

Chmielnik, 16.10.2025 r.

Zn. spr.: SA.2101.3.2024

OGŁOSZENIE**o przetargu nieograniczonym ustnym na sprzedaż nieruchomości**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik, ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78, poz. 532) oraz za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. spr. OG.2281.1.5.2025 z dnia 02.04.2025r.)

ogłasza drugi przetarg w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chmielnik. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną o nr działki 113/3, w miejscowości Rudki, gm. Szydłów, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, nr K11B/00077707/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntowej i budynków

- Id działki: 261208_5.0011, AR_3.113/3
- nieruchomość gruntowa - składa się z działki o nr ewidencyjnym nr 113/3, o powierzchni 0,1600 ha, jednostka ewidencyjna 2612085 Szydłów-obszar wiejski, obręb 0011 Rudki. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ls.

3. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni 1600 m² zabudowana budynkiem administracyjno-gospodarczym o pow. użytkowej 80,59 m², budynkiem garażowym o pow. użytkowej 61,38 m², magazynem materiałów pędnych o pow. użytkowej 9,42 m² i zbiornikiem na nieczystości płynne. Stan techniczny budynków murowanych wybudowanych w 1985 roku został oceniony jako zły. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, wewnętrzną kanalizację, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej 0022T Chmielnik-Życiny.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXI11/112/2008 z dnia 25 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 103 poz. 1496), leży poza obszarem opracowania planu, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów, uchwalonego Uchwałą Rady

Miejskiej nr XXXVI/206/2021, leży na obszarze oznaczonym symbolem MU1 – tereny dopuszczalnego rozwoju funkcji mieszkaniowych i usług nieuciążliwych. Aktualnie nieruchomość jest nieużytkowana, w przeszłości stanowiła zaplecze administracyjno-socjalne składnicy drewna.

5. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, nie ma przeszkód prawnych w jej dysponowaniu.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

7. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków

Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

8. Cena wywoławcza nieruchomości

a) cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: 50 533,33 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 33/100 zł).

b) do oferowanej ceny nieruchomości doliczone zostaną również koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży takie jak, wycena nieruchomości, ogłoszenia prasowe itp., które w przybliżeniu wyniosą około 3 300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100 zł). Koszty te nie są wliczone w cenę wywoławczą nieruchomości i będą doliczone na podstawie odrębnej faktury.

9. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 25 listopada 2025 roku, o godzinie 09:30 w siedzibie Nadleśnictwa Chmielnik, ul. Leśna 72, pok. nr 5, sala konferencyjna. Osoby uczestniczące w przetargu muszą posiadać ważny dokument tożsamości. Uczestnik przetargu reprezentujący osobę prawną przedłoży także aktualny odpis z KRS. Pełnomocnik reprezentujący uczestnika przetargu przedłoży oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania w imieniu uczestnika.

10. Informacje dotyczące wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowych – oryginał, w wysokości: 2 550,00 złotych (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Chmielnik BNP Paribas 08 1600 1462 1024 0093 4000 0003, z adnotacją „Przetarg nieruchomość Rudki”. Wadium wniesione przelewem uznaje się za wniesione skutecznie, jeżeli wpłacone środki znajdują się na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej do godz. 09:00 dnia 25 listopada 2025 roku. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium wniesione formie gwarancji bankowych uznaje się za wniesione skutecznie, jeżeli wpłynie na adres mailowy Nadleśnictwa (chmielnik@radom.lasy.gov.pl) najpóźniej do godz. 09:00 dnia 25 listopada 2025 roku.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

11. Zapłata ceny nabycia nieruchomości

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić jednorazowo, w pełnej wysokości, w terminie poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, o czym Nadleśnictwo powiadomi oferenta, który wygrał przetarg. Kancelarię notarialną wybiera Sprzedający. Terminem spełnienia warunku zapłaty ceny sprzedaży jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego. Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

12. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia przyczyny

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Odwołanie przetargu, jego unieważnianie lub zamknięcie bez wybrania ofert nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

13. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu

- a) Nieruchomość nie może być sprzedana w przetargu nieograniczonym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie będzie wynosić 1% wartości ceny wywoławczej tj. 600,00 złotych (słownie: sześćset złotych 00/100).
- b) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- c) Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
- d) Nadleśnictwo zastrzega sobie odwołanie ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Chmielnik w dni robocze w godzinach 8:00 - 15:00, lub telefonicznie pod nr telefonu: 41 354 30 47 w. 244 lub 245.

Z poważaniem

Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Chmielnik

Piotr Pietrusik
/podpisano elektronicznie/