

KANCELARIA NOTARIALNA
Mirosław Praczek, Pracz Notariusz s.p. z o.o.
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10
pracz@notariusz.koszalin.pl
biuro@notariusz.koszalin.pl
www.notariusz.koszalin.pl

WYPIS

Repertorium A numer 3093/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10.04.2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Mirosławem Praczem, stawił się: -----

Pan [REDACTED] (dowód osobisty [REDACTED], PESEL [REDACTED]), zamieszkały w miejscowości [REDACTED], [REDACTED]. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego, zaś miejsce zamieszkania wpisano na podstawie jego oświadczenia. -----
[REDACTED] oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 lutego 2024 r., sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr 794/2024 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie), między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, udzielonego mu przez Marka Pawła Gila Dyrektora Oddziału Terenowego w Koszalinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Henryka Józefa Smolarza Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie sporządzonego w formie aktu notarialnego z dnia 13 lutego 2024 r. (rep. A nr 7924/2024 Kancelarii Notarialnej Anny Lubieńskiej w Warszawie), z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw. Pełnomocnik okazuje przy tym akcie wypis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo i oświadcza, że przy akcie notarialnym sporządzonym przez notariusza Mirosława Pracza rep. A nr 2980/2024 tut. Kancelarii złożony został poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktu notarialnego zawierającego pełnomocnictwo udzielone Markowi Pawłowi Gilowi, oraz że udzielone mu pełnomocnictwo do

dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający oświadcza, że dla nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym 320901_2.0011, Dobrzyca, jednostce ewidencyjnej 320901_2, Będzino, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 280/5** (dwieście osiemdziesiąt łamane przez pięć), o obszarze 16,59 ha (szesnaście hektarów pięćdziesiąt dziewięć arów), w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta [REDACTED] ([REDACTED]). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako współwłaściciele wpisani są [REDACTED] w udziałach wynoszących 24/384 części, 24/1920 części i 240/1536 części, [REDACTED] w udziałach wynoszących 24/384 części i 24/1920 części, [REDACTED] w udziałach wynoszących 24/384 części, 24/1920 części i 240/1536 części, [REDACTED] w udziałach wynoszących 24/384 części, 24/1920 części i 240/1536 części oraz [REDACTED] w udziałach wynoszących 144/1920 części i 240/1536 części. W działach III i IV nie ma wpisów. -----
2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgę wieczystą [REDACTED] sprawdził w dniu dzisiejszym o godzinie 12:27. -----

§2.

1. Stawający oświadcza, że dnia 12 lutego 2025 r. przed zastępcą notarialnym Katarzyną Jarczewską działającą z upoważnienia notariusza Elizy Czernikiewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Koszalinie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, zapisana w repertorium A pod numerem 1425/2025, na mocy której współwłaściciele nieruchomości [REDACTED] (PESEL [REDACTED]), imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkała w [REDACTED] przy ulicy [REDACTED], [REDACTED] (PESEL [REDACTED]), imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkała w [REDACTED] przy ulicy [REDACTED], [REDACTED] (PESEL [REDACTED]), imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkała w [REDACTED] przy ulicy [REDACTED], [REDACTED] (PESEL [REDACTED]), imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkały w [REDACTED] przy ulicy [REDACTED], [REDACTED] (PESEL [REDACTED]), imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkały w [REDACTED] przy ulicy [REDACTED], sprzedali obywatelowi niemieckiemu [REDACTED] imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkałemu w [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 280/5, opisanej w § 1 ust. 1 aktu, za cenę 663.000,00 zł (sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ustawy o lasach oraz pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o

kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDACTED] wyżej wymienioną nieruchomość, pod powyższymi warunkami i za wskazaną cenę, kupił. -----

Ponadto oświadcza, że Lasy Państwowe zrezygnowały z prawa pierwokupu powyższej nieruchomości. -----

2. Stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego 12 lutego 2025 r. sporządzony przez zastępcę notarialnego Katarzynę Jarczewską działającą z upoważnienia notariusza Elizy Czernikiewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Koszalinie (rep. A nr 1425/2025), dokumentującego zawarcie wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży, wraz z informacją Nadleśnictwa Gościno z dnia 27 lutego 2025 r. o rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem powyższej warunkowej umowy sprzedaży, doręczone zostały Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 12 marca 2025 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego. -----

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano wypis aktu notarialnego 12 lutego 2025 r. sporządzonego przez zastępcę notarialnego Katarzynę Jarczewską działającą z upoważnienia notariusza Elizy Czernikiewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Koszalinie (rep. A nr 1425/2025), zawierającego warunkową umowę sprzedaży wraz informacją Nadleśnictwa Gościno z dnia 27 lutego 2025 r. (Zn.spr.: ZG.2280.7.2025), że nie jest zainteresowane nabyciem działki, o której mowa w akcie notarialnym repertorium A numer 1425/2025 oraz z pismem przewodnim z Kancelarii Notarialnej Elizy Czernikiewicz w Koszalinie z dnia 07 marca 2025 r. (L.dz.p.d.436/2025), na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 12 marca 2025 r. -----

§4.

[REDACTED], działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2024.423), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 280/5**, opisanej w § 1 ust. 1 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 12 lutego 2025 r. sporządzoną przez zastępcę notarialnego Katarzynę Jarczewską działającą z upoważnienia notariusza Elizy Czernikiewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Koszalinie (rep. A nr 1425/2025) -----

§5.

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że:-----

1/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wezwie niezwłocznie po złożeniu niniejszego oświadczenia do wydania nieruchomości odrębnym pismem, w którym zostanie wskazane miejsce podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, -----

2/ zapłata ceny sprzedaży na rzecz zobowiązanych z prawa pierwokupu nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanych z prawa

pierwokupu w sposób wskazany w §3 aktu notarialnego rep A nr 1425/2025 z dnia 12 lutego 2025r. tj. na rachunek depozytowy Kancelarii Notarialnej Elizy Czernikiewicz w Koszalinie prowadzony w Banku [REDACTED] Nr [REDACTED], po uprzednim wydaniu nieruchomości, które zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym, -----
 3/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [REDACTED] i [REDACTED] w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrał: -----
 - kwotę 3.000,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2024.1566); -----
 - kwotę 690,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2024.361); -----
 - kwotę 192,00 zł za osiem wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
 - kwotę 44,16 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----
 Razem kwota: 3.926,16 złotych płatna przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2024.361). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 9096 /2025

Wypis ten wydano KOWR.

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 10 kwietnia 2025 r.



NOTARIUSZ
 Miróslaw Pracz