

dnia 25 maja 2026 r.

Wnoszący petycję:

Adresat:

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PETYCJA

**w sprawie nowelizacji przepisów wykonawczych reformy planistycznej
i uelastycznienia zasad wyznaczania Obszarów Uzupelnienia Zabudowy (OUZ)
dla terenów wiejskich.**

Działając na podstawie art. 2 oraz art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), jako Radny oraz Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady, składam niniejszą petycję w interesie publicznym mieszkańców Gminy oraz wszystkich polskich gmin wiejskich o rozproszonej strukturze osadniczej.

Wnoszę o

Podjęcie działań legislacyjnych mających na celu zmianę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Postuluję o wykreślenie lub radykalne uelastycznienie tzw. matematycznych algorytmów obliczania dopuszczalnego promienia wokół istniejących budynków oraz wprowadzenie wskaźników korygujących dla terenów o tradycyjnej, rozproszonej zabudowie siedliskowej.

UZASADNIENIE

Jako Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w Gminie na co dzień przyjmuję skargi i wnioski obywateli, których dotyczą skutki odgórnych przepisów prawa. Trwająca reforma planistyczna i narzucony przez Ministerstwo sposób konstruowania Planów Ogólnych generuje potężny, uzasadniony niepokój społeczny na terenach wiejskich.

Zastosowanie obecnych, jednolitych wskaźników matematycznych dla całego kraju sprawia, że wiele nieruchomości gruntowych położonych na uboczu traci dotychczasowy potencjał inwestycyjny. Samorządy zostały postawione pod ścianą – zmusza się nas do uchwalania dokumentów, które bezpośrednio krzywdzą naszych wyborców i niszczą ich plany życiowe.

Mając na uwadze zrównoważony rozwój obszarów wiejskich oraz ochronę praw majątkowych obywateli, zwracam się z prośbą o pilną rewizję przedmiotowego rozporządzenia i wypracowanie rozwiązań, które pozwolą samorządom na lepsze dopasowanie planów ogólnych do realiów przestrzennego uwarunkowania mniejszych gmin.

Jako Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji liczę na merytoryczne podejście do zgłoszonego problemu i podjęcie konstruktywnego dialogu ze stroną samorządową.

Z poważaniem,