



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STASZOWIE**

Staszów, 6 marca 2024 roku



UNP: 2613-23-032718

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

7 maja 2024 roku o 10:00 w pokoju nr 5 w Urzędzie Skarbowym w Staszowie przy ul. Ogłędowskiej 12.

Przedmiot licytacji

Prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiące nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,1769 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów powiatu staszowskiego działką o numerze 323, położona w Grzybowie, gmina Staszów, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie – teren Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

- Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KI1A/00028192/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 48.980.00 zł.
- Zobowiązany jest Piotr Szymański.

Cena wywołania wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania – 36 735,00 zł.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 4 898,00 zł.
- Wadium wpłaca się na rachunek tut. Urzędu Skarbowego nr 41101012380853001391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie pod numerem telefonu 15 864 6722, w obecności pracownika referatu egzekucji administracyjnej tut. Urzędu.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.
- Przyznanie własności nastąpi po rozpatrzeniu wszystkich przysługujących środków zaskarżenia w toku postępowania egzekucyjnego.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.2505 ze zm.)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Staszowie
Iwona Dorobek
Kierownik Referatu
/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/