr 1, Góry	Wodzisław, Przewody	190-c-00	2,1600	R IVA	190/332	0,13	2808,00
Nieruchomość nr 2, Kazimierza	Kazimierza Wlk. Ob. wiejski, Paśmiechy	446-d-00	1,4636	R IVA	309/1	0,13	1902,68
Nieruchomość nr 3, Kazimierza	Kazimierza Wlk. Ob. wiejski, Paśmiechy	446-b-01	0,0119	R IVA	309/1	0,13	15,47
SUMA			3,6355				

Czynsz, począwszy od dnia 1 stycznia 2026 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu z poprzedniego roku.

Grunty zostaną wydzierżawione na czas nieokreślony.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych - nie otwierać przed 26.09.2025 r. do godz. 10:30**” oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Pińczów lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu na sekretariat) na adres: „Nadleśnictwo Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów” w terminie do dnia **26.09.2025** r. do godz. 10:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
- 2) dokładny adres i nr telefonu,
- 3) numer nieruchomości, powierzchnię,

- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla całej nieruchomości, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej**,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 u leśniczych:

- Leśnictwa Góry - Waldemar Błaziak - tel. 728 581 939;
- Leśnictwa Kazimierza – Piotr Krzak – tel. 782 989 099.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 starszy specjalista SL Grzegorz Roman – tel. 883 313 146.

Warunki przetargu:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.09.2025** r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Pińczów. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 5 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego do właściwego urzędu gminy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydzierżawiającemu najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy (pod rygorem jej nieważności) oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w odniesieniu do obowiązku:
 - a) wydania Przedmiotu przetargu Dzierżawcy i jego następcom prawnym, w dacie wygaśnięcia Umowy, złożonego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego;
 - b) dokonania płatności wynikającej z Umowy do maksymalnej kwoty stanowiącej równowartość sumy czynszu dzierżawy za 2 (dwa) lata, złożonego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, oraz utrzymywania go przez cały czas trwania Umowy.
3. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Pińczów a oferentem wybranym w przetargu (wzór umowy w załączeniu).

4. Umowę dzierżawy (zwana dalej Umową) należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
5. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Nadleśnictwo Pińczów zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
7. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę.
8. Do udziału w przetargu wymagana jest wpłata wadium.
9. Ustala się wadium w kwocie 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100).
10. Wadium musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa Pińczów: 63 1020 2645 0000 5102 0015 1647 w nieprzekraczalnym terminie do 26.09.2025 r. do godz. 10:00 (liczy się wpływ na konto) tytułem: „Wadium na przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.
12. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
13. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Pińczów zawiadomi po zamknięciu przetargu poprzez wywieszenie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Pińczów.

Z poważaniem
Lech Drożdżowski
Zastępca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy