



Augustów, dnia 23 marca 2021r.

**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W AUGUSTOWIE**

2002-SEE.711. .2021

Egz.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Augustowie na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1427 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

W dniu 27 kwietnia 2021r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Augustowie mającego siedzibę przy ul. Żabiej 7 odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej, będącej własnością zobowiązanych Pana Rafała Sebastiana Roszko i Pani Agnieszki Barszczewskiej-Roszko.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w województwie podlaskim, powiat augustowski, gmina Sztabin. Działka nr 712, miejscowość Sztabin o powierzchni 0,34ha. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Lokalizacja nieruchomości dobra, w bliskiej odległości od centrum wsi gminnej Sztabin, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta samosiewami krzewów, bez ogrodzenia, nieuzbrojona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni żwirowej utwardzonej, dojazd wygodny i prosty drogą asfaltową i żwirową. Grunty rolne niezabudowane R Iva i R IVb. Teren o aktualnym planie miejscowym, przeznaczony pod zabudowę usługową (11U) związaną z obsługą ruchu tranzytowego (hotele, motele, gastronomia, handel, urządzenia sanitarne, bez programu mieszkaniowego). Na działce stwierdzone jest stanowisko geologiczne. Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000 Ostoja Biebrzańska. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi dla wymienionej nieruchomości księgę wieczystą o numerze SU1A/00016774/7.

Suma oszacowanie wartości nieruchomości wynosi:

81 261,00 zł słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 00/100.

Cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi: 60 945,75zł (słownie sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 75/100).

Osoba przystępująca do licytacji składa organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości 1/10 ceny szacunkowej, to jest 8 126,10zł (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych



Krajowa Administracja
Skarbowa

10/100). Wadium należy złożyć w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Augustowie. Wadium można również wpłacić na rachunek Urzędu Skarbowego w Augustowie: NBP O/O Białystok 76 1010 1049 0213 4013 9120 0000. Wadium uważa się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Augustowie w godz. od 9.00 do 13.00 po wcześniejszym umówieniu wizyty: telefonicznie pod nr 87 643 58 17, osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie lub online:

<https://www.podlaskie.kas.gov.pl/web/bip-2001/izba-administracji-skarbowej-w-bialymstoku/zalatwianie-spraw/umow-wizyte-w-urzedzie-skarbowym>

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług, podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Przyjazd uczestników licytacji na własny koszt.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Augustowie.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Augustowie
Tomasz Grzegorz Butkiewicz
(podpis na oryginale)