

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI *podaje do publicznej wiadomości*

o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Mostkowo, gmina Łukta, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 273/4 o pow. 0,0400 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL10/00042298/4.

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 1 grudnia 2023 r. do 30 listopada 2026 r., z przeznaczeniem na cele rolne/ ogródka przydomowego.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,50 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntu i płatny jest do dnia 30 września każdego roku, czynsz dzierżawny za rok 2023, płatny jest do dnia 31 grudnia 2023 r.

Numer działki ewidencyjnej	Pow. dzierżawionego gruntu w m ²	Czynsz dzierżawny
273/4	330 m ²	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 330 m² x 0,50 zł = 165,00 zł Słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100

Kwota nie obejmuje podatku VAT- zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z uchwałą nr XXIII/117/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 31 października 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 273/4 ustalono następujące kierunki 1203N – drogi powiatowe.

Wydzierżawiający oddaje ww. grunt w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródki działkowe (przydomowe), oraz na cele upraw rolniczych.

Stawka czynszu może zostać podwyższona, nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż wynosi wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku w kasie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 lub na konto: PKO Bank Polski SA nr 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, **w tym podatku od nieruchomości.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poczynając od 9 listopada 2023 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, Urzędu Gminy Łukta, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój nr 325 lub pod nr telefonu (89) 642-98-56.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski
/dokument podpisano elektronicznie/